

2665. Omissioni o inesattezze nelle note.

Art.2665. Omissioni o inesattezze nelle note.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Regolamento di condominio - contrattuale - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 15341 del 09/06/2025 \(Rv. 675751 - 01\)](#)

Regolamento contrattuale - Divieto di adibire uno o più immobili ad un certo uso - Natura del vincolo - Servitù reciproche - Sussistenza - Condizioni per l'opponibilità ai terzi aventi causa a seconda dell'epoca cui la limitazione risale - Fattispecie. L'opponibilità ai terzi acquirenti delle

.....

[Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4874 del 25/02/2025 \(Rv. 673979-01\)](#)

Conflitto fra più acquirenti dello stesso diritto dal medesimo dante causa - Risoluzione - Priorità della trascrizione - Prova - Produzione della nota di trascrizione - Fondamento. In tema di trascrizione, il conflitto fra più acquirenti dello stesso diritto dal medesimo autore si risolve in base

[Effetti della trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Effetti della trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11213 del 26/04/2024 \(Rv. 670751-01\)](#)

Opponibilità ai terzi dell'atto trascritto - Condizioni - Riferimento esclusivo alla nota di trascrizione - Necessità - Fattispecie. Per stabilire se e in quali limiti un determinato atto relativo

2665. Omissioni o inesattezze nelle note.

a beni immobili sia opponibile ai terzi, deve aversi riguardo esclusivamente al contenuto della nota

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 28694 del 16/10/2023 \(Rv. 669191 - 01\)](#)

Atti e contratti relativi a diritti reali - Vendita di immobile con contestuale costituzione di servitù prediale a favore dell'immobile venduto e a carico di altro immobile di proprietà del venditore - Sufficienza della menzione della servitù nel quadro D della nota di trascrizione della

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - omissioni od inesattezze - Corte Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20543 del 30/07/2019 \(Rv. 654894 - 01\)](#)

Omissioni o inesattezze della nota di trascrizione relativamente ai dati catastali - Invalidità della nota - Condizioni - Fattispecie. In tema di trascrizione, ai sensi dell'art. 2665 c.c. l'omessa indicazione dei dati catastali degli immobili - e a "fortiori" l'indicazione di dati catastali non

[Opponibilità di una servitù ai terzi - Cass. Ord. 17026/2019](#)

Servitù - prediali - costituzione del diritto - opponibilità al terzo - Compravendita di terreni - Costituzione di servitù - Opponibilità della servitù ai successivi acquirenti del fondo servente - Condizioni - Specifica menzione dell'esistenza della servitù nella nota di trascrizione -

[Atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - Principio della valutazione complessiva ai fini dell'indagine sulla validità - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7680 del 19/03/2019](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - Principio della valutazione complessiva ai fini dell'indagine sulla validità - Applicabilità all'identificazione dell'elemento soggettivo della trascrizione - Esclusione. Il principio per il quale l'indagine

[Atti relativi a beni immobili - procedimento - Inesatta indicazione del nome della persona nella nota di trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7680 del 19/03/2019](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - Inesatta indicazione del nome della persona nella nota di trascrizione - Registrazione nei confronti dell'acquirente ovvero di persona diversa dall'acquirente - Conseguenze - Differenza - Correzione successiva - Rilevanza - Esclusione

[Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi di atto trascritto - Condizioni -](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi di atto

2665. Omissioni o inesattezze nelle note.

trascritto - Condizioni - Riferimento esclusivo alla nota di trascrizione – Necessità. Per stabilire se ed in quali limiti un determinato atto trascritto sia opponibile ai terzi, deve aversi

[Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4842 del 19/02/2019](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi dell'atto trascritto - Condizioni - Riferimento esclusivo alla nota di trascrizione - Necessità. Per stabilire se e in

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - omissioni od inesattezze - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 13543 del 30/05/2018](#)

Omissioni o inesattezze della nota di trascrizione - Invalidità - Condizioni - Incertezza sulle persone, sui beni o sulla natura dell'atto - Giudizio di fatto - Conseguenze. In forza dell'art. 2665 c.c. non ogni omissione od inesattezza nella nota di trascrizione determina l'invalidità della

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 11687 del 14/05/2018](#)

Fabbricato oggetto di variazione e ancora privo di identificativo catastale - Contenuto essenziale della nota - Determinazione. Riguardo ai fabbricati per i quali sia stata presentata una denuncia di variazione e che non abbiano ancora ottenuto l'identificazione catastale definitiva, ai fini

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21024 del 18/10/2016](#)

Clausole delimitative di poteri e facoltà dei singoli condomini sulle proprietà esclusive - Natura - Servitù reciproche - Conseguenze - Opponibilità ai successivi acquirenti - Onere di specificità della trascrizione - Sussistenza. La previsione, contenuta in un regolamento condominiale

[regolamento di condominio - contrattuale Corte di cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17493 del 31/07/2014](#)

Clausole di servitù reciproca - Onere di specificità della trascrizione - Sussistenza - Fondamento. Corte di cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17493 del 31/07/2014 In tema di condominio negli edifici, per l'opponibilità delle servitù reciproche costituite dal regolamento contrattuale, non è

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - omissioni od inesattezze – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 3075 del 08/02/2013](#)

2665. Omissioni o inesattezze nelle note.

Pignoramento immobiliare - Erroneità della data di nascita del debitore risultante dal titolo d'acquisto dei beni pignorati e dalle note di trascrizione - Acquisto da parte di terzi trascritto nei confronti del debitore correttamente identificato - Inopponibilità al creditore pignorante -

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello