

**Valutazione dell'opera nella sua unitarietà - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 21192 del 04/04/2023 Ud. (dep. 18/05/2023) Rv. 284626 - 01**

Edilizia - Assoggettabilità a titoli abilitativi - Valutazione dell'opera nella sua unitarietà - Necessità - Sussistenza - Fattispecie.

In tema di reati edilizi, la valutazione dell'opera, ai fini della individuazione del regime abilitativo applicabile, deve riguardare il risultato dell'attività edificatoria nella sua unitarietà, non potendosi considerare separatamente i singoli componenti. (Fattispecie relativa all'edificazione, in area vincolata, di una parete adibita ad uso doccia e del solaio di un bagno esterno, manufatti per la cui realizzazione, complessivamente considerata, era necessario il rilascio del permesso di costruire e dell'autorizzazione paesaggistica).

Edilizia