

**Immobile realizzato abusivamente - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 16141 del 21/02/2023 Cc. (dep. 17/04/2023) Rv. 284463 - 01**

Edilizia - costruzione edilizia - Immobile realizzato abusivamente - Inclusione nel patrimonio e, quindi, nell'asse ereditario di colui che l'ha edificato - Trasferimento del bene "mortis causa" agli eredi, salva rinuncia all'eredità - Efficacia nei confronti di questi ultimi dell'ordine di demolizione.

In tema di reati edilizi, l'immobile realizzato in assenza del permesso di costruire, rispetto al quale è emesso l'ordine di demolizione, facendo parte del patrimonio di colui che lo ha edificato, entra a far parte del suo asse ereditario e, salva la rinuncia all'eredità, si trasmette "mortis causa" agli eredi, nei confronti dei quali l'ordine conserva efficacia.

Edilizia