

2912. Estensione del pignoramento.

Art.2912. Estensione del pignoramento.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Esecuzione forzata - pignoramento: forma - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 20696 del 22/07/2025 \(Rv. 675129 - 01\)](#)

Effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze - Immobile locato - Pignoramento dell'immobile - Diritto dei creditori, a mezzo del custode, di ottenere il pagamento del canone di locazione - Obbligazioni in genere - nascenti dalla legge - ingiustificato arricchimento (senza causa) -

[Esecuzione forzata - mobiliare presso terzi - Assegnazione di crediti - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 17195 del 26/06/2025 \(Rv. 675122 - 01\)](#)

Espropriazione presso terzi - Ordinanza di assegnazione di canoni locatizi non ancora scaduti - Effetti - Successiva effettuazione ad opera di altri creditori di un pignoramento sull'immobile produttivo dei canoni già assegnati - Coinvolgimento dei canoni già assegnati - Esclusione. La pronuncia

[Pignoramento: forma - effetti - alienazioni: inefficacia; cessioni e liberazione pigioni e fitti - anteriori Art. 2918 c.c. - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25584 del 24/09/2024 \(Rv. 672449-02\)](#)

Applicabilità all'espropriazione del bene locato - Pagamento anticipato di canoni non scaduti

2912. Estensione del pignoramento.

ultratriennali - Effetto liberatorio - Condizioni. A norma dell'art. 2918 c.c., applicabile anche all'espropriazione immobiliare di bene locato, il pagamento anticipato di canoni non scaduti alla data

[Adempimento - pagamento - a creditore apparente - esecuzione forzata - pignoramento: forma - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25584 del 24/09/2024 \(Rv. 672449-03\)](#)

Espropriazione di bene locato - Pagamento dei canoni anteriormente alla designazione del custode o alla conoscenza della surroga nella custodia - Efficacia liberatoria nei confronti della procedura - Condizioni - Presupposti ex art. 1189 c.c. - Necessità - Dichiarazioni o quietanze rilasciate dall'

[Immobiliare - custodia - contratto di locazione opponibile alla procedura - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 25584 del 24/09/2024 \(Rv. 672449-01\)](#)

Riscossione dei canoni e azione di risoluzione - Legittimazione del custode - Sussistenza. Nell'ipotesi di espropriazione forzata di immobile locato con contratto opponibile alla procedura, il custode giudiziario - quale titolare di un ufficio di diritto pubblico sottoposto al controllo dell'

[Opposizioni - agli atti esecutivi - provvedimenti del giudice dell'esecuzione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11698 del 30/04/2024 \(Rv. 670903-01\)](#)

Pignoramento presso terzi di canoni di locazione, già pignorati nell'ambito di precedente procedura esecutiva immobiliare - Rapporti tra procedure - Trasmissione del fascicolo al giudice dell'espropriazione immobiliare - Riunione - Fondamento. In caso di pignoramento presso terzi delle somme

[Locazione di bene immobile pignorato da parte del terzo detentore – Cass. n. 8998/2023](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita forzata - effetti – locazioni - in genere - Locazione di bene immobile pignorato da parte del terzo detentore - Opponibilità alla procedura - Limiti - Conseguenze - Obbligo del locatore di corrispondere al custode giudiziario una somma periodica per il

[Applicabilità all'espropriazione del bene locato – Cass. n. 35876/2022](#)

Esecuzione forzata - pignoramento: forma - effetti - alienazioni: inefficacia; cessioni e liberazione pignoni e fitti - anteriori Art. 2918 c.c. - Ambito di applicazione - Applicabilità all'espropriazione del bene locato - Sussistenza - Locuzione "liberazione di pignoni e di fitti non ancora scaduti"

2912. Estensione del pignoramento.

[Pignoramento autonomo rispetto a quello dei terreni – Cass. n. 26115/2021](#)

Comunità europea - Cd. titoli AGEA relativi ai cd. aiuti P.A.C. - Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento In genere - Pignoramento autonomo rispetto a quello dei terreni in funzione dei quali sono riconosciuti - Necessità - Opponibilità del vincolo ai terzi - Iscrizione nel

[Omessa esplicita indicazione nel decreto di trasferimento – Cass. n. 17811/2021](#)

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Pignoramento: forma - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze - Identificazione dei beni trasferiti - Riferimento alle indicazioni del decreto di trasferimento - Necessità - Inclusione dei beni ex art. 2912 c.c. -

[Esecuzione forzata – pignoramento - forma - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 29491 del 14/11/2019 \(Rv. 655830 - 01\)](#)

Immobile locato prima del pignoramento dal non proprietario - Inopponibilità alla procedura - Pagamento dei canoni al locatore - Applicabilità dell'art. 1189 c.c. - Condizioni - Azione del custode giudiziario per risarcimento danni da occupazione "sine titolo" - Limiti In materia di esecuzione

[Proprietà - in genere \(nozioni, caratteri, distinzioni\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23130 del 12/11/2015](#)

Inerenza dello "ius aedificandi" - Conseguenze - Circolazione separata dei diritti edificatori - Condizioni e limiti - Fattispecie. Lo "ius aedificandi" trova fonte nel diritto di proprietà, del quale rappresenta una facoltà ex art. 832 c.c., sicché i diritti edificatori possono assumere autonomia

[esecuzione forzata - pignoramento - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11272 del 21/05/2014](#)

Estensione del pignoramento alle pertinenze ex art. 2912 cod. civ. - Immobile dotato di dati catastali propri ed esclusivi - Condizioni e limiti. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11272 del 21/05/2014 La mancata indicazione espressa, nel pignoramento e nella nota di trascrizione, dei dati

[esecuzione forzata - pignoramento - effetti - estinzione del credito pignorato - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 10683 del 15/05/2014](#)

Art. 2917 cod. civ. - Compensazione legale successiva al pignoramento - Inopponibilità nei confronti del creditore pignorante. Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 10683 del 15/05/2014 L'art 2917 cod. civ., ai sensi del quale l'estinzione del credito pignorato per cause verificatesi in epoca

2912. Estensione del pignoramento.

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - autorizzazione – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 924 del 16/01/2013](#)

Detenzione, senza titolo opponibile alla procedura esecutiva, di bene immobile pignorato - Vendita del medesimo immobile - Inopponibilità alla procedura esecutiva - Azione risarcitoria promossa dal custode giudiziario del bene pignorato - Ammissibilità - Criteri di valutazione del danno. Nell'

[Esecuzione forzata - mobiliare - presso terzi - in genere - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 5529 del 09/03/2011](#)

Pignoramento presso terzi - Perfezionamento - Notificazione dell'intimazione ex art. 543 cod. proc. civ. - Sufficienza - Esclusione - Dichiarazione del terzo o accertamento giudiziale del credito - Necessità - Determinazione del credito in epoca successiva alla notificazione dell'atto -

[Esecuzione forzata - pignoramento - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 267 del 07/01/2011](#)

Frutti e rendite dell'immobile pignorato - Risarcimento del danno da ritardata restituzione - Inclusione - Necessità. Tra i frutti e le rendite dell'immobile pignorato, cui il pignoramento si estende ai sensi dell'art. 2912 cod. civ., rientrano non solo i canoni di locazione, ma anche il

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

2912. Estensione del pignoramento.

2912

estensione

pignoramento