

## 2659. Nota di trascrizione.

Art.2659. Nota di trascrizione.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Regolamento di condominio - contrattuale - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 15341 del 09/06/2025 \(Rv. 675751 - 01\)](#)

Regolamento contrattuale - Divieto di adibire uno o più immobili ad un certo uso - Natura del vincolo - Servitù reciproche - Sussistenza - Condizioni per l'opponibilità ai terzi aventi causa a seconda dell'epoca cui la limitazione risale - Fattispecie. L'opponibilità ai terzi acquirenti delle

.....

[Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4874 del 25/02/2025 \(Rv. 673979-01\)](#)

Conflitto fra più acquirenti dello stesso diritto dal medesimo dante causa - Risoluzione - Priorità della trascrizione - Prova - Produzione della nota di trascrizione - Fondamento. In tema di trascrizione, il conflitto fra più acquirenti dello stesso diritto dal medesimo autore si risolve in base .....

[Effetti della trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Effetti della trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11213 del 26/04/2024 \(Rv. 670751-01\)](#)

Opponibilità ai terzi dell'atto trascritto - Condizioni - Riferimento esclusivo alla nota di trascrizione - Necessità - Fattispecie. Per stabilire se e in quali limiti un determinato atto relativo

## **2659. Nota di trascrizione.**

a beni immobili sia opponibile ai terzi, deve aversi riguardo esclusivamente al contenuto della nota .....

### [Espropriazione di un bene in comunione legale per crediti personali di un solo coniuge – Cass. n. 9536/2023](#)

Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - esecuzione forzata - beni indivisi - Espropriazione di un bene in comunione legale per crediti personali di un solo coniuge - Trascrizione del pignoramento - Nei confronti di entrambi i coniugi - Ragioni - Specificazione .....

### [Divieto di adibire uno o più immobili ad un certo uso – Cass. n. 24526/2022](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - contrattuale - Regolamento contrattuale - Divieto di adibire uno o più immobili ad un certo uso - Natura del vincolo - Servitù reciproche - Sussistenza - Condizioni per l'opponibilità ai terzi .....

### [Omessa menzione della relativa pertinenza nella nota di trascrizione – Cass. n. 1471/2022](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa - accessori, frutti e pertinenze - Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Vendita di immobile - Omessa menzione della relativa pertinenza nella nota di trascrizione - Successive alienazione e trascrizione .....

### [Rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale – Cass. n. 376/2021](#)

Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - scioglimento - divisione - Separazione personale dei coniugi - Effetti sul regime della comunione legale - Acquisto immobiliare operato da uno solo di essi dopo la separazione - Regime - Opponibilità ai terzi - Condizioni .....

### [Trascrizione della domanda giudiziale – Cass. n. 29248/2020](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - Trascrizione della domanda giudiziale - Modalità di rinnovazione della trascrizione - Art. 2668 bis, comma 5, c.c. - Interpretazione. La disposizione di cui all'ultimo comma dell'art. 2668 bis c.c. - la quale prevede .....

### [Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - omissioni od inesattezze - Corte Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20543 del 30/07/2019 \(Rv. 654894 - 01\)](#)

Omissioni o inesattezze della nota di trascrizione relativamente ai dati catastali - Invalidità della

## **2659. Nota di trascrizione.**

nota - Condizioni - Fattispecie. In tema di trascrizione, ai sensi dell'art. 2665 c.c. l'omessa indicazione dei dati catastali degli immobili - e a "fortiori" l'indicazione di dati catastali non .....

### [Opponibilità di una servitù ai terzi - Cass. Ord. 17026/2019](#)

Servitù - prediali - costituzione del diritto - opponibilità al terzo - Compravendita di terreni - Costituzione di servitù - Opponibilità della servitù ai successivi acquirenti del fondo servente - Condizioni - Specifica menzione dell'esistenza della servitù nella nota di trascrizione - .....

### [Negozio costitutivo di servitù - Cass. Sent. 16853/2019](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - atti e contratti relativi a diritti reali - Servitù - Costituzione contestuale ad un contratto di compravendita - Nota distinta - Necessità - Esclusione - Nota unica - Sufficienza. Affinché il negozio costitutivo di .....

### [Atti relativi a beni immobili - procedimento - Inesatta indicazione del nome della persona nella nota di trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7680 del 19/03/2019](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - Inesatta indicazione del nome della persona nella nota di trascrizione - Registrazione nei confronti dell'acquirente ovvero di persona diversa dall'acquirente - Conseguenze - Differenza - Correzione successiva - Rilevanza - Esclusione .....

### [Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi di atto trascritto - Condizioni -](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi di atto trascritto - Condizioni - Riferimento esclusivo alla nota di trascrizione - Necessità. Per stabilire se ed in quali limiti un determinato atto trascritto sia opponibile ai terzi, deve aversi .....

### [Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4842 del 19/02/2019](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Trascrizione - Atti relativi a beni immobili - Effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi dell'atto trascritto - Condizioni - Riferimento esclusivo alla nota di trascrizione - Necessità. Per stabilire se e in .....

### [Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 22419 del 13/09/2018 \(Rv. 650474 - 01\)](#)

Fallimento - Opponibilità al fallimento del venditore di un contratto di vendita immobiliare - Presupposto - Prova. L'opponibilità al fallimento del venditore di un contratto di cessione immobiliare presuppone la trascrizione del contratto stesso in data antecedente alla

## **2659. Nota di trascrizione.**

dichiarazione di .....

### [Opponibilità al fallimento del venditore di un contratto di vendita immobiliare](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - in genere - Fallimento - Opponibilità al fallimento del venditore di un contratto di vendita immobiliare - Presupposto - Prova. CORTE DI CASSAZIONE, SEZ. 6 - 1, ORDINANZA N. 22419 DEL 13/09/2018 .....

### [Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - omissioni od inesattezze - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 13543 del 30/05/2018](#)

Omissioni o inesattezze della nota di trascrizione - Invalidità - Condizioni - Incertezza sulle persone, sui beni o sulla natura dell'atto - Giudizio di fatto - Conseguenze. In forza dell'art. 2665 c.c. non ogni omissione od inesattezza nella nota di trascrizione determina l'invalidità della .....

### [Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 11687 del 14/05/2018](#)

Fabbricato oggetto di variazione e ancora privo di identificativo catastale - Contenuto essenziale della nota - Determinazione. Riguardo ai fabbricati per i quali sia stata presentata una denuncia di variazione e che non abbiano ancora ottenuto l'identificazione catastale definitiva, ai fini .....

### [Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21024 del 18/10/2016](#)

Clausole delimitative di poteri e facoltà dei singoli condomini sulle proprietà esclusive - Natura - Servitù reciproche - Conseguenze - Opponibilità ai successivi acquirenti - Onere di specificità della trascrizione - Sussistenza. La previsione, contenuta in un regolamento condominiale .....

### [Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto - determinabilità - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11237 del 31/05/2016](#)

Contratto preliminare di vendita immobiliare - Indicazione dei dati catastali - Necessità - Esclusione. Il requisito della determinatezza o determinabilità dell'oggetto di un preliminare di vendita di immobile non postula la specificazione dei dati catastali, trattandosi di indicazione rilevante .....

### [Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto - determinabilità - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11237 del 31/05/2016](#)

Contratto preliminare di vendita immobiliare - Indicazione dei dati catastali - Necessità -

## **2659. Nota di trascrizione.**

Esclusione. Il requisito della determinatezza o determinabilità dell'oggetto di un preliminare di vendita di immobile non postula la specificazione dei dati catastali, trattandosi di indicazione rilevante .....

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto - determinabilità - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11237 del 31/05/2016](#)

Contratto preliminare di vendita immobiliare - Indicazione dei dati catastali - Necessità - Esclusione. Il requisito della determinatezza o determinabilità dell'oggetto di un preliminare di vendita di immobile non postula la specificazione dei dati catastali, trattandosi di indicazione rilevante .....

[trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14813 del 27/06/2006](#)

Indicazione di almeno tre confini - Nota di trascrizione - Estensione - Configurabilità. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14813 del 27/06/2006 La disposizione di cui all'art.29 della legge 27 febbraio 1985, n.52, secondo cui, negli atti in cui si concede ipoteca o di cui si chiede la .....

[regolamento di condominio - contrattuale Corte di cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17493 del 31/07/2014](#)

Clausole di servitù reciproca - Onere di specificità della trascrizione - Sussistenza - Fondamento. Corte di cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17493 del 31/07/2014 In tema di condominio negli edifici, per l'opponibilità delle servitù reciproche costituite dal regolamento contrattuale, non è .....

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - procedimento - nota di trascrizione - omissioni od inesattezze – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 3075 del 08/02/2013](#)

Pignoramento immobiliare - Erroneità della data di nascita del debitore risultante dal titolo d'acquisto dei beni pignorati e dalle note di trascrizione - Acquisto da parte di terzi trascritto nei confronti del debitore correttamente identificato - Inopponibilità al creditore pignorante - .....

[Associazioni e fondazioni - Comitati - In genere - Titolarità diretta di rapporti patrimoniali relativi a beni mobili e immobili – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 6032 del 23/06/1994](#)

Sussistenza - Attribuzione di beni immobili - Disciplina della trascrizione e mancata previsione dell'autorizzazione ex art. 17 cod. civ. - Ininfluenza. Le associazioni ed i comitati privi di riconoscimento, pur non essendo persone giuridiche, sono figure soggettive alle quali può essere .....

**2659. Nota di trascrizione.**

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello