

2923. Locazioni.

Art.2923. Locazioni.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Immobiliare - custodia - contratto di locazione opponibile alla procedura - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25584 del 24/09/2024 \(Rv. 672449-01\)](#)

Riscossione dei canoni e azione di risoluzione - Legittimazione del custode - Sussistenza. Nell'ipotesi di espropriazione forzata di immobile locato con contratto opponibile alla procedura, il custode giudiziario - quale titolare di un ufficio di diritto pubblico sottoposto al controllo dell'

[Vendita forzata - effetti - locazioni - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 7909 del 23/03/2024 \(Rv. 670542-01\)](#)

Locazioni stipulate in data anteriore al pignoramento - Adeguatezza del prezzo convenuto - Accertamento - Momento di riferimento - Fattispecie. Nel processo esecutivo, il pignoramento, atto che vincola il bene nel patrimonio del debitore al soddisfacimento del creditore, cristallizza la

[Dovere del giudice dell'esecuzione di esaminare "ex officio" l'opponibilità di titoli di godimento – Cass. n. 12473/2023](#)

Esecuzione forzata – immobiliare – Potere - dovere del giudice dell'esecuzione di esaminare "ex officio" l'opponibilità di titoli di godimento - Sussistenza - Fasi processuali - Finalità - Fondamento. In tema di espropriazione immobiliare, il giudice dell'esecuzione ha il potere-

2923. Locazioni.

dovere di

[Inopponibilità alla procedura della locazione "a canone vile" – Cass. n. 12473/2023](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - Art. 2923, comma 3, c.c. - Inopponibilità alla procedura della locazione "a canone vile" - Questione di legittimità costituzionale - Manifesta infondatezza - Ragioni. È manifestamente infondata la questione di legittimità costituzionale dell'art. 2923, comma

[Locazione "a canone vile" stipulata in data anteriore al pignoramento – Cass. n. 9877/2022](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita forzata - effetti - locazioni - Locazione "a canone vile" stipulata in data anteriore al pignoramento (art. 2923, comma 3, c.c.) - Opponibilità alla procedura - Esclusione - Fondamento - Potestà del giudice dell'esecuzione di emettere l'ordine di

[Locazione - rinnovazione – Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19522 del 19/07/2019 \(Rv. 654571 - 01\)](#)

Locazione ad uso non abitativo - Pignoramento dell'immobile anteriore al terzo rinnovo della locazione - Rinnovazione del contratto - Autorizzazione del giudice dell'esecuzione - Necessità - Fondamento. In tema di locazione di immobili urbani adibiti ad uso non abitativo, la rinnovazione tacita

[Contratti agrari - contratti ultranovennali – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 10136 del 18/05/2015](#)

Affitto di fondo rustico a coltivatore diretto - Contratti stipulati in forma orale e non trascritti - Validità ed efficacia nei confronti dei terzi - Art. 41 della legge n. 203 del 1982 - Deroga agli artt. 1350 e 2643 cod. civ. - Configurabilità - Deroga agli artt. 2923 cod. civ. e 560 cod. proc.

[Locazione - rinnovazione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11168 del 29/05/2015](#)

Locazione ad uso non abitativo - Pignoramento dell'immobile anteriore al termine per l'esercizio della disdetta alla seconda scadenza - Rinnovazione del contratto - Autorizzazione del giudice dell'esecuzione - Necessità - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11168 del 29/05/2015

[ESECUZIONE FORZATA - CUSTODIA - ESECUZIONE IMMOBILIARE - MODO CUSTODIA - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 20341 del 28/09/2010](#)

Immobile sottoposto ad esecuzione - Locazione stipulata dal custode, dietro autorizzazione del

2923. Locazioni.

giudice - Durata entro i limiti temporali della procedura esecutiva - Necessità - Opponibilità all'acquirente "in executivis" - Esclusione. La locazione stipulata dal custode giudiziario, a tal fine

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

cc

2923

locazioni