

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

Art.2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Edilizia popolare ed economica - assegnazione - Corte di cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 10731 del 23/04/2025 \(Rv. 674654-01\)](#)

Disposizione dell'alloggio - Alloggio di edilizia residenziale pubblica - Box pertinenziale - Cessione in proprietà dell'alloggio - Applicabilità della disciplina relativa al diritto di riscatto previsto dagli artt. 2 e 3 della l. n. 60 del 1963 - Tutelabilità ex art. 2932 c.c. - Esclusione -

[Atti relativi a beni immobili - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9436 del 10/04/2025 \(Rv. 675362-01\)](#)

Atti soggetti alla trascrizione - eredità e legato - Accettazione tacita di eredità - Trascrizione dell'acquisto da parte di avente causa dagli eredi - Ammissibilità - Promissario acquirente - Trascrizione dell'acquisto mortis causa degli eredi del promittente venditore - In base alla sentenza

[Promessa di vendita - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5049 del 26/02/2025 \(Rv. 673901-01\)](#)

Inadempimento del contratto preliminare in caso di pagamento del prezzo anticipato - Danni per la ritardata vendita - Individuazione - Prezzo pattuito e versato anticipatamente - Esclusione - Fondamento. In caso di inadempimento di un contratto preliminare di compravendita, nei danni

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

per la

[Promessa di vendita - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5049 del 26/02/2025 \(Rv. 673901-02\)](#)

Danno da mancata messa a disposizione dell'immobile promesso in vendita in capo al promissario acquirente - Riconoscimento - Condizioni. Può essere riconosciuto il danno da mancata messa a disposizione dell'immobile promesso in vendita in capo al promissario acquirente, purché sia

[Effetti del giudicato \(preclusioni\) contratti in genere - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 457 del 09/01/2025 \(Rv. 673194-01\)](#)

Contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Accoglimento dell'azione ex art. 2932 c.c. - Sentenza, passata in giudicato - Giudicato implicito sulla validità del contratto - Sussistenza. L'accoglimento, con

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 13789 del 17/05/2024 \(Rv. 671355-01\)](#)

Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Domanda ex art. 2932 c.c. - Offerta formale della prestazione corrispettiva - Necessità - Esclusione. L'accoglimento della domanda ex art. 2932 c.c. non è subordinato alla presentazione di un'offerta formale della controprestazione,

[Promessa di vendita - contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 13435 del 15/05/2024 \(Rv. 671351-02\)](#)

Modifica urbanistica successiva alla stipula del contratto preliminare - Azione di risoluzione per venir meno della causa in concreto ovvero dell'istituto della presupposizione - Condizioni. La modifica urbanistica con la previsione di un vincolo preordinato all'esproprio, intervenuta

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12680 del 09/05/2024 \(Rv. 671496-01\)](#)

Contratto preliminare - Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Sentenza costitutiva - Decorrenza degli effetti - Dal passaggio in giudicato - Vendita - Obbligo di pagamento del prezzo - Pronuncia di accertamento o di condanna o di subordinazione dell'effetto reale al

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - forma e valore - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12090 del 06/05/2024 \(Rv. 671486-01\)](#)

Contratto definitivo - Natura - Fonte unica dei diritti e delle obbligazioni per le parti - Fondamento - Disciplina del rapporto difforme da quella prevista nel preliminare - Presunzione di conformità alla volontà dei contraenti - Configurabilità - Limiti - Sopravvivenza delle pattuizioni contenute

[Edilizia residenziale pubblica e agevolata - Convenzione stipulata ex art. 35 l. n. 865 del 1971 - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11574 del 30/04/2024 \(Rv. 671123-01\)](#)

Preliminare tra costruttore ed acquirente - Cessione del diritto di superficie - Clausola di determinazione del prezzo - Nullità - Limiti - Conseguenze in tema di pronuncia ex art. 2932 c.c.. In tema di edilizia residenziale popolare ed agevolata, in base all'art. 35 l. n. 865 del 1971, la

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 10010 del 12/04/2024 \(Rv. 670738-01\)](#)

Ambito di applicazione - Limitazione al contratto preliminare - Esclusione - Ipotesi determinanti l'obbligo di consentire alla conclusione di un contratto - Estensione - Fattispecie. Il rimedio previsto, ex art. 2932 c.c., al fine di ottenere l'esecuzione in forma specifica dell'obbligo di

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8442 del 28/03/2024 \(Rv. 670577-01\)](#)

Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Contratto preliminare di compravendita immobiliare - Inadempimento del promittente alienante all'obbligo di cancellare le ipoteche in vista della stipulazione del definitivo - Domanda ex art. 2932 c.c. - Poteri del giudice - Contenuto

[Requisiti \(elementi del contratto\) - requisiti accidentali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5976 del 06/03/2024 \(Rv. 670493-01\)](#)

Condizione (nozione, distinzione) - avveramento - mancanza per causa imputabile al controinteressato - Condizione sospensiva potestativa mista apposta ad un contratto preliminare di compravendita - Interesse all'avveramento in capo ad entrambe le parti - Applicabilità della finzione di avveramento

[Divisione ereditaria - comunione dei diritti reali - proprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5920 del 05/03/2024 \(Rv. 670492-02\)](#)

Scioglimento - Comunione ereditaria - Giudizio di divisione - Intervenuta sentenza irrevocabile

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

ex art. 2932 c.c. avente ad oggetto il bene da dividere - Proseguibilità del giudizio di divisione - Esclusione - Rilevanza della priorità della trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. - Esclusione

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5961 del 05/03/2024 \(Rv. 670383-01\)](#)

Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Sentenza ex art. 2932 - Medesimo assetto di interessi predisposto con il preliminare - Assenza - Conseguenze - Fattispecie. In tema di esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto ai sensi dell'art. 2932 c.c., la

[Lavoro subordinato \(nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. L, Ordinanza n. 5048 del 26/02/2024 \(Rv. 670163-01\)](#)

Costituzione del rapporto - assunzione - collocamento al lavoro - ciechi, invalidi e mutilati - assunzione obbligatoria - Pubblico impiego privatizzato - Predeterminazione, ad opera della legge e della contrattazione collettiva, di tutti gli elementi essenziali del contratto - Tutela costitutiva ex

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 34 del 02/01/2024 \(Rv. 669939-01\)](#)

Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Impossibilità di pronunciare sentenza ex art. 2932 c.c. - Difformità urbanistica parziale - Esclusione - Condizioni - Fattispecie. In tema di esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto di compravendita immobiliare,

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 36224 del 28/12/2023 \(Rv. 669819 - 02\)](#)

Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Sentenza ex art. 2932 c.c. - Natura - Negozi unilaterali - Configurabilità - Limiti - Inadempimento dell'obbligo unilaterale di rinuncia ad un diritto - Esclusione. La pronuncia giudiziale ex art. 2932 c.c. non ha il carattere di

[Pubblica amministrazione - contratti - esecuzione Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 33944 del 05/12/2023 \(Rv. 669632 - 02\)](#)

Obbligazione assunta in via contrattuale di bonifica e trasferimenti di aree alla P.A. - Configurabilità di accordo ex art. 11 della l. n. 241 del 1990 - Conseguenze - Incensurabilità della decisione del G.A. per violazione di norme sulla giurisdizione - Sentenza ex art. 2932 c.c. da parte del G.A.

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

[Mediazione - provvigione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 31431 del 13/11/2023 \(Rv. 669381 - 01\)](#)

Preliminare di preliminare - Validità - Sussistenza - Idoneità alla nascita del diritto alla provvigione del mediatore - Esclusione - Fondamento. Il cd. "preliminare di preliminare", pur essendo vincolo valido ed efficace se rispondente ad un interesse meritevole di tutela delle parti, risulta

[Contratti in genere - contratto per persona da nominare - in genere Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 31332 del 10/11/2023 \(Rv. 669380 - 01\)](#)

Contratto per persona da nominare - Preliminare di compravendita - Domanda ex art. 2932 c.c. - Nomina del terzo acquirente in corso di giudizio - Effetti. Nel caso in cui sia stipulato preliminare di vendita per persona da nominare, con la previsione che l'electio amici debba avvenire entro la

[Impugnazioni civili - cassazione \(ricorso per\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29879 del 27/10/2023 \(Rv. 669216 - 01\)](#)

Giudizio di rinvio - Carattere chiuso - Proposizione di domanda di accertamento del trasferimento della proprietà - Novità rispetto alla domanda di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. svolta nel giudizio sfociato nella sentenza cassata - Sussistenza - Conseguenza - Inammissibilità -

[Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - destinazione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29605 del 25/10/2023 \(Rv. 669207 - 01\)](#)

Dismissione di immobili appartenenti al patrimonio pubblico - Accettazione dell'offerta in opzione da parte del conduttore contenente tutti gli elementi essenziali della compravendita - Valore - Contratto preliminare - Azione ex art. 2932 c.c. - Sussistenza. In tema di dismissione di immobili

[Vendita - singole specie di vendita - di cosa altrui Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26833 del 19/09/2023 \(Rv. 668977 - 01\)](#)

Preliminare di vendita di cosa altrui - Sentenza ex art. 2932 c.c. - Ammissibilità - Condizione - Acquisto della proprietà della "res" da parte del promittente venditore - Momento dell'acquisto - Prima della proposizione della domanda giudiziale - Necessità - Esclusione. In caso di preliminare di

[Contratti in genere - scioglimento del contratto Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23506 del 02/08/2023 \(Rv. 668713 - 01\)](#)

Recesso unilaterale - Parte contrattuale plurisoggettiva - Promittenti venditori - Recesso dal

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

preliminare di vendita - Esercizio congiunto da parte di tutti i soggetti che compongono la parte plurisoggettiva - Necessità - Esercizio di alcuni di essi - Inefficacia - Fattispecie. In caso di parte

[Impugnazioni civili - opposizione di terzo Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 18027 del 23/06/2023 \(Rv. 668353 - 01\)](#)

Opposizione di terzo revocatoria - Conoscenza del dolo o della collusione - Durante la pendenza del giudizio tra le parti colluse - "Dies a quo" per la proposizione dell'opposizione - Dal passaggio in giudicato della sentenza che lo definisce - Possibilità di un suo intervento "ad opponendum" -

[Contratti in genere Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 15762 del 06/06/2023 \(Rv. 667969 - 02\)](#)

Contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Azione ex art 2932 c.c. - Sopravvenuta estinzione della società promittente alienante - Esperibilità dell'azione nei confronti dei soci - Ammissibilità. A fronte della cancellazione volontaria in corso di causa della società

[Preliminare di compravendita immobiliare – Cass. n. 14976/2023](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Preliminare di compravendita immobiliare - Mancata produzione dei documenti attestanti la regolarità urbanistica dell'immobile - Adempimento

[Contratto preliminare di compravendita immobiliare – Cass. n. 11655/2023](#)

Contratti in genere - autonomia contrattuale - Contratto preliminare di compravendita immobiliare - Assunzione di rischio supplementare di variazione peggiorativa della destinazione urbanistica del bene - Trasformazione della natura del contratto da c.d. commutativa ad aleatoria - Insussistenza -

[Subingresso del terzo nel contratto – Cass. n. 10850/2023](#)

Contratti in genere - contratto per persona da nominare - Subingresso del terzo nel contratto - Presupposti - "Electio amici" - Sufficienza - Esclusione - Procura da parte del terzo nominato o sua accettazione - Necessità - Prova - Fattispecie. In tema di contratto per persona da nominare,

[Trasferimento subordinato al versamento del prezzo o del saldo prezzo – Cass. n. 8164/2023](#)

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Sentenza costitutiva ex art. 2932 c.c. del trasferimento di proprietà - Trasferimento subordinato al versamento del prezzo o del saldo prezzo

[Accertamento della validità e convenienza di un contratto – Cass. n. 4849/2023](#)

Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - in genere - Litisconsorzio necessario - Presupposti - Accertamento della validità e convenienza di un contratto - In via incidentale - Necessaria partecipazione al giudizio del terzo contraente - Esclusione - Fattispecie. Sussiste la

[Diritto di credito azionato in via monitoria sul presupposto della risoluzione del contratto preliminare – Cass. n. 35068/2022](#)

Procedimenti sommari - d'ingiunzione - decreto - opposizione - contratti in genere - caparra - confirmatoria - Caparra confirmatoria - Diritto di credito azionato in via monitoria sul presupposto della risoluzione del contratto preliminare - Assenza dei requisiti della certezza, liquidità ed

[Eccezionalità della legittimazione sostitutiva del creditore – Cass. n. 34940/2022](#)

Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale - surrogatoria, differenze e rapporti con la azione revocatoria - condizioni e presupposti - inerzia del debitore - Nozione - Limiti - Eccezionalità della legittimazione sostitutiva del creditore - Conseguenze - Comportamento

[Pignorabilità del credito del promittente venditore – Cass. n. 31844/2022](#)

Esecuzione forzata - mobiliare - presso terzi - Oggetto - Crediti futuri, non esigibili, condizionati ed eventuali - Inclusione - Limiti - Conseguenze - Pignorabilità del credito del promittente venditore - Fondamento - Fattispecie. L'esecuzione mediante espropriazione presso terzi può

[Contratto definitivo di compravendita per scrittura privata non autenticata – Cass. n. 26136/2022](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Contratto definitivo di compravendita per scrittura privata non autenticata - Interesse della parte alla formazione del titolo per la

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

[Bene in comunione "pro indiviso" – Cass. n. 24313/2022](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Bene in comunione "pro indiviso" - Contratto preliminare stipulato da alcuni comproprietari limitatamente alle proprie quote - Domanda ex art.

[Compravendita stipulata in adempimento di un contratto preliminare – Cass. n. 16914/2022](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sugli atti pregiudizievoli ai creditori (rapporti con l'azione revocatoria ordinaria) - azione revocatoria fallimentare - atti a titolo oneroso, pagamenti e garanzie - Compravendita stipulata in adempimento di un contratto

[Omesso rilievo d'ufficio di una nullità di protezione – Cass. n. 14405/2022](#)

Arbitrato - lodo (sentenza arbitrale) - impugnazione - per nullità - Lodo arbitrale - Omesso rilievo d'ufficio di una nullità di protezione - Vizio deducibile con l'impugnazione del lodo - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie. In tema di impugnazione di lodo arbitrale, gli arbitri

[Rappresentanza processuale del minore – Cass. n. 10930/2022](#)

Capacità della persona fisica - potestà dei genitori (titolarità) - in genere - Rappresentanza processuale del minore - Autorizzazione del giudice tutelare - Proposizione di appello in nome e per conto del minore avverso una sentenza resa in un giudizio in cui il minore soccombente era convenuto -

[Domanda di accertamento della proprietà sulla base di contratto di vendita per scrittura privata – Cass. n. 6729/2022](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Domanda di accertamento della proprietà sulla base di contratto di vendita per scrittura privata - Fungibilità con la domanda proposta in

[Assegnazione alloggi costruiti nel dopo terremoto – Cass. n. 5032/2022](#)

Edilizia popolare ed economica - cessione in proprietà dell'alloggio - calamità pubbliche - calamità naturali - terremoti - Assegnazione alloggi costruiti nel dopo terremoto ai sensi della legge n. 219 del 1981 - Morte dell'assegnataria prima della stipula del preliminare di cessione in proprietà

[Contratto concluso dal "falsus procurator" – Cass. n. 4938/2022](#)

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

Contratti in genere - rappresentanza - contratto concluso dal falso rappresentante (rappresentanza senza poteri) - ratifica - Contratto concluso dal "falsus procurator" - Ratifica con forma scritta - Atti qualificabili come ratifica - Atto di citazione proveniente dalla parte o dal suo procuratore

[Pluralità di promittenti acquirenti costituenti un'unica parte negoziale – Cass. n. 254/2022](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Pluralità di promittenti acquirenti costituenti un'unica parte negoziale - Adesione di uno di essi all'unilaterale scioglimento del rapporto

[Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 36241/2021](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Vizi del bene da trasferire - Azione ex art. 2932 c.c. - Cumulabilità con l'"actio quanti minoris" - Ammissibilità - Condizioni. In

[Domanda di risoluzione proposta dal promissario acquirente – Cass. n. 28856/2021](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Vendita - singole specie di vendita - di cosa altrui - Preliminare di vendita di cose altrui - Modalità di adempimento del promittente alienante - Conseguenze - Domanda di risoluzione proposta dal

[Atto di cessione di quote societarie – Cass. n. 18037/20](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta Atto di cessione di quote societarie - Sentenza ex art. 2932 c.c. - Imposta di registro - Misura fissa ex art. 11, d.P.R. n. 131 del 1986. In tema di imposta di registro, alla

[Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 11440/2021](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Sentenza fondata su questione rilevata d'ufficio - Omessa sottoposizione della stessa al contraddittorio delle parti - Nullità della sentenza

[Concordato preventivo - Cass. n. 10982/2021](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - concordato preventivo - ammissione - condizioni - Concordato preventivo- Attivo- Contratto preliminare- Esclusione- Ragioni. In tema di concordato preventivo, il contratto preliminare d'acquisto stipulato dall'imprenditore istante non

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

costituisce in sé

[Alloggi di edilizia residenziale pubblica – Cass. n. 3280/2021](#)

Edilizia popolare ed economica - cessione in proprietà dell'alloggio - riscatto - Alloggi di edilizia residenziale pubblica- Cessione- Accettazione e comunicazione del prezzo da parte della amministrazione- Riconoscimento del diritto al trasferimento della proprietà dell'alloggio - Decadenza dell'

[Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 2110/2021](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Domanda del promissario acquirente per la sola quota indivisa del promittente venditore in relazione ad un immobile indiviso - Ammissibilità -

[Assegnazione in locazione con patto di futura vendita – Cass. n. 1466/2021](#)

Edilizia popolare ed economica - competenza e giurisdizione - Edilizia residenziale pubblica - Assegnazione in locazione con patto di futura vendita - Revoca dell'assegnazione - Impugnazione innanzi al giudice ordinario - Domanda di esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere il

[Obbligo di costituire un rapporto di lavoro derivante da accordo sindacale – Cass. n. 28415/2020](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - costituzione del rapporto - assunzione - Obbligo di costituire un rapporto di lavoro derivante da accordo sindacale - Contenuto - Determinazione dell'oggetto del contratto di lavoro -

[Concordato preventivo - Autorizzazione alla sospensione o allo scioglimento del contratto pendente Cass. n. 26568/2020](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - Concordato preventivo - Autorizzazione alla sospensione o allo scioglimento del contratto pendente ex art. 169-bis l.fall. - Presupposto - Contatto non interamente eseguito da entrambe le parti - Necessità - Fattispecie. In tema di concordato preventivo

[Concordato preventivo - Piano concordatario - Cass. n. 26568/2020](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - Concordato preventivo - Piano concordatario - Contenuto - Domanda di autorizzazione allo scioglimento dei contratti pendenti ex art. 169-bis

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

I.fall. - Rispetto dei principi di correttezza e buona fede nell'esecuzione del contratto - Necessità
- Violazione

[Preliminare di vendita immobiliare - Elementi essenziali - Cass. n. 26351/2020](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) -
Preliminare di vendita immobiliare - Elementi essenziali - Oggetto - Determinabilità mediante
ricorso ad elementi esterni - Sufficienza - Limiti - Comportamento successivo delle parti -
Irrilevanza –

[Contratto preliminare - Mancata conclusione del definitivo - Cass. n. 26042/2020](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) -
Contratto preliminare - Mancata conclusione del definitivo - Risarcimento del danno in favore
del promittente venditore - Liquidazione - Criteri – Fattispecie - risarcimento del danno -
valutazione e

[Domanda di esecuzione in forma specifica di contratto preliminare - Trascrizione – Cass. n. 20533/2020](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - domande giudiziali -
Domanda di esecuzione in forma specifica di contratto preliminare - Trascrizione - Effetti
prenotativi a norma dell'art. 2652 n. 2 cod. civ. - Presupposti - Definizione del processo con
verbale di

[Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 20526/2020](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) -
esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Art. 29, comma 1 bis, della l. n. 52
del 1985 - Conformità catastale oggettiva - Nozione - Sentenza di trasferimento ex art. 2932 c.c.
.....

[Contratto preliminare - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 20526/2020](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) -
esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto Art. 29, comma 1 bis, della l. n. 52
del 1985 - Conformità catastale oggettiva - Condizione dell'azione - Conseguenze - Conformità
catastale

[Preliminare di vendita di terreno sul quale insistono beni immobili non menzionati nell'atto - Azione ex art. 2932 c.c. – Cass. n. 18195/2020](#)

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili -Preliminare di vendita di terreno sul quale insistono beni immobili non menzionati nell'atto - Azione ex art. 2932 c.c. - Indicazione, per il terreno, del certificato di destinazione urbanistica e, per gli edifici, degli estremi della

