

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

Art.2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Cause di prelazione - ipoteca - giudiziale - titolo per l'esecuzione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 9369 del 08/04/2024 \(Rv. 670768-02\)](#)

Sentenza di condanna - esecuzione forzata - terzo proprietario (espropriazione contro) - Eccezioni opponibili dal terzo acquirente ex art. 2859 c.c. - Presupposti - Anteriorità della trascrizione del titolo di acquisto rispetto alla domanda di condanna - Sufficienza - Buona fede dell'acquirente -

[Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8580 del 29/03/2024 \(Rv. 670675-02\)](#)

Domande giudiziarie - rispetto ai terzi - Trascrizione della domanda di nullità di atto soggetto a trascrizione ex art. 2652, n. 6 c.c. - Cancellazione della trascrizione della domanda e contestuale annotazione della sentenza di accoglimento ex art. 2655 c.c. - Conseguenze - Fondamento. La

[Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8580 del 29/03/2024 \(Rv. 670675-01\)](#)

Domande giudiziarie - rispetto ai terzi - Trascrizione della domanda di nullità dell'atto di

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

compravendita entro cinque anni dal compimento dell'atto stesso - Accoglimento - Acquisti successivi - Opponibilità - Fondamento. A fronte della trascrizione della domanda volta ad ottenere l'accertamento

[Fallimento ed altre procedure concorsuali Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 33167 del 29/11/2023 \(Rv. 669661 - 01\)](#)

Fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - in genere - Vendita immobiliare - Opponibilità al fallimento del venditore - Condizioni - Data certa e trascrizione in data anteriore alla dichiarazione di fallimento - Necessità - Fattispecie. L'opponibilità al fallimento del venditore

[Conferimento in fondo patrimoniale – Cass. n. 9536/2023](#)

Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale - revocatoria ordinaria (azione pauliana); rapporti con la simulazione - litisconsorzio - famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - Bene in comunione legale - Conferimento in fondo

[Trascrizione della domanda giudiziale – Cass. n. 27298/2022](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - cancellazione della trascrizione - Trascrizione della domanda giudiziale - Cancellazione - Omessa statuizione da parte del giudice di merito - Cancellazione da parte della Corte di cassazione - Possibilità - Esclusione - Ragioni - Fattispecie.

[Contratto definitivo di compravendita per scrittura privata non autenticata – Cass. n. 26136/2022](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Contratto definitivo di compravendita per scrittura privata non autenticata - Interesse della parte alla formazione del titolo per la

[Omessa trascrizione di domanda giudiziale – Cass. n. 2348/2022](#)

Avvocato e procuratore - responsabilità civile - Responsabilità professionale - Avvocato - Omessa trascrizione di domanda giudiziale ex art. 2901 c.c. - Impossibilità di opporre gli effetti della sentenza al terzo acquirente - Immobile gravato da ipoteca - Insussistenza del danno - Esclusione -

[Mancanza di specifiche norme circa l'integrazione o l'esclusione della buona fede – Cass. n.](#)

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

[37722/2021](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - domande giudiziarie - rispetto ai terzi - Contratti in genere - interpretazione - di buona fede- Buona fede - Principio generale di cui all'art. 1147 c.c. - Applicazione - Mancanza di specifiche norme circa la integrazione o

[Applicazione a domande di nullità o annullamento di negozi inefficaci – Cass. n. 37722/2021](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - annotazione - domande ed atti soggetti a trascrizione - Trascrizione ex art. 2652 n 6 c.c. - Effetti della trascrizione - domande giudiziarie - rispetto ai terzi -Applicazione a domande di nullità o annullamento di negozi inefficaci - Esclusione -

[Azione revocatoria avente ad oggetto il trasferimento di un immobile -Cass. n. 25862/2020](#)

Procedimento civile - domanda giudiziale – implicita - Azione revocatoria avente ad oggetto il trasferimento di un immobile - Retrocessione del bene al cedente - Persistenza dell'interesse ad agire - Sussistenza - Fondamento – Fattispecie - responsabilit  patrimoniale - conservazione della garanzia

[Beni immobili - scrittura privata non autenticata – Cass. n. 23945/2020](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - Scrittura privata non autenticata - Accertamento giudiziale dell'autenticit  - Necessit  - Art. 2652 c. c. - Applicabilit  - Scrittura privata con sottoscrizione accertata giudizialmente - Titolo idoneo alla

[Immobili abusivi - Negozi traslativi – Cass. n. 22561/2020](#)

Urbanistica - concessione edilizia - Immobili abusivi - Negozi traslativi - Nullit  dichiarata con sentenza non passata in cosa giudicata - Sanatoria edilizia - Effetto convalidante - Configurabilit  - Nullit  dichiarata con sentenza irrevocabile e trascritta - Efficacia retroattiva della sanatoria

[Domanda di esecuzione in forma specifica di contratto preliminare - Trascrizione – Cass. n. 20533/2020](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - domande giudiziali - Domanda di esecuzione in forma specifica di contratto preliminare - Trascrizione - Effetti prenotativi a norma dell'art. 2652 n. 2 cod. civ. - Presupposti - Definizione del processo con verbale di

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione – Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 19824 del 23/07/2019 \(Rv. 654972 - 01\)](#)

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

Atti e contratti relativi a diritti reali Permuta di terreno con appartamento da costruire - Opponibilità a terzi della trascrizione dell'atto - Verifica sul contenuto della nota di trascrizione - Necessità - Fattispecie. In caso di permuta di un terreno con un appartamento da costruire, ai fini

[Atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi di atto trascritto - Condizioni -](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione - Opponibilità ai terzi di atto trascritto - Condizioni - Riferimento esclusivo alla nota di trascrizione – Necessità. Per stabilire se ed in quali limiti un determinato atto trascritto sia opponibile ai terzi, deve aversi

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - effetti della trascrizione – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 13577 del 30/05/2018](#)

Sentenza costitutiva ex art. 2932 c.c. - Risoluzione - Assenza di trascrizione della domanda di risoluzione - Acquisti compiuti dai terzi - Conseguenze. In caso di risoluzione degli effetti della sentenza costitutiva di trasferimento della proprietà di un bene immobile, emessa ai sensi dell'art.

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - non eseguita - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 13687 del 30/05/2018](#)

Preliminare di vendita immobiliare - Facoltà di scioglimento del curatore del promittente venditore - Limiti di esercizio - Trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. da parte del promissario acquirente - Trascrizione anche della sentenza di accoglimento della domanda - Effetto ostativo -

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - non eseguita - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 13687 del 30/05/2018 \(Rv. 648784 - 01\)](#)

Preliminare di vendita immobiliare - Facoltà di scioglimento del curatore del promittente venditore - Limiti di esercizio - Trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. da parte del promissario acquirente - Trascrizione anche della sentenza di accoglimento della domanda - Effetto ostativo -

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - non eseguita - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 11365 del 10/05/2018 \(Rv. 649063 - 01\)](#)

Preliminare di vendita immobiliare - Facoltà di scioglimento del curatore del promittente venditore - Limiti di esercizio - Trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. da parte del

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

promissario acquirente - Effetto ostativo - Pignoramento anteriore alla trascrizione della domanda giudiziale -

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari \(accertamento del passivo\) - formazione dello stato passivo - rivendicazione, restituzione, separazione di cose - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 1190 del 18/01/](#)

Rivendica ex artt. 93 e 103 l.fall. - Pendenza del giudizio di accertamento delle sottoscrizioni della scrittura privata di vendita - Difetto del presupposto della domanda - Ragioni - Fattispecie. La rivendica fallimentare di beni immobili presuppone che la vendita sia opponibile al fallimento

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 20608 del 31/08/2017](#)

Aggiudicazione di bene immobile in base a vendita forzata - Natura - Acquisto a titolo derivativo - Conseguenze in tema di applicazione della normativa tavolare. L'acquisto di un bene immobile da parte dell'aggiudicatario in sede di esecuzione forzata, pur non dipendendo dalla volontà del

[Procedimento civile - legittimazione \(poteri del giudice\) - passiva - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 18280 del 25/07/2017](#)

Alienazione di beni oggetto di disposizioni testamentarie da parte dell'erede o del legatario - Lesione di legittima - Azione di riduzione - Oggetto - Conseguenze in tema di legittimazione passiva. In tema di successione necessaria, ove la lesione della legittima sia determinata dall'alienazione

[Successioni "mortis causa" - successione testamentaria - legato \(nozione, distinzioni\) - acquisto - rinuncia - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14503 del 09/06/2017](#)

Rinuncia a legato di beni immobili - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Atto di citazione espressivo della volontà abdicativa - Idoneità - Fondamento - Trascrizione della domanda - Irrilevanza - Fondamento. La volontà di rinunciare al legato di beni immobili, per cui è necessaria la

[Successioni "mortis causa" - successione testamentaria - legato \(nozione, distinzioni\) - acquisto - rinuncia - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14503 del 09/06/2017](#)

Rinuncia a legato di beni immobili - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Atto di citazione espressivo della volontà abdicativa - Idoneità - Fondamento - Trascrizione della domanda - Irrilevanza - Fondamento. La volontà di rinunciare al legato di beni immobili, per cui è necessaria la

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

[Convenzione europea dei diritti dell'uomo e delle libertà fondamentali - processo equo - termine ragionevole - in genere – Sez. 6 - 2, Sentenza n. 18373 del 20/09/2016](#)

Domanda di equa riparazione - Computo di durata del giudizio presupposto - Trasformazione, nel corso dello stesso, di società di capitali in società di persone - Influenza sull'individuazione del "dies a quo" - Esclusione - Fondamento. In tema di equa riparazione, nell'individuazione del "dies a

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - effetti - sui rapporti preesistenti - vendita - non eseguita - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 17627 del 05/09/2016](#)

Potere del curatore di sciogliersi dal contratto preliminare ex art. 72 l.fall., testo previgente - Trascrizione della domanda ex art. 2932 c.c. in data antecedente alla dichiarazione di fallimento - Opponibilità al promissario acquirente - Esclusione. Il potere del curatore di sciogliersi dal

[Prescrizione civile - interruzione - atti interruttivi - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 16293 del 04/08/2016](#)

Successive alienazioni immobiliari - Azioni revocatorie relativamente a ciascuna di esse - Prescrizione della seconda azione revocatoria - Interruzione - Condizioni. Nel caso di successive alienazioni dello stesso immobile, ciascuna fatta oggetto - in distinti giudizi - di azione revocatoria

[Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 16293 del 04/08/2016](#)

Alienazioni successive del medesimo immobile - Revocazione del primo acquisto - Opponibilità al secondo acquirente - Condizioni. Nel caso di due alienazioni successive del medesimo immobile, l'accoglimento dell'azione revocatoria proposta con riferimento alla prima alienazione è opponibile al

[Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - domande giudiziali – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 16272 del 31/07/2015](#)

Trascrizione illegittima - Nozione - Domanda risarcitoria - Proponibilità in via autonoma ex art. 2043 c.c. - Ammissibilità - Fondamento - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 16272 del 31/07/2015 Spese giudiziali civili - responsabilità aggravata - in genere - Corte di Cassazione

[donazione - facoltà del donante - donazione modale - risoluzione Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12959 del 09/06/2014](#)

Trascrizione della domanda di risoluzione - Diritto acquistato dal terzo con atto trascritto

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

anteriamente - Salvezza - Condizioni - Buona fede - Necessità - Esclusione - Fondamento.
Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12959 del 09/06/2014 In tema di donazione modale, la trascrizione della

[Cosa giudicata civile - interpretazione del giudicato - Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 27113 del 04/12/2013](#)

Accertamento della autenticità della sottoscrizione di una scrittura privata - Sentenza passata in giudicato - Effetti. L'accertamento giudiziale, con sentenza passata in giudicato, dell'autenticità della sottoscrizione di una scrittura privata assorbe e toglie rilevanza autonoma ad ogni elemento

[procedimento arbitrale - in genere - atto di nomina - Cassazione Civile Sez. 1, Sentenza n. 17099 del 10/07/2013](#)

Arbitrato - Natura negoziale - Effetti processuali - "Vocatio in ius" - Configurabilità - Fondamento. Cassazione Civile Sez. 1, Sentenza n. 17099 del 10/07/2013 massimale
Cassazione Civile Sez. 1, Sentenza n. 17099 del 10/07/2013 .In materia di arbitrato, l'indubbia

[Beni immobili - Atti soggetti alla trascrizione - Domande giudiziali - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 5397 del 05/03/2013](#)

Domanda di giudizio arbitrale finalizzata all'esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere un contratto di acquisto di nuda proprietà - Nota di trascrizione - Obbligo di dare conto della durata dell'usufrutto - Insussistenza. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 5397 del 05/03/

[Successioni "mortis causa" - disposizioni generali - petizione di eredità - effetti - per il possessore dei beni ereditari \(erede apparente\) - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11305 del 05/07/2012](#)

Vendita di bene ereditario da parte dell'erede apparente - Opponibilità all'erede vero - Condizioni - Priorità della trascrizione dell'accettazione ereditaria dell'erede apparente - Necessità - Fondamento. La vendita di bene ereditario da parte dell'erede apparente, ai sensi degli artt. 534, terzo comma, e 2652

[SOCIETÀ - TRASFORMAZIONE - EFFETTI - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21961 del 27/10/2010](#)

Trasformazione di società di capitali in società di persone - Creazione di un nuovo soggetto - Esclusione - Conseguenze - Mancanza del trasferimento del diritto immobiliare e della trascrizione - Società di persone risultante dalla trasformazione - Qualità di terzo ai fini di cui

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

all'art. 2652, n. 6

[Successioni "mortis causa" - disposizioni generali - rinuncia all'eredità - impugnazione - da parte dei creditori – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7735 del 29/03/2007](#)

Azione ex art. 524 cod. civ. - Trascrizione nei confronti degli aventi causa degli altri chiamati - Necessità - Sequestro - Disciplina applicabile - Art. 2905 cod. civ. - Sequestro conservativo dei beni oggetto di delazione - Ammissibilità - Esclusione - Fondamento. In caso di rinuncia all'

[Successioni "mortis causa" - disposizioni generali - rinuncia all'eredità - impugnazione - da parte dei creditori – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 15468 del 15/10/2003](#)

Conflitto tra creditore del rinunziante e aventi causa dell'erede accettante in luogo del rinunziante - Risoluzione - Criteri. In caso di conflitto tra i creditori dell'erede che abbia deciso di rinunciare all'eredità (i quali, come noto, hanno diritto di agire, ex art. 524 cod. civ., onde

[Obbligazioni in genere - nascenti dalla legge - ripetizione di indebito - alienazione della cosa ricevuta indebitamente – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 1289 del 01/02/2002](#)

Decreto di esproprio - Ricorso per annullamento - Trascrizione - Esclusione - Sentenza - Opponibilità al terzo acquirente - Esclusione - Tutela del solvens - Art. 2038 cod. civ. - Applicabilità. Poiché il ricorso giurisdizionale di annullamento del decreto di espropriazione non è suscettibile di

[Arbitrato - procedimento arbitrale - norme applicabili – Corte Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 11436 del 12/11/1998](#)

Termine di trenta giorni per proporre opposizione avanti al tribunale avverso la delibera di esclusione del socio - Applicabilità nel giudizio arbitrale - Esclusione. Il termine di trenta giorni, previsto dall'art. 2287, comma secondo, cod. civ., per proporre opposizione avanti al tribunale

fine

2652. Domande riguardanti atti soggetti a trascrizione. Effetti delle relative trascrizioni rispetto ai terzi.

- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello