

## 1457. Termine essenziale per una delle parti

Art.1457. Termine essenziale per una delle parti.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

### Documenti collegati:

[Scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 8038 del 25/03/2024 \(Rv. 670516-01\)](#)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - clausola risolutiva espressa - termine essenziale per una delle parti - contratti di durata - Locazione - Interpretazione del contratto ex artt. 1362 e 1366 c.c. - Termine essenziale per il .....

[Contratti in genere - scioglimento del contratto Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 32277 del 21/11/2023 \(Rv. 669387 - 02\)](#)

Risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - termine essenziale per una delle parti - Clausola risolutiva espressa - Termine essenziale - Differenze - Conseguenze. Le fattispecie .....

[Contratti in genere - scioglimento del contratto Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 32277 del 21/11/2023 \(Rv. 669387 - 01\)](#)

Risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - termine essenziale per

---

## 1457. Termine essenziale per una delle parti

una delle parti - Termine essenziale e clausola risolutiva espressa - Allegazione di entrambe le cause di risoluzione .....

### [Edilizia popolare ed economica - cessione in proprietà dell'alloggio Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28256 del 09/10/2023 \(Rv. 669174 - 01\)](#)

Vendita di alloggi di edilizia agevolata - Contratto preliminare - Effetto traslativo subordinato alla approvazione della tabella di determinazione dei prezzi - Mancato rispetto del termine per la stipula del definitivo - Inadempimento del promittente venditore - Sussistenza - Esclusione. In tema .....

### [Risoluzione per mancato rispetto del termine essenziale – Cass. n. 10682/2023](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - importanza dell'inadempimento - Risoluzione del contratto - Risoluzione per mancato .....

### [Termine per la restituzione fissato dalle parti – Cass. n. 5987/2023](#)

Contratto estimatorio - in genere (nozione, caratteri, distinzione) - Contratto estimatorio - Termine per la restituzione fissato dalle parti - Natura di termine essenziale - Conseguenze. Nel contratto estimatorio, la fissazione di un termine per la facoltà di restituzione delle cose .....

### [Contributi per investimenti a fini agrituristic – Cass. n. 36592/2022](#)

Agricoltura - in genere - Contributi per investimenti a fini agrituristic - Procedimento per la decadenza dal beneficio - Art. 7, lett. c), del decreto della Regione Lombardia n. 3562 del 5 marzo 2004 - Natura perentoria del termine - Sussistenza - Applicabilità dell'art. 1457 c.c. - Esclusione - .....

### [Necessità per i soli elementi essenziali ed esclusione per quelli accidentali – Cass. n. 19031/2022](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - requisiti accidentali - condizione (nozione, distinzione) - in genere - Contratti - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità per i soli elementi essenziali ed esclusione per quelli accidentali - Conseguenze in caso di preliminare .....

### [Riscatto degli anni del corso di laurea ai fini contributivi – Cass. n. 41274/2021](#)

Previdenza (assicurazioni sociali) - assicurazione per l'invalidità, vecchiaia e superstiti - contributi - figurativi - Riscatto degli anni di laurea - Termine per il versamento - Carattere

## 1457. Termine essenziale per una delle parti

essenziale - Ragioni - Violazione - Conseguenze - Rateizzazione - Irrilevanza. In tema di riscatto .....

### Pronuncia giudiziale di risoluzione del contratto – Cass. n. 36918/2021

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - in genere - Pronuncia giudiziale di risoluzione del contratto - Natura costitutiva o dichiarativa - Differenze. La pronuncia di risoluzione del contratto può avere natura costitutiva o meramente dichiarativa, .....

### Preliminare di compravendita immobiliare – Cass. n. 8765/2021

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Preliminare di compravendita immobiliare - Termine per la stipulazione del contratto definitivo - Modifica o rinuncia - Forma scritta - Necessità - Esclusione - Fondamento. - requisiti (elementi del .....

### Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 10353 del 01/06/2020 (Rv. 657818 - 01)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - termine essenziale per una delle parti Essenzialità del termine ex art. 1457 c.c. - Accertamento devoluto al giudice di merito - Insindacabilità in cassazione - Limiti. L'accertamento .....

### Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento – Corte di Cassazione, Sez. 2 , Ordinanza n. 32238 del 10/12/2019 (Rv. 656215 - 01)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - termine essenziale per una delle parti Accertamento - Criteri - Desumibilità dalla sola espressione "entro e non oltre" - Esclusione - Rinuncia della parte interessata - Dopo la .....

### Scioglimento del contratto - recesso unilaterale - Recesso ex art. 1385, comma 2, c.c. - Caratteristiche – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2969 del 31/01/2019

Contratti in genere - scioglimento del contratto - recesso unilaterale - Recesso ex art. 1385, comma 2, c.c. - Caratteristiche – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2969 del 31/01/2019 Contratto con pluralità di parti - Litisconsorzio necessario di tutti i contraenti - procedimento .....

### Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 14014 del 06/06/2017

## 1457. Termine essenziale per una delle parti

Risoluzione del contratto di diritto - Recesso della parte adempiente ai sensi dell'art. 1385 c.c. nel caso di caparra confirmatoria - Ammissibilità - Fondamento. La risoluzione del contratto di diritto per una delle cause previste dagli artt. 1454, 1455 e 1457 c.c., non preclude alla parte .....

[Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - termine essenziale per una delle parti – Sez. 3, Sentenza n. 14426 del 15/07/2016](#)

Accertamento - Criteri - Desumibilità dalla sola espressione "entro e non oltre" - Esclusione - Fattispecie. Contratti in genere - interpretazione - in genere. L'accertamento in ordine alla essenzialità del termine per l'adempimento, ex art. 1457 c.c., è riservato al giudice di merito e va .....

**fine**