

Mutamento di destinazione d'uso di immobile di proprietà esclusiva – Cass. n. 24937/2021

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - uso della proprietà esclusiva - limitazioni - destinazione - mutamenti (impianto di opificio, studio professionale, o di laboratorio) - Mutamento di destinazione d'uso (da palestra ad autorimessa) di immobile di proprietà esclusiva - Connessa apertura di diversi accessi carrabili su strada comune, assoggettata a servitù di uso pubblico - Contrasto con l'art. 1102 c.c. - Sussistenza - Fondamento.

Il mutamento di destinazione d'uso, da palestra ad autorimessa, di un immobile posto su una strada privata ad uso pubblico, con la connessa apertura di sei accessi carrabili, anche se assistito dal rilascio delle relative concessioni, contrasta con l'art. 1102 c.c., in quanto impedisce agli altri condomini di continuare a fruire pienamente della possibilità di parcheggiare secondo le antecedenti modalità.

Corte di Cassazione, Sez. 2 -, Ordinanza n. 24937 del 15/09/2021 (Rv. 662190 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0822, Cod_Civ_art_0824, Cod_Civ_art_0826

Corte

Cassazione

24937

2021