[Contratto preliminare di divisione avente ad oggetto edifici e terreni - Azione ex art. 2932 c.c. - Cass. n. 18043/2020](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto -Contratto preliminare di divisione avente ad oggetto edifici e terreni - Azione ex art. 2932 c.c. - Indicazione, per gli edifici, degli estremi

[Professioni sanitarie - vigilanza dell'esercizio e disciplina - Cass. n. 16045/2020](#)

Igiene e sanità pubblica - professioni ed arti sanitarie - professioni sanitarie - vigilanza dell'esercizio e disciplina- Esercenti professioni sanitarie impiegati in una pubblica amministrazione - Iscrizione all'albo professionale - Ammissibilità - Conseguenze - Soggezione al potere disciplinare

[Competenza civile - connessione di cause - Cass. n. 12984/2020](#)

Cause aventi ad oggetto le prestazioni professionali svolte per la conclusione di un preliminare e la domanda di esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il relativo definitivo - Connessione - Esclusione - Fondamento. Tra la causa avente ad oggetto un credito per prestazioni professionali

[Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 10665 del 05/06/2020 \(Rv. 657889 - 01\)](#)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento Preliminare di compravendita immobiliare - Mancato rilascio del certificato di abitabilità o agibilità ovvero insussistenza delle condizioni per il relativo

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) – Cass. n. 9953/2020](#)

Preliminare di vendita - Consegna del bene anteriormente alla stipula del contratto definitivo - Inidoneità del bene consegnato o mancanza nello stesso delle qualità promesse - Tutela del promittente compratore - Azione di risoluzione del preliminare - Ammissibilità - Azione ex art. 2932 c.c. ed

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - forma - scritta - "ad substantiam" - trasferimenti immobiliari - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 6459 del 06/03/2020 \(Rv. 657212 - 01\)](#)

"Pactum fiduciae" riguardante beni immobili - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Esclusione - Conseguenze sulla domanda di esecuzione in forma specifica dell'obbligo di ritrasferimento. Per il patto fiduciario con oggetto immobiliare, che si innesta su un acquisto effettuato dal

[Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa -giurisdizione in materia tributaria - Corte di Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 2090 del 30/01/2020 \(Rv. 656662 - 01\)](#)

Sentenza emessa ex art. 2932 c.c. - Avviso di liquidazione di imposta ipotecaria - Domanda di annullamento - Giurisdizione del giudice tributario - Iscrizione di ipoteca legale eseguita dal Conservatore ex artt. 2817 e 2834 c.c. -Domanda di annullamento - Giurisdizione del giudice ordinario -

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) – Cass. n. 1626/2020](#)

Preliminare di vendita immobiliare - Elementi essenziali - Oggetto - Determinabilità mediante ricorso ad elementi esterni - Sufficienza - Limiti -Fattispecie. In tema di preliminare di compravendita immobiliare, la possibilità di determinare l'oggetto del contratto mediante il rinvio ad elementi

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - causa \(nozione, distinzioni\) - illiceità' - frode alla legge - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Ordinanza n. 33435 del 17/12/2019 \(Rv. 656320 - 01\)](#)

Giudizio di accertamento della nullità di un negozio in frode alla legge - Eccessiva durata - Pregiudizio per l'attore - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. La durata ventennale di un giudizio per l'accertamento della nullità di un negozio in frode alla legge (nella specie contratto di vendita

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 33301/2019](#)

Azione diretta alla esecuzione coattiva dell'obbligo di stipulare una vendita - Natura personale - Sussistenza - Legittimazione passiva esclusiva di chi ha assunto l'obbligazione - Configurabilità - Legittimazione del coniuge del promissario acquirente - Esclusione. L'azione diretta all'

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Cass. n. 31314/2019](#)

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

Preliminare di vendita - Pericolo di evizione del bene promesso - Rifiuto del promissario acquirente di addivenire alla stipula del definitivo - Legittimità - Fondamento. In tema di preliminare di compravendita, il promissario acquirente può, in applicazione analogica dell'art. 1481 c.c.,

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Cass. n. 31188/2019](#)

Contrattazione preliminare svolta in due fasi - Natura del primo accordo - Contratto preliminare valido ovvero a effetti obbligatori - Verifica del giudice di merito - Conseguenze. In presenza di contrattazione preliminare relativa a compravendita immobiliare che sia scandita in due fasi, con la

[Mediazione - provvigione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 30083 del 19/11/2019 \(Rv. 656202 - 01\)](#)

Conclusione dell'affare - Nozione - Stipula del contratto preliminare - Configurabilità - Patto d'opzione - Preliminare di preliminare - Diritto alla provvigione - Esclusione - Fondamento. Al fine di riconoscere al mediatore il diritto alla provvigione, l'affare deve ritenersi concluso quando,

[Vendita - oggetto della vendita - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 28489 del 06/11/2019 \(Rv. 655691 - 01\)](#)

Trasferimento di una determinata estensione immobiliare da distaccare da una entità di maggiori dimensioni (c.d. vendita immobiliare alternativa) - Effetti reali - Decorrenza - Contratto preliminare avente ad oggetto la relativa stipulazione - Effetti. La vendita immobiliare cd. alternativa o di

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) – Cass. n. 26484/2019](#)

Contratto preliminare di preliminare - Ammissibilità - Condizioni - Interesse delle parti alla formazione progressiva del contratto - Violazione dell'accordo - Conseguenze - Responsabilità contrattuale. La stipulazione di un contratto preliminare di preliminare, in virtù del quale le parti si

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) – Cass. n. 20439/2019](#)

Esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c. - Contratto preliminare di vendita di bene immobile rientrante nella comunione legale - Stipulazione da parte di uno soltanto dei coniugi - Consenso del coniuge non stipulante - Sufficienza - Mancato consenso - Conseguenze - Azione

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

di annullamento -

[Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. Ord. 16068/2019](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Certificato di destinazione urbanistica - Condizione dell'azione - Configurabilità - Conseguenze - Allegazione e produzione del documento anche

[Contratto per persona da nominare – Cass. 13686/2019](#)

Contratto per persona da nominare - Preliminare di compravendita - Mancata stipula del preliminare - Esercizio dell'azione ex art. 2932 c.c. da parte del terzo nominato - Ammissibilità - Nomina del terzo e accettazione della nomina effettuate nell'atto introduttivo - Contratti in genere - contratto

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 8040/2019](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Domanda di esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Preliminare concluso con promittente venditore coniugato in

[Invalidita' - nullita' del contratto - Nullità ex art. 40 della legge n. 47 del 1985 - Ambito di applicazione - Preliminare di vendita di immobile irregolare dal punto di vista urbanistico - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 6685 del 07/03/2019](#)

Contratti in genere - invalidita' - nullita' del contratto - Nullità ex art. 40 della legge n. 47 del 1985 - Ambito di applicazione - Preliminare di vendita di immobile irregolare dal punto di vista urbanistico - Esclusione - Fondamento - Conseguenze - Fattispecie. La sanzione della nullità

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 5125/2019](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Promessa di vendita di un bene in comunione - Pluralità di promittenti venditori - Bene considerato come "unicum" inscindibile dalle

[Requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione](#)

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

[Sez. 2 - , Sentenza n. 3835 del 08/02/2019](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - oggetto (nozione, caratteri, distinzioni) - determinabilità - determinazione deferita ad un terzo - Omissione - Richiesta della parte di condanna dell'altra all'adempimento della prestazione - Determinazione da parte del giudice -

[Domanda giudiziale - nuova domanda - domanda ex art. 2, comma 3, l. n. 136 del 2001](#)

Procedimento civile - domanda giudiziale - nuova domanda - domanda ex art. 2, comma 3, l. n. 136 del 2001 - novità rispetto alle domande di accertamento dell'acquisto dell'alloggio in proprietà ad opera del dante causa, con trasferimento a titolo ereditario all'interessato, nonché di accertamento

[Applicazione dell'imposta](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - sentenze e provvedimenti giudiziari - sentenza ex art. 2932 c.c. – trasferimento di un immobile in favore del promissario acquirente subentrato al pagamento del corrispettivo pattuito –

[Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - previsione del pagamento del prezzo precedentemente alla stipula del definitivo - offerta informale - sufficienza - esclusione - conseguenze.

[Occupazione "sine titolo" originante da contratto preliminare nullo](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - in genere - occupazione "sine titolo" originante da contratto preliminare nullo - indennità di occupazione – criteri di determinazione – ingiustificato arricchimento - risarcimento del danno – differenze -

[Contratto preliminare di compravendita](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - contratto preliminare di compravendita - domanda ex art. 2932 c.c. - rigetto per mancato adempimento o mancata offerta della prestazione

[Obbligo di pagamento del promissario acquirente](#)

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Domanda di esecuzione in forma specifica - Obbligo di pagamento del promissario acquirente - Condizioni e limiti – “Dies a quo” di decorrenza

[Domanda di esecuzione in forma specifica](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - domanda di esecuzione in forma specifica - obbligo di pagamento del promissario acquirente - condizioni e limiti – “dies aquo” di decorrenza

[Promessa di vendita effettuata da un comproprietario "pro indiviso"](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Promessa di vendita effettuata da un comproprietario "pro indiviso" - Trasferimento coattivo ex art. 2932 c.c. della sola quota appartenente

[Edilizia popolare ed economica - competenza e giurisdizione - Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 19281 del 19/07/2018 - 2](#)

Dismissione di immobili pubblici - Provvedimento di riclassificazione successivo all'esercizio dell'opzione – Conferma a seguito di sentenza del G.A. passata in giudicato - Irrilevanza ai fini del prezzo di vendita - Condizioni. In tema di dismissione di immobili pubblici, quando il conduttore

[Edilizia popolare ed economica - competenza e giurisdizione - Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 19281 del 19/07/2018](#)

Dismissione di immobili pubblici - Azione ex art. 2932 c.c. - Giurisdizione del G.O. - Fondamento. L'azione ex art. 2932 c.c. intentata dal conduttore nei confronti dell'ente pubblico (nella specie, l'Inps) proprietario dell'immobile locato, a seguito della conclusione di un contratto preliminare

[Procedimento civile - eccezione - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 15591 del 14/06/2018](#)

Eccezioni in senso stretto - Individuazione - Fattispecie. Costituiscono eccezioni in senso stretto, rilevabili ad istanza di parte, quelle che possono essere sollevate soltanto dalle parti per espressa disposizione di legge ovvero quelle il cui fatto integratore corrisponde all'esercizio di un

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 13577 del 30/05/2018](#)

Sentenza costitutiva ex art. 2932 c.c. - Risoluzione - Assenza di trascrizione della domanda di risoluzione - Acquisti compiuti dai terzi - Conseguenze. In caso di risoluzione degli effetti della sentenza costitutiva di trasferimento della proprietà di un bene immobile, emessa ai sensi dell'art.

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - non eseguita - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 13687 del 30/05/2018](#)

Preliminare di vendita immobiliare - Facoltà di scioglimento del curatore del promittente venditore - Limiti di esercizio - Trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. da parte del promissario acquirente - Trascrizione anche della sentenza di accoglimento della domanda - Effetto ostativo -

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - non eseguita - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 13687 del 30/05/2018 \(Rv. 648784 - 01\)](#)

Preliminare di vendita immobiliare - Facoltà di scioglimento del curatore del promittente venditore - Limiti di esercizio - Trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. da parte del promissario acquirente - Trascrizione anche della sentenza di accoglimento della domanda - Effetto ostativo -

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 11659/2018](#)

Abuso edilizio - Distinzione fra abuso primario e secondario ai fini della trasferibilità ex art. 2932 c.c. - Rilevanza – Richiesta di condono pendente con versamento oblazione - Ammissibilità. In tema di esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto di compravendita, ai sensi dell'

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - non eseguita - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 11365 del 10/05/2018 \(Rv. 649063 - 01\)](#)

Preliminare di vendita immobiliare - Facoltà di scioglimento del curatore del promittente venditore - Limiti di esercizio - Trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. da parte del promissario acquirente - Effetto ostativo - Pignoramento anteriore alla trascrizione della domanda giudiziale -

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - organi preposti al fallimento - curatore -](#)

2932. Esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto

[poteri - rappresentanza giudiziale - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 9010 del 11/04/2018 \(Rv. 648255 - 01\)](#)

Azione ex art. 2932 cod. civ. - Fallimento del promittente venditore - Inammissibilità o improcedibilità della domanda - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. L'azione esperita dal promissario acquirente ai sensi dell'art. 2932 c.c. per ottenere l'esecuzione specifica dell'obbligo di concludere

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

2932

esecuzione

specificata

obbligo

concludere

contratto