

2657. Titolo per la trascrizione.

Art.2657. Titolo per la trascrizione.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Disposizioni generali – accettazione dell'eredità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8520 del 01/04/2025 \(Rv. 674556-01\)](#)

Modi - tacita - Accettazione tacita dell'eredità - Azioni giudiziarie proposte dal chiamato - Trascrivibilità - Condizioni - Fondamento. La proposizione di azioni giudiziarie proposte dal chiamato, al di fuori degli atti conservativi o di gestione consentiti dall'art. 460 c.c., dà luogo ad

[Obbligazioni del compratore - contratti in genere - scioglimento del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 245 del 07/01/2025 \(Rv. 673479-01\)](#)

risoluzione del contratto - Compravendita immobiliare - Conclusione mediante scrittura privata - Attività necessario ai fini della trascrizione - Mancata collaborazione dell'acquirente - Gravità dell'inadempimento - Esclusione - Ragioni. In tema di compravendita immobiliare conclusa con scrittura

[Contratto definitivo di compravendita per scrittura privata non autenticata – Cass. n. 26136/2022](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Contratto definitivo di

2657. Titolo per la trascrizione.

compravendita per scrittura privata non autenticata - Interesse della parte alla formazione del titolo per la

[Clausole implicanti l'attribuzione di beni immobili ai coniugi o ai figli – Cass. n. 21761/2021](#)

Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - Separazione consensuale o divorzio congiunto - Accordi tra i coniugi - Clausole implicanti l'attribuzione di beni immobili ai coniugi o ai figli - Validità - Condizioni. Le clausole dell'accordo di separazione consensuale o di

[Compravendita immobiliare – Cass. n. 7283/2021](#)

Notariato - responsabilit  professionale - Compravendita immobiliare - Obbligo di informazione e consiglio - Contenuto - Estensione all'accertamento tecnico-giuridico circa la stabilit  del titolo giudiziale trascritto - Sussistenza - Fattispecie. Il notaio incaricato della redazione e

[Beni immobili - scrittura privata non autenticata – Cass. n. 23945/2020](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - Scrittura privata non autenticata - Accertamento giudiziale dell'autenticit  - Necessit  - Art. 2652 c. c. - Applicabilit  - Scrittura privata con sottoscrizione accertata giudizialmente - Titolo idoneo alla

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 1202 del 21/01/2020 \(Rv. 656842 - 01\)](#)

Procedura di negoziazione assistita - Accordo di separazione consensuale comprensivo del trasferimento di diritti immobiliari - Trascrizione - Autenticazione del verbale di accordo da parte di pubblico ufficiale a ci  autorizzato - Necessit . In tema di procedura di negoziazione assistita tra

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passivit  fallimentari \(accertamento del passivo\) - formazione dello stato passivo - rivendicazione, restituzione, separazione di cose - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 1190 del 18/01/](#)

Rivendica ex artt. 93 e 103 l.fall. - Pendenza del giudizio di accertamento delle sottoscrizioni della scrittura privata di vendita - Difetto del presupposto della domanda - Ragioni - Fattispecie. La rivendica fallimentare di beni immobili presuppone che la vendita sia opponibile al fallimento

[Cosa giudicata civile - interpretazione del giudicato - Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 27113 del 04/12/2013](#)

Accertamento della autenticit  della sottoscrizione di una scrittura privata - Sentenza passata in giudicato - Effetti. L'accertamento giudiziale, con sentenza passata in giudicato, dell'autenticit 

2657. Titolo per la trascrizione.

della sottoscrizione di una scrittura privata assorbe e toglie rilevanza autonoma ad ogni elemento

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello