

2744. Divieto del patto commissorio.

Art.2744. Divieto del patto commissorio.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Cause di prelazione - patto commissorio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 3532 del 11/02/2025 \(Rv. 673977-01\)](#)

Divieto del - Patto marciano - Liceità - Fondamento - Presupposti - Stima del bene oggettiva o affidata ad esperto indipendente - Necessità - Fattispecie. Il divieto del patto commissorio sancito dall'art. 2744 c.c. non opera quando nell'operazione negoziale sia inserito un patto marciano (in

[Cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 13210 del 14/05/2024 \(Rv. 671129-01\)](#)

Estensione del divieto - Criteri - Conseguimento della finalità vietata dall'ordinamento - Necessità - Fattispecie. In materia di patto commissorio, l'art. 2744 c.c. deve essere interpretato in maniera funzionale, sicché in forza della sua previsione risulta colpito da nullità non solo il "patto

[Cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 2469 del 25/01/2024 \(Rv. 670068-01\)](#)

Estensione del divieto - Criteri - Conseguimento della finalità vietata dall'ordinamento - Necessità. In materia di patto commissorio, l'art. 2744 c.c. deve essere interpretato in maniera

2744. Divieto del patto commissorio.

funzionale, sicché in forza della sua previsione risulta colpito da nullità non solo il "patto" ivi descritto

[Nesso di pregiudizialità dipendenza – Cass. n. 5377/2023](#)

Cosa giudicata civile - limiti del giudicato - soggettivi (limiti rispetto a terzi) - Efficacia riflessa - Configurabilità - Presupposti - Nesso di pregiudizialità dipendenza - Collegamento negoziale - Giudicato sulla nullità di uno dei contratti collegati - Sussistenza - Fattispecie. La

[Impugnazione del lodo arbitrale – Cass. n. 27615/2022](#)

Arbitrato - compromesso e clausola compromissoria - Impugnazione del lodo arbitrale - Divieto di patto commissorio - Nozione di ordine pubblico - Insussistenza - Conseguenze. In tema di impugnazione del lodo per contrarietà all'ordine pubblico, deve escludersi che la decisione arbitrale

[Violazione del divieto del patto commissorio – Cass. n. 19694/2022](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Divieto del patto commissorio - Assenza dell'illecita coazione del debitore nell'accettazione del trasferimento del bene per mancata estinzione del debito - Insussistenza - Obbligo di ritrasferimento del bene da

[Divieto del patto commissorio – Cass. n. 19694/2022](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - negozi giuridici - collegati, complessi, misti - Divieto del patto commissorio - Trasferimento allo scopo di soddisfare precedente credito insoluto - Esclusione. Il divieto del patto commissorio non è

["Sale and lease back" - Contratto di impresa – Cass. n. 4664/2021](#)

Contratti in genere - autonomia contrattuale - "Sale and lease back" - Contratto di impresa - Liceità - Accertamento di fatto - Necessità - Violazione del divieto di patto commissorio - Configurabilità - Condizioni. Il "sale and lease back" configura un contratto d'impresa socialmente tipico che

[Cessione di bene strumentale a garanzia di un debito anteriore – Cass. n. 20420/2020](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Cessione di bene strumentale a garanzia di un debito anteriore - Proroga dell'adempimento - Divieto del patto commissorio - Illecita elusione - Sussistenza - Ragioni. La cessione di un bene che sia strumentale

2744. Divieto del patto commissorio.

[Il patto commissorio, vietato dall'art. 2744 c.c. – Cass. n. 19508/2020](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Configurabilità - Costrizione del debitore al trasferimento del bene - Necessità - Limiti. Il patto commissorio, vietato dall'art. 2744 c.c., è configurabile solo quando il debitore sia costretto al

[Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio -divieto del – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 844 del 17/01/2020 \(Rv. 656813 - 01\)](#)

Patto marciano - Liceità - Fondamento - Presupposti - Stima del bene oggettiva o affidata ad esperto indipendente - Necessità - Fattispecie. Il divieto del patto commissorio sancito dall'art. 2744 c.c. non opera quando nell'operazione negoziale (nella specie, una vendita immobiliare con funzione

[Limiti del giudicato - oggettivi - dedotto e deducibile \("quid disputandum" e "quid disputatum"\) - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 5486 del 26/02/2019](#)

Cosa giudicata civile - limiti del giudicato - oggettivi - dedotto e deducibile ("quid disputandum" e "quid disputatum") - Estensione oggettiva del giudicato - Dedotto e deducibile - Delimitazione - Fattispecie. L'autorità del giudicato copre sia il dedotto, sia il deducibile, cioè non soltanto

[Cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Negozi contestuali o contenuti aventi differente finalità – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. . 4729 del 19/02/2019](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Negozi contestuali o contenuti aventi differente finalità – Estensione del divieto – Esclusione – Fondamento – Fattispecie. Il divieto di patto commissorio sancito dall'art. 2744 c.c. non si estende a quei

[Procura a vendere rilasciata dal mutuatario al mutuante](#)

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Procura a vendere rilasciata dal mutuatario al mutuante - Violazione del divieto del patto commissorio - Sussistenza - Acquisto del bene da parte di un terzo - Irrilevanza – Condizioni. CORTE DI CASSAZIONE, SEZ. 2

[Contratti in genere - contratti collegati - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 20634 del 07/08/2018](#)

Collegamento negoziale cd. funzionale - Accertamento riservato al giudice di merito - Incensurabilità in sede di legittimità - Limiti - Fattispecie. In tema di collegamento negoziale cd. funzionale, l'accertamento del giudice di merito ai fini della qualificazione giuridica di tale situazione

2744. Divieto del patto commissorio.

[In genere - autonomia contrattuale - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21042 del 11/09/2017](#)

“Sale and lease back” - Contratto di impresa socialmente tipico – Liceità – Violazione del divieto di patto commissorio – Configurabilità – Elementi sintomatici - Accertamento di fatto rimesso al giudice di merito. Lo schema contrattuale del “sale and lease back” è, in linea di massima ed almeno

[Giudizio civile e penale \(rapporto\) - pregiudizialità - sospensione del processo civile – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19383 del 30/09/2015](#)

Pendenza di giudizio penale per usura - Sospensione del giudizio civile di nullità del patto commissorio - Necessità - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19383 del 30/09/2015 La pendenza del giudizio penale sull'imputazione di usura non impone la sospensione del

[contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - causa - illiceità - frode alla legge – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 8957 del 17/04/2014](#)

Vendita con patto di riscatto o di retrovendita a scopo di garanzia - Causa illecita - Configurabilità - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 8957 del 17/04/2014 La vendita con patto di riscatto o di retrovendita, pur non integrando direttamente un patto commissorio, può

fine