

021.(Foro per le cause relative a diritti reali e ad azioni possessorie)

art. 21. (Foro per le cause relative a diritti reali e ad azioni possessorie)

0 Codice di procedura civile

L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice di procedura aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Contratto complesso o innominato o misto - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 31117 del 04/12/2024 \(Rv. 672975-01\)](#)

Competenza civile - regolamento di competenza - Contratto misto di affitto di azienda e di promessa di vendita condizionata - Prevalenza della causa traslativa su quella di godimento - Disciplina applicabile - Competenza. In caso di contratto atipico, ma pur sempre unitario, risultante dalla

[Competenza civile - competenza per territorio - diritti reali - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25138 del 19/09/2024 \(Rv. 672221-01\)](#)

Locazione - Individuazione del giudice competente - Principio locus rei sitae - Natura inderogabile - Conseguenze - Nullità della clausola derogatoria - Rilevabilità ex officio - Sussistenza - Adesione all'eccezione - Irrilevanza. In tema di locazioni, il criterio di radicamento della competenza

[Contratto complesso o innominato o misto - competenza civile - regolamento di competenza - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 10421 del 17/04/2024 \(Rv. 670782-02\)](#)

Contratto misto - Competenza - Disciplina applicabile - Riferimento alle norme del contratto

021.(Foro per le cause relative a diritti reali e ad azioni possessorie)

tipico prevalente - Esclusione - Contenuto delle domande - Sussistenza - Foro convenzionale - Rilevanza - Fattispecie. Per la determinazione della competenza in relazione ad un'azione riguardante un

[Prima udienza successiva al tentativo di mediazione obbligatoria – Cass. n. 34814/2022](#)

Competenza civile - incompetenza - per territorio - Eccezione di incompetenza per territorio - Tempestività - Prima udienza successiva al tentativo di mediazione obbligatoria - Sussistenza - Antecedente mutamento del rito - Irrilevanza - Fattispecie in tema di causa di locazione. Deve

[Azione di riduzione di ipoteca – Cass. n. 18681/2022](#)

Competenza civile - competenza per territorio - diritti reali - Azione di riduzione di ipoteca - Art. 21 c.p.c. - Applicabilità - Fondamento. L'azione di riduzione di ipoteca, ancorché presupponga una domanda di accertamento negativo del credito che ha dato luogo all'iscrizione ipotecaria

[Azione del venditore per ottenere il saldo del prezzo – Cass. n. 40327/2021](#)

Competenza civile - competenza per territorio - diritti di obbligazione - foro facoltativo - luogo dell'adempimento - Compravendita immobiliare - Azione del venditore per ottenere il saldo del prezzo - Giudice competente per territorio - "Forum rei sitae" - Esclusione - "Forum destinatae solutionis"

[Affitto di bene produttivo - "forum rei sitae" – Cass. n. 23110/2020](#)

competenza civile - Affitto di bene produttivo - Controversie concernenti detto contratto - Applicabilità del criterio di competenza del "forum rei sitae" dettato per le controversie in materia di locazione e di affitto di azienda - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Nelle controversie

[Competenza civile - competenza per territorio - diritti reali Rito locatizio – Cass. n. 12404/2020](#)

Individuazione del giudice competente - Principio "locus rei sitae" - Inderogabilità - Conseguenze - Nullità della clausola derogatoria - Rilievo ufficioso in sede di regolamento di competenza - Necessità. In tema di locazioni, la competenza territoriale del giudice del "locus rei sitae", come si

[Competenza civile - determinazione della competenza - determinazione della competenza – Cass. n. 10936/2020](#)

Impugnativa contratto di comodato concluso dal "de cuius" con uno dei futuri coeredi - Foro

021.(Foro per le cause relative a diritti reali e ad azioni possessorie)

-Individuazione - Applicazione dell'art. 21 c.p.c. - Necessità - Art. 22 c.p.c. - Applicabilità - Esclusione - Richiamo degli artt. 458 e 549 c.c. a fondamento dell'impugnazione - Irrilevanza - Fondamento

[Competenza civile - competenza per territorio - diritti di obbligazione – Cass. n. 1594/2020](#)

Azione revocatoria - Foro territorialmente competente - Individuazione - Criteri. La competenza per territorio sull'azione revocatoria ex art. 2901 c.c., poiché concerne un'obbligazione da tutelare attraverso la dichiarazione di inefficacia (relativa) del negozio che si assume fraudolentemente

[Competenza civile - competenza per territorio - diritti reali - Cass. n. 29824/2011](#)

Foro ex art. 21 cod. proc. civ. - Natura - Esclusiva - Eccezione di incompetenza - Contestazione dei fori alternativi concorrenti - Necessità - Esclusione - Limiti - Deroga convenzionale - Operatività a fronte di domanda principale in materia di comodato - Esclusione - Fondamento. In tema di

[Competenza civile - competenza per territorio - diritti di obbligazione – Cass. n. 18554/2007](#)

Domanda di restituzione di immobile - Dedotta scadenza del diritto reale di superficie trasferito - Natura personale - Competenza per territorio - Foro del luogo di conclusione del contratto - Sussistenza - Domanda riconvenzionale - Previsione per essa della competenza territoriale inderogabile di

[esecuzione forzata - immobiliare - vendita - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4213 del 23/02/2007](#)

Pluralità di immobili pignorati siti in diverse circoscrizioni - Competenza territoriale - Determinazione - Criteri - Pignoramento successivo - Individuazione del giudice competente ex art. 561 cod.proc.civ. - Pignoramento successivo intervenuto dopo l'udienza di autorizzazione alla vendita -

[Competenza civile - competenza per territorio - diritti reali – Cass. n. 4213/2007](#)

Esecuzione immobiliare - Pluralità di immobili sottoposti ad unica esecuzione ma ricadenti in diverse circoscrizioni giudiziarie - Giudice territorialmente competente - Determinazione - Criteri. La competenza territoriale relativa alle procedure espropriative immobiliari aventi ad oggetto diversi

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4213 del 23/02/2007](#)

021.(Foro per le cause relative a diritti reali e ad azioni possessorie)

Pluralità di immobili pignorati siti in diverse circoscrizioni - Competenza territoriale - Determinazione - Criteri - Pignoramento successivo - Individuazione del giudice competente ex art. 561 cod.proc.civ. - Pignoramento successivo intervenuto dopo l'udienza di autorizzazione alla vendita -

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 4213 del 23/02/2007](#)

Pluralità di immobili pignorati siti in diverse circoscrizioni - Competenza territoriale - Determinazione - Criteri - Pignoramento successivo - Individuazione del giudice competente ex art. 561 cod.proc.civ. - Pignoramento successivo intervenuto dopo l'udienza di autorizzazione alla vendita -

[Competenza per territorio - diritti reali – Cass. n. 13353/2006](#)

Foro per le cause relative a diritti reali su beni immobili - Ambito di applicazione - Individuazione. Per aversi causa relativa a diritti reali su beni immobili - nei cui confronti l'art.21 cod. proc. civ. prevede la competenza del giudice del luogo ove si trova il bene (" forum rei sitae)

[Locazione - affitto - competenza civile – Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 4873 del 07/03/2005](#)

Contratto di affitto di azienda - Controversie - Competenza territoriale - Inderogabilità - Fattispecie. Tra le controversie attribuite dagli artt. 21 e 447 bis cod. proc. civ. alla competenza territoriale inderogabile del giudice in cui si trova l'immobile sono comprese le controversie in)

[competenza civile - competenza per territorio - azioni possessorie – Cass. n. 5317/2005](#)

Spoglio o turbativa realizzati mediante emissione di onde elettromagnetiche - Giudice territorialmente competente - Individuazione - Criteri. Sez. 2, Ordinanza n. 5317 del 10/03/2005 In tema di tutela possessoria, allorchè si è in presenza di un'azione posta in essere in un dato luogo ma)

[Competenza civile - competenza per territorio - azioni possessorie – Cass. n. 5317/2005](#)

Spoglio o turbativa realizzati mediante emissione di onde elettromagnetiche - Giudice territorialmente competente - Individuazione - Criteri. In tema di tutela possessoria, allorchè si è in presenza di un'azione posta in essere in un dato luogo ma sviluppante i suoi effetti in un vasto territorio)

021.(Foro per le cause relative a diritti reali e ad azioni possessorie)

[Competenza per territorio - azioni possessorie – Cass. n. 5317/2005](#)

Spoglio o turbativa realizzati mediante emissione di onde elettromagnetiche - Giudice territorialmente competente - Individuazione - Criteri. In tema di tutela possessoria, allorchè si è in presenza di un'azione posta in essere in un dato luogo ma sviluppante i suoi effetti in un vasto territorio

[Competenza civile - competenza per territorio - diritti reali - autoveicoli – Cass. n. 2600/1971](#)

Assoggettabilità al regime degli immobili ai fini della previsione del forum rei sitae - esclusione. Gli autoveicoli, quali mobili registrati, non sono assoggettabili al regime giuridico degli immobili ai fini della previsione del forum rei sitae ex art 21 cod proc civ. infatti, i mobili soggetti

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice di procedura civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice procedura civile

cpc

c.p.c.

21

foro

cause

diritti

reali

azioni

possessorie