

## 2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.

Art. 2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Acquisto - a titolo originario - responsabilità patrimoniale - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 565 del 09/01/2025 \(Rv. 673536-02\)](#)

Cause di prelazione - ipoteca - effetti - rispetto al terzo acquirente - possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Usucapione di immobile - Acquisto a titolo originario - Effetto estintivo della precedente ipoteca - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. L' .....

[Effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 565 del 09/01/2025 \(Rv. 673536-01\)](#)

Proprieta' - acquisto - a titolo originario - trascrizione - atti relativi a beni immobili - esecuzione forzata - opposizioni - di terzo - Accordo raggiunto in sede di mediazione sull'usucapione dell'immobile già ipotecato - Inopponibilità al creditore ipotecario - Ragioni - Fattispecie. L' .....

[Fallimento - passività fallimentari \(accertamento del passivo\) - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 35087 del 30/12/2024 \(Rv. 673398-01\)](#)

Ammissione al passivo - ripartizione dell'attivo - ordine di distribuzione - creditori privilegiati - Scissione societaria - Fallimento della società scissa assegnataria di immobile ipotecato - Diritti del creditore ipotecario - Individuazione. In tema di scissione societaria, il creditore munito .....

## **2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.**

[Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - famiglia - matrimonio - separazione personale dei coniugi - effetti - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 10686 del 19/04/2024 \(Rv. 670787-01\)](#)

Abitazione - Assegnazione della casa familiare - Assoggettamento dell'immobile a procedura concorsuale - Creditore ipotecario antecedente - Vendita coattiva dell'immobile come libero - Facoltà - Immobile posto in vendita gravato dal diritto di abitazione - Opponibilità all'aggiudicatario - .....

[Matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - fondo patrimoniale - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 3742 del 09/02/2024 \(Rv. 670095-01\)](#)

Costituzione - esecuzione sui beni e frutti - esecuzione forzata - opposizioni - Fondo patrimoniale - Ipoteca in presenza delle condizioni di cui all'art. 169 c.c. - Espropriabilità ai sensi dell'art. 2808 c.c. - Limiti di cui all'art. 170 c.c. - Esclusione. In caso di valida costituzione di .....

[Ipoteca iscritta anteriormente alla trascrizione dell'atto dispositivo del debitore – Cass. n. 7876/2023](#)

Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale - revocatoria ordinaria (azione pauliana); rapporti con la simulazione - condizioni e presupposti (esistenza del credito, "eventus damni, consilium fraudis et scientia damni") - Creditore ipotecario - Ipoteca iscritta .....

[Atto dispositivo di bene già gravato da ipoteca – Cass. n. 5815/2023](#)

Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale - revocatoria ordinaria (azione pauliana); rapporti con la simulazione - condizioni e presupposti (esistenza del credito, "eventus damni, consilium fraudis et scientia damni") - Azione revocatoria ordinaria - Atto dispositivo .....

[Espropriazione contro il terzo acquirente del bene ipotecato – Cass. n. 36204/2022](#)

Credito - credito fondiario - Espropriazione contro il terzo acquirente del bene ipotecato - Frazionamento o riduzione dell'ipoteca - Rifiuto del creditore - Abuso del diritto - Esclusione - Ragioni. Non integra abuso del diritto la condotta del creditore fondiario che non cooperi con il .....

[Reiscrizione dell'ipoteca in forza del medesimo titolo – Cass. n. 33740/2022](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - cancellazione dell'iscrizione - Cancellazione invalidamente ordinata - Reiscrizione dell'ipoteca in forza del medesimo titolo - Conseguenze - Reviviscenza dell'ordinaria iscrizione - Esclusione - Tutela risarcitoria - Ammissibilità - .....

## **2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.**

### [Convalida di ipoteca iscritta in base a titolo annullabile – Cass. n. 19977/2022](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - volontaria - convalida di ipoteca iscritta in base a titolo annullabile - concessione - Ipoteca per crediti futuri - Art. 2852 c.c. - Dipendenza da crediti già esistenti - Necessità - Indicazione nell'atto costitutivo di ipoteca - .....

### [Ipoteca giudiziale iscritta in virtù del decreto opposto – Cass. n. 13810/2022](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - effetti - rispetto al terzo acquirente - Fallimento del debitore opponente in pendenza del giudizio di opposizione - Mancata riassunzione del giudizio - Conseguenze - .....

### [Ipoteca a favore dell'istituto di credito – Cass. n. 13812/2022](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - effetti - rispetto al terzo acquirente - Mutuo fondiario - Ipoteca a favore dell'istituto di credito - Art. 39 del d.lgs. n. 382 del 1993 - Parziale liberazione di uno o più immobili - Pagamento di almeno un quinto del debito originario .....

### [Opponibilità della relativa causa di prelazione al fallimento del debitore – Cass. n. 20618/2021](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari (accertamento del passivo) - Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - ammissione al passivo - Apertura di credito in conto corrente garantita da iscrizione ipotecaria - Opponibilità della relativa .....

### [Concessione di ipoteca su uno dei beni compresi nell'eredità – Cass. n. 5569/2021](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - effetti - Concessione di ipoteca su uno dei beni compresi nell'eredità - Accettazione tacita - Sussistenza - Fondamento. Successioni "mortis causa" - disposizioni generali - accettazione dell'eredità (pura e semplice) - modi - tacita .....

### [Creditore di terzi garantito da ipoteca sui beni del fallito – Cass. n. 1067/2021](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari (accertamento del passivo) - ammissione al passivo - Creditore di terzi garantito da ipoteca sui beni del fallito - Rendite dell'immobile ipotecato - Ammissione al passivo - Necessità - Esclusione. Il creditore .....

### [Ipoteca in favore di terzo - Applicabilità dell'art. 1461 c.c. -Cass. n. 24698/2020](#)

## **2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.**

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - effetti - Ipoteca in favore di terzo - Applicabilità dell'art. 1461 c.c. - Esclusione - Fondamento. La dazione di ipoteca a favore di un terzo è un negozio unilaterale, non un contratto sinallagmatico, e ad essa non si applica la .....

[Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale - revocatoria ordinaria \(azione pauliana\) - Cass. n. 12121/2020](#)

Rapporti con la simulazione - condizioni e presupposti (esistenza del credito, "eventus damni, consilium fraudis et scientia damni") Revocatoria promossa da creditore assistito da garanzia ipotecaria iscritta anteriormente - "Eventus damni" - Configurabilità - Esclusione - Fondamento. azione .....

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - fondo patrimoniale - esecuzione sui beni e frutti - Cass. n. 10166/2020](#)

Riscossione coattiva delle imposte - Iscrizione ipotecaria su beni di un fondo patrimoniale - Applicabilità del relativo regime di impignorabilità anche alle obbligazioni tributarie - Condizioni - Onere della prova a carico del contribuente. Riscossione delle imposte - riscossione delle imposte .....

[Esecuzione forzata - opposizioni – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 7249 del 13/03/2020 \(Rv. 657300 - 01\)](#)

Terzo datore di ipoteca - Opposizione a precetto volta all'accertamento della insussistenza di una sua obbligazione al pagamento della somma dovuta dal debitore - Interpretazione del precetto - Mancanza di domanda nei suoi confronti - Ammissibilità della opposizione - Esclusione - Fattispecie. ....

[Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 30736 del 26/11/2019 \(Rv. 655974 - 01\)](#)

Revocatoria ordinaria (azione pauliana); rapporti con la simulazione - condizioni e presupposti (esistenza del credito, "eventus damni, consilium fraudis et scientia damni") Atto dispositivo di bene gravato da ipoteca - Idoneità dello stesso ad integrare "eventus damni" - Modalità di valutazione del .....

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi – Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 22380 del 06/09/2019 \(Rv. 655288 - 01\)](#)

Interessi usurari - Finanziamento a stati di avanzamento assistito da ipoteca - Tasso soglia - Individuazione - Criteri - Fondamento. In tema di interessi usurari, tenuto conto dei rischi e della garanzia prestata, il tasso soglia fissato per il finanziamento a stati di avanzamento assistito da .....

## **2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.**

### [Concordato preventivo - ammissione - condizioni – Cass. 13391/2019](#)

Società - Attivo concordatario - Apporto di beni personali dei soci illimitatamente responsabili - Neutralità rispetto all'attivo - Esclusione - Conseguenze. In tema di concordato preventivo, i beni personali dei soci illimitatamente responsabili (nella specie, di una s.a.s.) non entrano .....

### [Fallimento ed altre procedure concorsuali - concordato preventivo - ammissione - condizioni - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 13391 del 17/05/2019 \(Rv. 654042 - 01\)](#)

Società - Attivo concordatario - Apporto di beni personali dei soci illimitatamente responsabili - Neutralità rispetto all'attivo - Esclusione - Conseguenze. In tema di concordato preventivo, i beni personali dei soci illimitatamente responsabili (nella specie, di una s.a.s.) non entrano .....

### [Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sugli atti pregiudizievoli ai creditori \(rapporti con l'azione revocatoria ordinaria\) – Cass. n. 27830/2017](#)

Azione revocatoria fallimentare - atti a titolo oneroso, pagamenti e garanzie - in genere - Azione revocatoria fallimentare - Garanzie per debiti preesistenti non scaduti - Sussistenza di altri debiti preesistenti scaduti o contestualmente creati - Revocabilità dell'intera garanzia - Ragioni. In .....

### [Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari \(accertamento del passivo\) - ammissione al passivo – Corte di Cassazione Sez. 1, Ordinanza n. 17329 del 13/07/2017](#)

Credito con rango ipotecario - Domanda di ammissione al passivo - Indicazione del bene gravato dalla garanzia - Necessità - Esclusione - Fondamento. In tema di ammissione al passivo fallimentare di crediti assistiti da ipoteca, ai sensi dell'art. 93 l.fall. - nel testo, applicabile "ratione .....

### [Famiglia - matrimonio - separazione personale dei coniugi - effetti - abitazione – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7776 del 20/04/2016](#)

Assegnazione della casa familiare - Assoggettamento dell'immobile a procedura esecutiva - Trascrizione del provvedimento di assegnazione - In data anteriore alla trascrizione del pignoramento ma successiva ad iscrizione di ipoteca - Opponibilità al creditore ipotecario - Esclusione. In materia di .....

### [Famiglia - matrimonio - separazione personale dei coniugi - effetti - abitazione – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7776 del 20/04/2016](#)

Assegnazione della casa familiare - Assoggettamento dell'immobile a procedura esecutiva - Trascrizione del provvedimento di assegnazione - In data anteriore alla trascrizione del pignoramento ma successiva ad iscrizione di ipoteca - Opponibilità al creditore ipotecario -

## 2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.

Esclusione. Trascrizione .....

[Fallimento - effetti - sugli atti pregiudizievoli ai creditori - azione revocatoria fallimentare - atti a titolo gratuito – Cass. n. 7745/2016](#)

Garanzia reale prestata dal terzo successivamente all'insorgenza del debito garantito - Mancanza di corrispettivo - Atto a titolo gratuito - Configurabilità - Conseguenze - Fallimento del garante - Inefficacia dell'atto ex art.64 della l.fall. - Sussistenza - Fattispecie. La garanzia reale .....

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sugli atti pregiudizievoli ai creditori - azione revocatoria fallimentare - atti a titolo gratuito – Cass. n. 7745/2016](#)

Garanzia reale prestata dal terzo successivamente all'insorgenza del debito garantito - Mancanza di corrispettivo - Atto a titolo gratuito - Configurabilità - Conseguenze - Fallimento del garante - Inefficacia dell'atto ex art.64 della l.fall. - Sussistenza - Fattispecie. La garanzia reale .....

[Fallimento - effetti - sugli atti pregiudizievoli ai creditori - azione revocatoria fallimentare - atti a titolo gratuito – Cass. n. 7745/2016](#)

Garanzia reale prestata dal terzo successivamente all'insorgenza del debito garantito - Mancanza di corrispettivo - Atto a titolo gratuito - Configurabilità - Conseguenze - Fallimento del garante - Inefficacia dell'atto ex art.64 della l.fall. - Sussistenza - Fattispecie. La garanzia reale .....

[effetti? ?? ?sugli atti pregiudizievoli ai creditori? ?? ?azione revocatoria fallimentare? ?? ?atti a titolo oneroso,? ?pagamenti e garanzie? ?– Cass. n.? ?26746/2014](#)

Ipoteca volontaria? ?? ?Costituzione? ?? ?Iscrizione nei registri immobiliari? ?? ?Necessità? ?? ?"Scientia decoctionis?" ?e preesistenza e scadenza del credito? ?? ?Accertamento? ?? ?Criteri? ?? ?Riferimento al momento dell'iscrizione? ?? ?Necessità.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?1,? ? .....

[responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - specialità ed indivisibilità - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 18325 del 27/08/2014](#)

Specialità soggettiva - Significato. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 18325 del 27/08/2014 La specialità soggettiva della ipoteca, espressamente affermata dall'art. 2809 cod. civ., indica che per la validità del vincolo ipotecario sono necessarie l'individuazione del credito garantito e .....

## **2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.**

[responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - effetti - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 5628 del 12/03/2014 bis](#)

Espropriazione forzata promossa dal creditore ipotecario in danno del terzo acquirente del bene - Estinzione dell'ipoteca - Conseguenze - Improcedibilità dell'esecuzione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 5628 del 12/03/2014 In tema di espropriazione forzata promossa dal .....

[responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - volontaria - concessione - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3221 del 18/02/2015](#)

Titolo legittimante l'iscrizione ipotecaria - Esistenza ed individuabilità del credito - Necessità - Limiti - Riconoscimento del debito da parte del concedente - Sufficienza. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3221 del 18/02/2015 In tema di iscrizione ipotecaria, il principio secondo cui il .....

[Esecuzione forzata - mobiliare - presso il debitore - beni impignorabili o relativamente impignorabili - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11534 del 23/05/2014](#)

Opposizione all'esecuzione - Destinazione del bene a pubblico servizio - Impignorabilità - Precedente iscrizione ipotecaria - Irrilevanza - Fondamento. Al fine di accertare, nell'ambito di un giudizio di opposizione all'esecuzione, la dedotta impignorabilità di un bene in quanto destinato a .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foreouropeo: Il codice civile - [www.foreouropeo.it](http://www.foreouropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**2808. Costituzione ed effetti dell'ipoteca.**

**2808**

**costituzione**

**effetti**

**ipoteca**