

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

Art.1453. Risolubilità del contratto per inadempimento.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Scioglimento del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14030 del 26/05/2025 \(Rv. 674749-01\)](#)

Risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento - Reciproci inadempimenti - Valutazione comparativa - Criterio meramente cronologico - Esclusione - Criterio di

[Scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9399 del 10/04/2025 \(Rv. 674558-01\)](#)

Domanda di risoluzione per inadempimento - Valutazione giudiziale in ordine alla non scarsa importanza ex art. 1455 c.c. - Doverosità - Possibilità di desumerla dalla fondatezza di domanda uguale e contraria - Esclusione. A fronte di una domanda di risoluzione per inadempimento, il giudice è

[Obbligazioni del venditore - consegna della cosa - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5199 del 27/02/2025 \(Rv. 673980-01\)](#)

Cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - Vendita - Direttiva macchine 89/392/CEE - Differenza nelle componenti della cosa compravenduta - Consegna aliud pro alio - Configurabilità - Fattispecie. In tema di vendita, configura aliud pro alio che dà luogo all'azione di risoluzione ex art.

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Inadempimento - responsabilità - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 4892 del 25/02/2025 \(Rv. 673813-01\)](#)

Risarcimento del danno - locazione - (nozione, caratteri, distinzioni) - Risoluzione anticipata del contratto per inadempimento del conduttore - Danno da mancato guadagno del locatore - Restituzione del bene locato prima della scadenza - Irrilevanza - Risarcibilità del pregiudizio - Oneri probatori

[Domanda giudiziale - nuova domanda - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 3922 del 16/02/2025 \(Rv. 673845-01\)](#)

Obbligazioni in genere – nascenti dalla legge - ripetizione di indebito - domanda di ripetizione di indebito - Proposizione in corso di causa intrapresa con domanda contrattuale - Inammissibilità per novità - Sussistenza - Ragioni. La domanda di ripetizione dell'indebito, proposta in un giudizio

[Controversie - Appalto di opere pubbliche - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 2638 del 04/02/2025 \(Rv. 673913-01\)](#)

Danno curriculare - Risarcimento - Importo forfettario in una percentuale del valore del contratto - Esclusione - Prova specifica - Necessità - Contenuto. In tema di appalti pubblici, il danno cd. curriculare non può essere liquidato nella misura forfettaria del 3% del valore del contratto,

[Obbligazioni del venditore - comunità europea - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1772 del 24/01/2025 \(Rv. 67356201\)](#)

Trasferimento di titoli cd. PAC con o senza terra - Fungibilità - Esclusione - Fondamento - Conseguenze in tema di inadempimento contrattuale. I titoli dell'Agenzia per le erogazioni in agricoltura relativi ai contributi comunitari diretti agli agricoltori (cd. "aiuti PAC") possono essere

[Scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 423 del 08/01/2025 \(Rv. 673634-02\)](#)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione - Risoluzione del contratto per inadempimento - Obbligo di restituire i frutti e gli interessi - Contenuto. In tema di risoluzione del contratto per

[Scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 423 del 08/01/2025 \(Rv. 673634-03\)](#)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione - Risoluzione del contratto per inadempimento - Obbligo di restituire i frutti e gli interessi - Buona fede ex art. 2033 c.c. - Valutazione - In senso soggettivo

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 423 del 08/01/2025 \(Rv. 673634-04\)](#)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione - Risoluzione del contratto per inadempimento - Restituzione dei frutti maturati in forza del contratto - Interessi sulla somma corrisposta dal percettore dei

[Scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 423 del 08/01/2025 \(Rv. 673634-01\)](#)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione - Mancanza di causa acquirendi - Restituzione di quanto prestato in esecuzione del contratto - Azione di ripetizione dell'indebito - Configurabilità. Accertata

[Scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 361 del 08/01/2025 \(Rv. 673480-01\)](#)

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - Diffida ad adempiere - Efficacia - Presupposto - Preesistenza dell'inadempimento - Necessità - Possibilità di intimarla prima della scadenza termine di esecuzione contratto - Esclusione -

[Obbligazioni del compratore - contratti in genere - scioglimento del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 245 del 07/01/2025 \(Rv. 673479-01\)](#)

risoluzione del contratto - Compravendita immobiliare - Conclusione mediante scrittura privata - Attività necessario ai fini della trascrizione - Mancata collaborazione dell'acquirente - Gravità dell'inadempimento - Esclusione - Ragioni. In tema di compravendita immobiliare conclusa con scrittura

[Adempimento - diligenza - igiene e sanità pubblica - Corte di Cassazione, Sez. I, Sentenza n. 127 del 05/01/2025 \(Rv. 673438-01\)](#)

Servizio sanitario nazionale organizzazione territoriale - unità sanitarie locali - organi - Direttore generale di un'azienda sanitaria - Decadenza dall'incarico ex art. 3-bis, comma 7-bis, del d.lgs. n. 502 del 1992 e succ. modif., applicabile ratione temporis - Inadempimento - Criterio di

[Società cooperative \(nozione, caratteri, distinzioni, tipi: a responsabilità limitata e non limitata\) - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 14850 del 28/05/2024 \(Rv. 671344-01\)](#)

Società cooperative - Principi generali in tema di inadempimento - Applicabilità - Fondamento - Fattispecie. Il principio in base al quale i rimedi generali dettati in tema di inadempimento contrattuale non sono utilizzabili nell'ambito dei contratti societari, in quanto caratterizzati dalla

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Obbligazioni del venditore - consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita \("aliud pro alio"\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 13214 del 14/05/2024 \(Rv. 671131-01\)](#)

Vendita di "aliud pro alio" - Nozione - Presupposti - Fattispecie. In tema di vendita, sussiste consegna di aliud pro alio, che dà luogo all'azione contrattuale di risoluzione ai sensi dell'art. 1453 c.c. e di risarcimento del danno, qualora il bene consegnato sia completamente eterogeneo

[Scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 13118 del 13/05/2024 \(Rv. 671136-03\)](#)

Reciproche domande di risoluzione per inadempimento - Accertamento dell'inesistenza di singoli specifici addebiti - Conseguenze - Declaratoria di risoluzione del contratto - Necessità - Fondamento. In presenza di reciproche domande di risoluzione contrattuale fondate da ciascuna parte sugli

[Scioglimento del contratto - risoluzione del Contratto - Art. 1453, commi 2 e 3 c.c. - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 13118 del 13/05/2024 \(Rv. 671136-02\)](#)

Cristallizzazione della posizione delle parti - Reciproche domande di risoluzione per inadempimento - Conseguenze. In base alle disposizioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 1453 c.c., la proposizione della domanda di risoluzione del contratto per inadempimento comporta la cristallizzazione, fino

[Adempimento - mora del creditore - forma dell'offerta - reale - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12842 del 10/05/2024 \(Rv. 671504-01\)](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - importanza dell'inadempimento - Offerta reale parziale - Conseguenze - Invalidità dell'

[Risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8749 del 03/04/2024 \(Rv. 670861-01\)](#)

Imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - Scioglimento del contratto - requisiti (elementi del contratto) - requisiti accidentali - condizione (nozione, distinzione) - Condizione risolutiva - Mancato avveramento - Conseguenze - Domanda di risoluzione per inadempimento - Doveri del giudice di

[Estinzione dell'obbligazione - compensazione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 4968 del 26/02/2024 \(Rv. 670186-01\)](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo (canone) - morosità - Risoluzione per morosità del conduttore - Crediti verso il locatore opposti in compensazione - Natura dell'iniziativa - Eccezione riconvenzionale. In tema di risoluzione del contratto di locazione per inadempimento del

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Obbligazioni del venditore - mancanza di qualità della cosa \(nozione, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4245 del 16/02/2024 \(Rv. 670429-01\)](#)

"Actio quanti minoris" - Mancanza di qualità promesse o essenziali - tutela giurisdizionale - Azioni esperibili - Azione "quanti minoris" - Ammissibilità - Fondamento - Fattispecie. In caso di vendita di un bene mancante di qualità promesse o essenziali, la tutela giurisdizionale consentita al

[Cause di prelazione - ipoteca - estinzione - opere pubbliche \(appalto di\) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 3897 del 12/02/2024 \(Rv. 670098-02\)](#)

Opere pubbliche (modi di realizzazione) - sistemi di esecuzione - concessione - Concessione di costruzione e gestione di un'opera pubblica - Costituzione del diritto di superficie in favore del concessionario - Decadenza per grave inadempimento di quest'ultimo - Conseguenze - Estinzione dell'ipoteca

[Invalidità - risoluzione per inadempimento - Transazione non novativa - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 645 del 08/01/2024 \(Rv. 669851-01\)](#)

Effetti - Contemporanea regolamentazione dell'accordo originario e dell'accordo transattivo - Esclusione - Reviviscenza del primo in caso di risoluzione del secondo - Sussistenza - Conseguenze. In caso di transazione non novativa, la mancata estinzione del rapporto originario non comporta che la

[Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 36494 del 29/12/2023 \(Rv. 669783 - 01\)](#)

Morosità - Contratti in genere - scioglimento del contratto - Risoluzione del contratto - in genere - Contratto di locazione - Domanda di risoluzione per morosità del conduttore - Importanza dell'inadempimento ex art. 1455 c.c. - Valutazione del comportamento successivo alla proposizione della

[Obbligazioni in genere - inadempimento Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 36497 del 29/12/2023 \(Rv. 669728 - 01\)](#)

Responsabilità - risarcimento del danno - contratti in genere - contratto bilaterale (o sinallagmatico o a prestazioni corrispettive) - Inadempimento contrattuale - Domanda risarcitoria in assenza di domanda di risoluzione del contratto - Corrispettivo inutilmente versato alla controparte -

[termini processuali Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 36108 del 27/12/2023 \(Rv. 669757 - 01\)](#)

Negozi giuridici - fiduciari - Negozio fiduciario avente ad oggetto beni immobili - Carenza di forma scritta - Orientamento anteriore alla sentenza delle Sezioni Unite n. 6549 del 2020 - Omesso ritrasferimento del bene - Azione di ingiustificato arricchimento - Proponibilità - Fondamento -

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Risarcimento del danno - risarcimento in forma specifica Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 32898 del 27/11/2023 \(Rv. 669627 - 01\)](#)

Domanda volta alla condanna all'eliminazione della causa del pregiudizio e delle sue conseguenze - Risarcimento in forma specifica - Distinzione dall'azione di adempimento e dall'esecuzione forzata. La domanda volta alla condanna del convenuto all'esecuzione delle opere necessarie per eliminare

[Assicurazione - assicurazione contro i danni - in genere Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 32660 del 23/11/2023 \(Rv. 669521 - 01\)](#)

Clausola di regolazione del premio - Obbligo di comunicazione degli elementi variabili da parte dell'assicurato - Inadempimento o inesatto adempimento - Conseguenze - Automatica sospensione o risoluzione del contratto ex art. 1901 c.c. - Esclusione - Previsione convenzionale in tal senso - Nullità

[Contratti in genere - clausola penale Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29610 del 25/10/2023 \(Rv. 669208 - 01\)](#)

Clausola penale - Richiesta implicita in caso di domanda di risoluzione del contratto o di domanda di condanna al risarcimento del danno - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. In tema di clausola penale, ove sia proposta domanda di risoluzione del contratto per inadempimento, con contestuale

[Vendita - obbligazioni del venditore - mancanza di qualità della cosa \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29450 del 24/10/2023 \(Rv. 669204 - 01\)](#)

Qualità promesse - Compravendita di beni mobili - Mancanza del certificato di qualità dovuto in base al contratto di vendita - Irrilevanza - Esclusione - Mancanza di qualità promesse - Sussistenza - Possibilità di ritenere l'inadempimento di scarsa importanza ove non siano dimostrati specifici vizi

[Obbligazioni in genere - cessione dei crediti - cedibilità dei crediti Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 27690 del 02/10/2023 \(Rv. 669144 - 01\)](#)

Crediti determinabili, contestati e futuri - Cedibilità - Sussistenza - Probabilità della venuta ad esistenza del credito - Irrilevanza - Conseguenze - Fattispecie. La cessione dei crediti futuri, ivi compresi quelli aventi causa risarcitoria, non ha natura meramente obbligatoria e vi si può

[Vendita - obbligazioni del venditore Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 26897 del 20/09/2023 \(Rv. 668783 - 01\)](#)

Consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - Contratto avente ad oggetto "acqua potabile" - Consegna di acqua non potabile - "Aliud pro alio" - Sussistenza - Conseguenze - Termini di prescrizione e decadenza ex art. 1495 c.c. - Applicabilità - Esclusione. La fornitura di

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Contratti in genere - scioglimento del contratto Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 26687 del 18/09/2023 \(in fase di attribuzione dell'Rv.\)](#)

Risoluzione del contratto - Diffida ad adempiere - Inutile decorso del termine - Effetto risolutivo - Rilevabilità d'ufficio - Esclusione - Fondamento. La risoluzione del contratto in seguito all'inutile decorso del termine previsto nella diffida ad adempiere non è rilevabile d'ufficio, atteso

[Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25209 del 24/08/2023 \(Rv. 668874 - 01\)](#)

- ambito oggettivo - Azione revocatoria ordinaria (azione pauliana); rapporti con la simulazione ne revocatoria ex art. 2901 c.c. - Finalità - Permanenza della validità dell'atto - Terzietà del creditore procedente - Differenze rispetto alle differenti ipotesi di impugnativa negoziale - Ragioni. L'

[Contratti di borsa - Intermediazione finanziaria Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 24648 del 16/08/2023 \(Rv. 668862 - 01\)](#)

Inadempimento degli obblighi informativi gravanti sull'intermediario nella fase precontrattuale - Rilevanza ai fini della risoluzione del contratto quadro e del singolo ordine di investimento - Condizioni - Fondamento. In tema di intermediazione finanziaria, l'inadempimento degli obblighi

[Società - di capitali Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23606 del 02/08/2023 \(Rv. 668409 - 01\)](#)

Società cooperative (nozione, caratteri, distinzioni, tipi: a responsabilità limitata e non limitata) - Principi generali in tema di inadempimento - Applicabilità - Fondamento - Fattispecie. Il principio secondo il quale i rimedi generali dettati in tema di inadempimento contrattuale (risoluzione

[Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23604 del 02/08/2023 \(Rv. 668408 - 01\)](#)

Cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - Mancanza del certificato di abitabilità - Ipotesi - Conseguenze. In tema di vendita di immobili destinati ad abitazione, la mancanza del certificato di abitabilità configura alternativamente l'ipotesi di vendita di "aliud pro alio" qualora le

[Contratti in genere - contratto bilaterale \(o sinallagmatico o a prestazioni corrispettive\) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 22277 del 25/07/2023 \(Rv. 668637 - 01\)](#)

Inadempimento - Risarcimento del danno - Rapporti con l'azione di risoluzione del contratto. La domanda di risarcimento dei danni per inadempimento contrattuale può essere proposta congiuntamente o separatamente da quella di risoluzione, giacché l'art. 1453 c.c., facendo salvo in ogni caso il

[Appalto \(contratto di\) - responsabilità - del committente Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20460 del 17/07/2023 \(Rv. 668404 - 01\)](#)

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

Risoluzione per inadempimento del committente - Diritto dell'appaltatore alle restituzioni - Restituzione in natura - Impossibilità - Restituzione per equivalente - Criterio determinativo - Corrispettivo pattuito inclusivo della revisione prezzi ove pattizia. In tema di risoluzione del contratto

[Contratti in genere - effetti del contratto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 19873 del 12/07/2023 \(Rv. 668142 - 02\)](#)

Promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo - Contenuto - Obbligazioni di "facere" e di "dare" del promittente verso il promissario - Mancata attivazione del promittente presso il terzo - Inadempimento del promittente dell'obbligazione di "facere" - Obbligo di risarcire il danno - Sussistenza

[Vendita - obbligazioni del venditore Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 18998 del 05/07/2023 \(Rv. 668593 - 01\)](#)

Consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - garanzia per i vizi della cosa venduta (nozione, distinzioni) - effetti della garanzia - riduzione del prezzo - alienazione o trasformazione della cosa - Vendita di "aliud pro alio" - Successiva alienazione del bene da parte dell'

[Enfiteusi - affrancazione del fondo Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16724 del 13/06/2023 \(Rv. 668349 - 01\)](#)

Giudiziale - procedimento - domanda - Diritto potestativo di affrancazione del fondo enfiteutico in capo all'enfiteuta - Prevalenza rispetto al diritto alla devoluzione del fondo - Sussistenza - Fattispecie. In tema di enfiteusi, il diritto potestativo dell'enfiteuta all'affrancazione prevale sul

[Proposizione della domanda di risoluzione – Cass. n. 14561/2023](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - Proposizione della domanda di risoluzione - Effetto previsto dall'art. 1453, comma 3, c.c. - Decorrenza. Nel verificare, in base all'art. 1453, comma 3, c.c., la prontezza dell'adempimento rispetto alla domanda di

[Novazione del rapporto di locazione – Cass. n. 13542/2023](#)

Obbligazioni in genere - estinzione dell'obbligazione - novazione - oggettiva - locazione (nozione, caratteri, distinzioni) - Novazione del rapporto di locazione - Configurabilità - "Aliquid novi" - Modifica della destinazione d'uso non comportante un diverso regime giuridico - Rilevanza -

[Decisione implicita – Cass. n. 12131/2023](#)

Impugnazioni civili - cassazione (ricorso per) - motivi del ricorso - Decisione implicita - Configurabilità - Presupposti - Ricorso per cassazione - Condizioni - Motivi deducibili -

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

Fattispecie. È configurabile la decisione implicita di una questione (connessa a una prospettata tesi difensiva

[Obbligo di corresponsione del canone – Cass. n. 12213/2023](#)

Locazione - affitto - Contratto di affitto di cava - Norme in materia di locazione - Estensione analogica - Conseguenze - Cessazione del rapporto contrattuale - Obbligo di corresponsione del canone - Termine - Effettiva riconsegna - Sussistenza - Costituzione in mora - Necessità - Esclusione.

[Contratto preliminare di compravendita immobiliare – Cass. n. 11655/2023](#)

Contratti in genere - autonomia contrattuale - Contratto preliminare di compravendita immobiliare - Assunzione di rischio supplementare di variazione peggiorativa della destinazione urbanistica del bene - Trasformazione della natura del contratto da c.d. commutativa ad aleatoria - Insussistenza -

[Iniziativa della stazione appaltante volta alla risoluzione – Cass. n. 11361/2023](#)

Appalto (contratto di) - scioglimento del contratto - Iniziativa della stazione appaltante volta alla risoluzione ex art. 136 d.lgs. n. 163 del 2006 - Recesso ex art. 136 d.lgs. n. 163 del 2006 - Equivalenza - Esclusione - Fondamento - Conseguente insussistenza dell'obbligo di corresponsione all'

[Mancanza di autorizzazioni preesistenti da parte dei titolari delle infrastrutture interessate dall'opera – Cass. n. 10967/2023](#)

Appalto (contratto di) - responsabilità - del committente - Sospensione dei lavori - Mancanza di autorizzazioni preesistenti da parte dei titolari delle infrastrutture interessate dall'opera - Forza maggiore - Esclusione - Consapevolezza dell'appaltatore - Irrilevanza - Fattispecie. In

[Risoluzione per mancato rispetto del termine essenziale – Cass. n. 10682/2023](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - importanza dell'inadempimento - Risoluzione del contratto - Risoluzione per mancato

[Accoglimento della sola domanda risarcitoria – Cass. n. 9377/2023](#)

Procedimento civile - atti e provvedimenti in genere - nullità - estensione - Domanda di risoluzione per inadempimento - Domanda di risarcimento del danno - Accoglimento della sola domanda risarcitoria - Riproposizione della domanda di risoluzione dagli appellati ex art. 346 cod. proc. civ. -

[Parziale inadempimento dell'appaltatore – Cass. n. 8038/2023](#)

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - appalto (contratto di) - tipi di appalto - a corpo - Noleggio - Applicazione analogica delle norme sull'appalto - Sussistenza - Fondamento - Corrispettivo determinato a corpo - Parziale inadempimento dell'appaltatore - Corrispettivo

[Contratto a prestazioni corrispettive – Cass. n. 7649/2023](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - importanza dell'inadempimento - Contratto a prestazioni corrispettive - Valutazione del

[Applicabilità dei principi generali in materia di inadempimento delle obbligazioni – Cass. n. 7041/2023](#)

Appalto (contratto di) - garanzia - per le difformità e vizi dell'opera - in genere - Responsabilità per inadempimento dell'appaltatore - Applicabilità dei principi generali in materia di inadempimento delle obbligazioni - Sussistenza - Condizioni - Eccezione di inadempimento da parte del

[Risoluzione del contratto per inadempimento del promissario acquirente – Cass. n. 5651/2023](#)

Contratti in genere - clausola penale - divieto di cumulo - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Preliminare di compravendita - Risoluzione del contratto per inadempimento del promissario acquirente - Clausola penale- Cumulabilità con il risarcimento del danno da

[Risoluzione del contratto di locazione – Cass. n. 4267/2023](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - disposizioni processuali - controversie relative alla determinazione, all'aggiornamento ed all'adeguamento del canone - morosità del conduttore - edilizia popolare ed economica - assegnazione - disposizione

[Risoluzione del contratto preliminare per inadempimento del promissario acquirente – Cass. n. 35280/2022](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione - Risoluzione del contratto preliminare per inadempimento del

[Diritto di credito azionato in via monitoria sul presupposto della risoluzione del contratto preliminare – Cass. n. 35068/2022](#)

Procedimenti sommari - d'ingiunzione - decreto - opposizione - contratti in genere - caparra - confirmatoria - Caparra confirmatoria - Diritto di credito azionato in via monitoria sul presupposto della risoluzione del contratto preliminare - Assenza dei requisiti della certezza,

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

liquidità ed

[Caparra confirmatoria e clausola penale – Cass. n. 35068/2022](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - clausola penale - Caparra confirmatoria e clausola penale - Prevedibilità in un unico contratto - Funzioni dei due istituti e differenze - Conseguenze. In tema di contratto preliminare, la caparra confirmatoria, al pari della clausola penale

[Gestione di portafogli su base individuale – Cass. n. 34936/2022](#)

Contratti di borsa - Gestione di portafogli su base individuale - Contratti in corso alla data di entrata in vigore del regolamento Consob n. 16190 del 2007 - Mancata comunicazione ai clienti del benchmark e della loro classificazione - Inadempienza ad obblighi legali dell'intermediario -

[Valutazione delle prove acquisite nel procedimento arbitrale – Cass. n. 27954/2022](#)

Arbitrato - lodo (sentenza arbitrale) - impugnazione - per nullità - casi di nullità - Valutazione delle prove acquisite nel procedimento arbitrale - Sindacabilità a mezzo dell'impugnazione per nullità del lodo - Art. 829 c.p.c. previgente - Esclusione - Fattispecie. La valutazione dei

[Sussistenza al momento della domanda di risoluzione del contratto – Cass. n. 26493/2022](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - disposizioni processuali - controversie relative alla Determinazione, all'aggiornamento ed all'adeguamento del canone - morosità del conduttore - Inadempimento - Sussistenza al momento della domanda di

[Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione – Cass. n. 24915/2022](#)

Cosa giudicata civile - limiti del giudicato - oggettivi - dedotto e deducibile ("quid disputandum" e "quid disputatum") - contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità

[Domanda di risoluzione del contratto e di restituzione dell'acconto versato – Cass. n. 23820/2022](#)

Provvedimenti del giudice civile - "ius superveniens" - ultra ed extra petita - Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti

[Mancato perseguimento da parte dell'associante – Cass. n. 20159/2022](#)

Associazione in partecipazione - diritti dei contraenti - in genere - Autonomia dell'associante -

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

Limitazioni - Rendiconto - Fini cui l'attività d'impresa o di gestione è preordinata - Mancato perseguimento da parte dell'associante - Risoluzione per inadempimento - Applicabilità - Condizioni -

[Contratto di vitalizio alimentare – Cass. n. 20150/2022](#)

Obbligazioni in genere - inadempimento - responsabilità - del debitore - rendita vitalizia (contratto di) - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Contratto di vitalizio alimentare - Inadempimento - Azione intentata dalle parti o da un terzo - Onere della prova - Riparto - Differenze. &

[Risoluzione del contratto mediante diffida ad adempiere – Cass. n. 18392/2022](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Inadempimento - Risoluzione del contratto mediante diffida ad adempiere - Successivo esercizio del diritto di recesso della parte non inadempiente - Esclusione - Limitazione del risarcimento alla ritenzione della caparra o al doppio della caparra

[Legittimazione ad agire del terzo – Cass. n. 14985/2022](#)

Contratti in genere - contratto a favore di terzi - Inadempimento del promittente - Azione di risoluzione e risarcimento dei danni - Legittimazione ad agire del terzo - Esclusiva o concorrente - Presupposti - Mancanza o necessità di intervento esecutivo del promittente ai fini dell'acquisto del

[Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione – Cass. n. 14195/2022](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - clausola risolutiva espressa - Clausola risolutiva espressa - Tolleranza del creditore -

[Obbligo del conduttore di osservare la diligenza del buon padre di famiglia – Cass. n. 12384/2022](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - in genere - Uso della cosa locata - Obbligo del conduttore di osservare la diligenza del buon padre di famiglia - Operatività - Conseguenze - Fattispecie. L'obbligo del conduttore di osservare nell'uso della cosa locata la diligenza del buon padre

[Tutela dell'interesse all'adempimento del compratore – Cass. n. 12032/2022](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - evizione (garanzia per) - parziale - cosa gravata da garanzie reali od altri vincoli - Disciplina ex art. 1482 c.c. - Tutela dell'interesse all'adempimento del compratore - Esperimento dell'azione di risoluzione da parte del medesimo - Ammissibilità -

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Diritto dell'utilizzatore alla restituzione delle rate pagate – Cass. n. 9210/2022](#)

Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione finanziaria - Leasing traslativo - Risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore - Diritto dell'utilizzatore alla restituzione delle rate pagate - Previa restituzione del bene - Necessità - Ragioni. Alla risoluzione del

[Accettazione da parte del creditore – Cass. n. 2223/2022](#)

Appalto (contratto di) - corrispettivo - pagamento - Pagamento parziale - Accettazione da parte del creditore - Effetti - Estinzione del debito - Esclusione - Successiva domanda di risoluzione per inadempimento - Ammissibilità - Condizioni. L'accettazione da parte del creditore dell'

[Successiva contestazione di ritardi da parte della P.A. – Cass. n. 2075/2022](#)

Appalto (contratto di) - verifica – collaudo - Appalto pubblico - Buon esito del collaudo - Successiva contestazione di ritardi da parte della P.A. - Ammissibilità - Fondamento. In tema di appalto pubblico, il collaudo non costituisce il termine finale per contestare all'appaltatore i

[Vendita di quadro non autentico – Cass. n. 996/2022](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - Prescrizione civile - decorrenza - Vendita di quadro non autentico (aliud pro alio) - Diritto alla risoluzione del contratto e al risarcimento del danno - Decorrenza della prescrizione

[Risoluzione del rapporto di mutuo – Cass. n. 96/2022](#)

Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - saggio degli interessi - Mutuo - estinzione - Mutuo fondiario - Esercizio della condizione risolutiva ex art. 15 del d.P.R. n. 7 del 1976 in caso di inadempimento del mutuatario - Conseguenze - Risoluzione del rapporto di mutuo -

[Mancanza del certificato di agibilità – Cass. n. 41744/2021](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - vizi della cosa locata - contratti in genere - invalidità - annullabilità del contratto - per vizi del consenso (della volontà) - in genere - Contratto di locazione - Mancanza del certificato di agibilità - Rilevanza ai fini dell'adempimento delle obbligazioni

[Capitolato generale per le opere pubbliche – 40873/2021](#)

Opere pubbliche (appalto di) - capitolato - generale - Dichiarazione ex art. 1 d.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063 - Finalità - Esistenza di linee elettriche, telefoniche, telegrafiche, acquedotti e di altri impedimenti del genere, non connessi o dipendenti dalla natura dei luoghi, ma estranei ad essa -

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Pronuncia giudiziale di risoluzione del contratto – Cass. n. 36918/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - in genere - Pronuncia giudiziale di risoluzione del contratto - Natura costitutiva o dichiarativa - Differenze. La pronuncia di risoluzione del contratto può avere natura costitutiva o meramente dichiarativa,

[Domanda di risoluzione proposta dal promissario acquirente – Cass. n. 28856/2021](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Vendita - singole specie di vendita - di cosa altrui - Preliminare di vendita di cose altrui - Modalità di adempimento del promittente alienante - Conseguenze - Domanda di risoluzione proposta dal

[Eccezione d'inadempimento – Cass. n. 28070/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento - "Exceptio inadimplenti contractus" - Natura - Eccezione in

[Garanzia per vizi della cosa compravenduta – Cass. n. 28069/2021](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - Garanzia per vizi della cosa compravenduta - Poteri del giudice - Qualificazione d'ufficio della domanda quale vendita di bene privo delle qualità essenziali ovvero quale vendita di "aliud"

[Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione – Cass. n. 23879/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - clausola risolutiva espressa - Risolubilità del contratto anche per inadempimenti non

[Riferimento all'inadempimento di una o più obbligazioni – Cass. n. 22725/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - clausola risolutiva espressa - Riferimento all'inadempimento di una o più obbligazioni

[Restituzione della somma ricevuta dalla parte inadempiente – Cass. n. 19801/2021](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Restituzione della somma ricevuta dalla parte inadempiente - Diritto della parte adempiente a pretendere il doppio della caparra versata - Venir meno - Condizioni. In tema di caparra confirmatoria, nel caso in cui la parte inadempiente

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Distinzione tra le obbligazioni del sinallagma contrattuale e accessorio – Cass. n. 19579/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - Inadempimento contrattuale - Valutazione della gravità - Distinzione tra le obbligazioni costitutive del sinallagma contrattuale e quelle di carattere accessorio - Necessità - Incidenza esclusivamente delle prime
-

[Risarcimento del danno in favore del promissario acquirente – Cass. n. 18498/2021](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Mancata conclusione del contratto definitivo imputabile al promittente alienante - Risarcimento del danno in favore del promissario acquirente - Liquidazione - Criteri. Il risarcimento del danno

[Assoggettabilità ad IVA – Cass. n. 17868/2021](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta sul valore aggiunto (i.v.a.) - oggetto - cessione di beni in genere - Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Compromesso di vendita immobiliare - Versamento di caparra - Assoggettabilità ad IVA - Condizioni. In

[Diversità delle azioni di garanzia e di esatto adempimento – Cass. n. 14986/2021](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - garanzia per i vizi della cosa venduta (nozione, distinzioni) - effetti della garanzia - risarcimento del danno - Azione risarcitoria ex art. 1494 c.c. - Diversità delle azioni di garanzia e di esatto adempimento - Fondamento - Conseguenze - Proposizione,

[Provvedimento cd. ampliativo della P.A. – Cass. n. 14324/2021](#)

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Provvedimento cd. ampliativo della P.A. - Annullamento in autotutela - Affidamento incolpevole del privato sulla legittimità dell'atto - Domanda risarcitoria - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Fondamento
-

[Domanda di restituzione fondata sulla risoluzione per inadempimento – Cass. n. 13504/2021](#)

Obbligazioni in genere - nascenti dalla legge - ripetizione di indebito – oggettivo - Domanda di restituzione fondata sulla risoluzione per inadempimento - Accoglimento quale conseguenza del rilievo d'ufficio della risoluzione consensuale - Violazione del principio della corrispondenza tra chiesto e

[Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione – Cass. n. 12719/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento - Eccezione ex art. 1460 c.c. - Medesimezza dei presupposti

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

[Inesatto adempimento di un contratto a prestazioni corrispettive – Cass. n. 10917/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione - Condanna alla restituzione del bene o del prezzo - Domanda di

[Operazioni di investimento in valori mobiliari – Cass. n. 8997/2021](#)

Contratti di borsa - Intermediazione finanziaria - Operazioni di investimento in valori mobiliari - Inadempimento degli obblighi informativi posti a carico dell'intermediario - Contratti autonomi - Risoluzione - Fattispecie. Le singole operazioni di investimento in valori mobiliari, in quanto

[Scioglimento del contratto – Cass. n. 8220/2021](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - Inadempimento - Valutazione in ordine alla non scarsa importanza dello stesso - Circostanze oggettive e soggettive - Alterazione dell'equilibrio contrattuale - Fattispecie in materia di intervento di chirurgia estetica

[Opposizione allo stato passivo – Cass. n. 5847/2021](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari (accertamento del passivo) - opposizione allo stato passivo - Natura di giudizio ordinario di cognizione - Conseguenze - Crediti retributivi - Onere della prova - Ripartizione - Criteri - Fattispecie. Obbligazioni in

[Lavori pubblici - Disciplina ex l. n. 109 del 1994 – Cass. n. 3839/2021](#)

Opere pubbliche (appalto di) - estinzione del contratto - risoluzione - Lavori pubblici - Disciplina ex l. n. 109 del 1994 - Atti progettuali della gara - Relazione geologica - Necessità - Mancata acquisizione - Conseguenze - Risoluzione del contratto per inadempimento della stazione appaltante -

[Domanda di recesso e ritenzione della caparra - caparra confirmatoria – Cass. n. 21971/2020](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Inadempimento contrattuale - Rimedi a disposizione della parte non inadempiente - Domanda di risoluzione e risarcimento del danno - Appello - Domanda di recesso e ritenzione della caparra - Inammissibilità - Incompatibilità tra le domande - Fondamento

[Domanda di risoluzione o di esecuzione del contratto - Risarcimento del danno – Cass. n. 20532/2020](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Funzione - Liquidazione convenzionale del danno - Parte non inadempiente - Domanda di risoluzione o di esecuzione del contratto - Risarcimento del danno - Prova - Necessità. La caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c. ha la funzione di liquidare

1453. Risolubilità del contratto per inadempimento

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello