

## 1418. Cause di nullità del contratto

Art.1418. Cause di nullità del contratto.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Locazione - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata - recesso del conduttore - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 20768 del 22/07/2025 \(Rv. 675437 - 01\)](#)

Locazione ad uso diverso - Recesso per gravi motivi ex art. 27, comma 8, l. n. 392 del 1978 - Mancata consegna dell'ACE - Equivalenza tra ACE e AQE ex art. 11, comma 1-bis, d.lgs. n. 192 del 2005 - Esclusione - Combinato disposto artt. 6, comma 4, 15, comma 9, e 11, comma 1-bis - Interpretazione - .....

[Carta credito cd. "revolving" - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 12838 del 13/05/2025 \(Rv. 674722 - 01\)](#)

Legittimazione all'emissione nella vigenza del d.lgs. n. 374 del 1999 e del d.m. n. 485 del 2001 - Necessità dell'iscrizione dell'emittente nell'elenco istituito presso l'Ufficio Italiano Cambi - Sussistenza - Contratto di emissione concluso da fornitore di beni e servizi convenzionato con l' .....

[Disciplina dei notai - responsabilità disciplinare ex art. 28 della legge notarile - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9868 del 15/04/2025 \(Rv. 674277-01\)](#)

Divieto di ricevere atti "espressamente proibiti dalla legge"- Ricezione di atto suscettibile di

## 1418. Cause di nullità del contratto

sanatoria successivamente all'entrata in vigore dell'art. 29, comma 1-ter, della l. n. 52 del 1985 - Responsabilità del notaio - Sussistenza - Fondamento. La responsabilità del notaio ex art. 28, .....

[Consorti - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 9454 del 11/04/2025 \(Rv. 674628-01\)](#)  
Industriali (per il coordinamento della produzione e degli Scambi) - con attività interna Artt. 3 e 4 l.r. Sicilia n. 1 del 1984 - Immobili di proprietà dei consorzi di sviluppo industriale - Divieto di cessione in locazione ordinaria - Insussistenza. Le disposizioni di cui agli artt. 3 e 4 della .....

[Provvigione - Contratto stipulato per intervento del mediatore - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9431 del 10/04/2025 \(Rv. 674559-01\)](#)  
Immobile in costruzione non ancora ultimato - Mancato rilascio di garanzia fideiussoria ex art. 2 d.lgs. n. 122 del 2005 - Diritto alla provvigione - Esclusione - Nullità di protezione - Mancata eccezione dell'acquirente - Irrilevanza - Rilievo officioso - Necessità. Il diritto alla provvigione .....

[Domanda giudiziale - nuova domanda - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 3922 del 16/02/2025 \(Rv. 673845-01\)](#)  
Obbligazioni in genere – nascenti dalla legge - ripetizione di indebito - domanda di ripetizione di indebito - Proposizione in corso di causa intrapresa con domanda contrattuale - Inammissibilità per novità - Sussistenza - Ragioni. La domanda di ripetizione dell'indebito, proposta in un giudizio .....

[Subappalto - Autorizzazione al subappalto - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 35053 del 30/12/2024 \(Rv. 673397-01\)](#)  
Ampliamento dell'oggetto oltre i limiti autorizzati - Violazione dell'art. 21 l. n. 646 del 1982 - Esclusione - Fondamento - Conseguenze - Nullità contrattuale - Esclusione. In tema di appalto pubblico, qualora l'impresa appaltatrice sia stata autorizzata dalla stazione appaltante ad affidare ad .....

[Cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 13210 del 14/05/2024 \(Rv. 671129-01\)](#)  
Estensione del divieto - Criteri - Conseguimento della finalità vietata dall'ordinamento - Necessità - Fattispecie. In materia di patto commissorio, l'art. 2744 c.c. deve essere interpretato in maniera funzionale, sicché in forza della sua previsione risulta colpito da nullità non solo il "patto" .....

[Invalidità - nullità del contratto - mutuo - concorrenza \(diritto civile\) - Corte di Cassazione, Sez.](#)

## **1418. Cause di nullità del contratto**

### [3. Sentenza n. 12007 del 03/05/2024 \(Rv. 670868-03\)](#)

Contratti di mutuo - Clausole collegate al tasso Euribor - Nullità parziale per impossibilità di determinazione dell'oggetto - Condizioni - Necessità della prova che il parametro sia stato oggettivamente e significativamente alterato - Conseguenze. Le clausole dei contratti di mutuo che, al fine .....

### [Invalidita' - nullita' del contratto - mutuo - concorrenza \(diritto civile\) - Corte di Cassazione, Sez. 3. Sentenza n. 12007 del 03/05/2024 \(Rv. 670868-02\)](#)

Contratti di mutuo - Clausole di determinazione degli interessi collegate al tasso Euribor - Conoscenza di intese illecite restrittive della concorrenza e volontà di conformare il contratto a dette pratiche - Necessità - Assenza dei detti requisiti - Nullità ex art. 2 l. 287 del 1990 e/o dell'art. ....

### [Contratti - formazione - controlli - successivi - \(approvazioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 1. Ordinanza n. 11782 del 02/05/2024 \(Rv. 671329-01\)](#)

Contratto di natura privatistica con la P.A. - Schema contrattuale predisposto con atto amministrativo autoritativo - Annullamento da parte del giudice amministrativo - Conseguenze - Nullità del contratto - Ragioni - Fattispecie. In tema di contratti di natura privatistica stipulati con la P.A., .....

### [Requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto \(nozione, caratteri, distinzioni\) - determinabilità - Corte di Cassazione, Sez. 3. Ordinanza n. 10309 del 16/04/2024 \(Rv. 670779-01\)](#)

Contratti agrari - affitto di fondi rustici - affitto a coltivatore diretto - miglioramenti, addizioni e trasformazioni - Indennità per miglioramenti - Clausola di autorizzazione preventiva all'esecuzione di tutti i miglioramenti ritenuti opportuni - Nullità per indeterminatezza dell'oggetto - .....

### [Contratti collegati - collegamento negoziale - Corte di Cassazione, Sez. 1. Ordinanza n. 7323 del 19/03/2024 \(Rv. 670647-01\)](#)

Tra un contratto per cui è necessaria la forma scritta ed uno a forma libera - Necessità di forma scritta anche del secondo - Modalità - Fattispecie. Nel caso di collegamento negoziale tra un contratto per il quale sia richiesta la forma scritta "ad substantiam" (nella specie, un appalto pubblico) .....

### [Invalidita' - nullita' del contratto - contratti bancari - Corte di Cassazione, Sez. 3. Ordinanza n. 7243 del 18/03/2024 \(Rv. 670579-01\)](#)

Attività di recupero dei crediti cartolarizzati ex l. n. 130 del 1999 - Incarico conferito a soggetto non iscritto all'albo ex art. 106 T.U.B. - Conseguenze - Nullità del mandato e degli atti compiuti -

## **1418. Cause di nullità del contratto**

Esclusione - Fondamento. Il conferimento dell'incarico di recupero dei crediti cartolarizzati .....

[Invalidità - nullità del contratto - cause - borsa - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 6794 del 14/03/2024 \(Rv. 670636-01\)](#)

Contratto di gestione di portafoglio di investimento - Forma scritta - Necessità - Sottoscrizione del documento sui rischi generali dell'investimento - Equipollenza - Esclusione - Ragioni. Il contratto di gestione di portafoglio di investimento stipulato con un intermediario finanziario deve .....

[Lecita - limiti - contrattuali \(patto di non concorrenza\) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 6685 del 13/03/2024 \(Rv. 670549-01\)](#)

Fideiussione - Clausole contrastanti con gli artt. 2, comma 2, lett. a), della l. n. 287 del 1990 e 101 del TFUE - Estensione della nullità all'intero contratto - Condizioni e limiti - Rilievo officioso dell'effetto estensivo - Esclusione - Onere prova - Fattispecie. La nullità delle clausole del .....

[Prodotti finanziari emessi da banche o da imprese assicuratrici - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 6343 del 08/03/2024 \(Rv. 670476-01\)](#)

Applicazione del requisito formale ex art. 23 TUF per la conclusione dei relativi contratti - Sussistenza - Derogabilità del predetto requisito a opera del regolamento Consob - Fattispecie. In tema di intermediazione finanziaria, l'estensione degli obblighi di forma per la conclusione dei .....

[Eccezione - contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 4867 del 23/02/2024 \(Rv. 670332-01\)](#)

Nullità del contratto per violazione di norme imperative - Eccezione in senso lato - Rilevabilità d'ufficio in ogni stato e grado del processo - Condizioni - Acquisizione dei fatti presupposti nel rispetto delle preclusioni - Necessità - Nuove prove dirette alla relativa dimostrazione - .....

[Lavoro autonomo \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 3495 del 07/02/2024 \(Rv. 670425-01\)](#)

Contratto d'opera (nozione, caratteri, differenze dall'appalto, distinzioni) – professioni - intellettuali - esercizio - mancata iscrizione all'albo - Professione di esperto contabile - Condotte di tenuta della contabilità aziendale, redazione delle dichiarazioni fiscali ed effettuazione dei .....

[Rappresentanza - contratto concluso dal falso rappresentante \(rappresentanza senza poteri\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 3265 del 05/02/2024 \(Rv. 670286-02\)](#)

Ratifica - Contratto - Stipulazione con firma apocriфа del legale rappresentante di una società -

## **1418. Cause di nullità del contratto**

Fattispecie del falsus procurator - ricorrenza - Esclusione - Fondamento - Conseguenze.  
Nell'ipotesi di stipulazione di un contratto a cui sia stata apposta la firma apocrifa del legale .....

[Abuso di posizione dominante - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 3052 del 01/02/2024 \(Rv. 670081-02\)](#)

Accertamento ai fini della nullità di clausole contrattuali - Nozione di mercato rilevante - Criteri - Fattispecie. In tema di abuso di posizione dominante, la definizione del mercato rilevante di un prodotto o servizio, quando si tratti di stabilire se una clausola contrattuale sia o meno il .....

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - contributi e spese condominiali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2580 del 29/01/2024 \(Rv. 670228-01\)](#)

Spese di gestione (ripartizione) - in genere - Delibera condominiale avente ad oggetto la ripartizione delle spese condominiali - Potere di introdurre criteri di riparto differenti da quelli legali - Esclusione - Fondamento - Conseguenze - Fattispecie. In tema di ripartizione delle spese .....

[Invalidità - nullità del contratto - cause - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 2338 del 24/01/2024 \(Rv. 670236-01\)](#)

Contratto di apertura di credito - Forma - Nullità di protezione - Rilievo officioso - Limiti - Conseguenze in tema di prova dell'affidamento per il contraente debole. In tema di contratto di apertura di credito viziato da difetto di forma, il rilievo officioso della relativa nullità di .....

[Giurisdizione ordinaria e amministrativa - acque - Corte di Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 2321 del 23/01/2024 \(Rv. 669894-02\)](#)

Acque pubbliche - derivazioni e utilizzazioni (utenze) - canoni - in genere - Servizio idrico integrato - Rapporto di utenza privata - Controversia relativa a clausola contrattuale sul corrispettivo dovuto per il servizio - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Fattispecie. ....

[Appello - invalidità - nullità del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 1010 del 10/01/2024 \(Rv. 669792-01\)](#)

Nullità integrale del contratto già dichiarata in precedente grado di giudizio - Rilievo d'ufficio di nullità parziale - Limiti - Giudicato interno - Fattispecie. In caso di declaratoria di nullità integrale del contratto, al giudice dell'impugnazione è precluso il rilievo d'ufficio della sua .....

[Disposizioni generali - delazione dell'eredità' \(chiamata all'eredità'\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 366 del 05/01/2024 \(Rv. 669920-01\)](#)

## **1418. Cause di nullità del contratto**

Patti successori e donazioni "mortis causa" (divieto) - Transazione conclusa dal coerede - Rinunzia a fare valere simulazione atti compiuti dal futuro "de cuius" - Nullità - Fondamento. E' nulla per contrasto con il divieto di cui all'art. 458 c.c. la transazione con la quale uno dei futuri eredi, .....

[termini processuali Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 36108 del 27/12/2023 \(Rv. 669757 - 01\)](#)

Negozi giuridici - fiduciari - Negozio fiduciario avente ad oggetto beni immobili - Carenza di forma scritta - Orientamento anteriore alla sentenza delle Sezioni Unite n. 6549 del 2020 - Omesso ritrasferimento del bene - Azione di ingiustificato arricchimento - Proponibilità - Fondamento - .....

[Professionisti - ingegneri e architetti Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 34870 del 13/12/2023 \(Rv. 669679 - 01\)](#)

Tariffe professionali - Incarichi professionali conferiti da enti pubblici - Compenso per l'attività di progettazione di opera pubblica - Art. 17 della l. n. 109 del 1994 - Applicazione retroattiva alle convenzioni stipulate in data antecedente all'entrata in vigore della l. n. 109 del 1994 - .....

[Contratti in genere - invalidita' - nullita' del contratto - in genere Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 34590 del 11/12/2023 \(Rv. 669534 - 01\)](#)

Azione di nullità del contratto - Vizio di nullità diverso da quello denunciato nella domanda introduttiva - Rilevabilità d'ufficio del giudice di appello - Condizioni e limiti - Fattispecie. Il giudice d'appello ha il potere-dovere di rilevare, in via ufficiosa, la nullità del contratto, anche .....

[Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 32337 del 21/11/2023 \(Rv. 669495 - 01\)](#)

Forma scritta ad substantiam - Contestualità di proposta e accettazione - Necessità - Esclusione - Redazione in un unico documento - Sufficienza - Fattispecie. Al fine di soddisfare il requisito della forma scritta ad substantiam, i contratti conclusi dalla P.A. non postulano la necessaria .....

[Obbligazioni in genere - promesse unilaterali Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 31296 del 10/11/2023 \(Rv. 669281 - 01\)](#)

Promessa di pagamento e ricognizione del debito - Promessa di pagamento - Effetto confermativo di precedente rapporto obbligatorio - Conseguenze - Promessa di pagamento debito altrui - Nullità - Ragioni. La promessa di pagamento, avendo carattere meramente confermativo di un rapporto obbligatorio .....

## 1418. Cause di nullità del contratto

[Impugnazioni civili - appello Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 30505 del 03/11/2023 \(Rv. 669295 - 02\)](#)

Eccezioni - nuove In genere. In tema di nullità negoziali, ove in sede di legittimità ne venga contestato il mancato rilievo officioso - come pure nel caso in cui si censuri la declaratoria della tardività della relativa domanda - occorre dedurre, a pena di inammissibilità della censura per

.....

[Sicilia - bonifica - Regione Sicilia Corte di Cassazione, Sez. L, Sentenza n. 29620 del 25/10/2023 \(Rv. 669084 - 01\)](#)

Dirigente - Conferimento incarico di direttore generale ex art. 39 della l.r. Sicilia n. 6 del 2009 - Nullità del contratto individuale - Ragioni. Il contratto individuale che conferisce ad un dirigente della Regione Sicilia l'incarico di direttore generale di un ente pubblico non economico, ai .....

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29501 del 24/10/2023 \(Rv. 669298 - 01\)](#)

Tasso usurario - Costo dell'assicurazione - Inclusione - Diversa indicazione nelle istruzioni della Banca d'Italia - Irrilevanza - Fondamento. Ai fini della valutazione circa la natura usuraria di un contratto di mutuo, nel tasso di interesse deve essere conteggiato anche il costo dell' .....

[Contratti in genere - invalidità' - nullità' del contratto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 28983 del 18/10/2023 \(Rv. 669320 - 01\)](#)

Nullità di clausole contrattuali - Pattuizione di interessi usurari - Rilevabilità d'ufficio - Profili di nullità non originariamente denunciati - Oneri di allegazione - Coordinamento - Necessità - Fattispecie. Sebbene la nullità delle clausole contrattuali contenenti la pattuizione di interessi

.....

[Contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 28413 del 11/10/2023 \(Rv. 669065 - 01\)](#)

Esercizio del diritto di prelazione da parte di un soggetto privo dei requisiti previsti dall'art. 8 della l.n. 590 del 1965 - Nullità dell'acquisto - Legittimazione in ordine alla relativa azione - Individuazione. L'esercizio del diritto di prelazione, di cui all'art. 8 della l. n. 590 del 1965, .....

[Società' - di capitali - società' per azioni \(nozione, caratteri, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 28148 del 06/10/2023 \(Rv. 669287 - 01\)](#)

Costituzione - modi di formazione del capitale - limite legale - delle azioni - acquisto delle azioni - divieto di anticipazioni sulle proprie azioni - Assistenza finanziaria per l'acquisto di azioni proprie - Nuovo testo dell'art. 2358 c.c. - Condizioni di validità - Mancanza - Conseguenze - .....

## 1418. Cause di nullità del contratto

[Concorrenza \(diritto civile\) - Iecita - limiti Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 26957 del 20/09/2023 \(Rv. 668793 - 01\)](#)

Contrattuali (patto di non concorrenza) - Contratto di fideiussione "a valle" di intese anticoncorrenziali - Presenza di clausole in violazione delle norme sulla concorrenza - Nullità dell'intero contratto - Esclusione - Nullità delle singole clausole - Sussistenza - Risarcimento del danno - .....

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 26026 del 06/09/2023 \(Rv. 669101 - 01\)](#)

Forma - scritta - "ad substantiam" - Ripristino "per facta concludentia" - Ammissibilità - Esclusione - Rinnovo tacito - Configurabilità - Condizioni - Espressa previsione contrattuale - Necessità - Contratto in cui sia parte la P.A. - Estensione - Fondamento. I contratti assoggettati al .....

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 25849 del 05/09/2023 \(Rv. 669085 - 01\)](#)

Rilievo d'ufficio della nullità - Contraddittorio ex art. 101, comma 2, c.p.c. - Attività assertiva - Limitazione - Esclusione - Attività probatoria - Inclusione. Il rilievo officioso della nullità del contratto comporta che il giudice la indichi alle parti e consenta lo svolgimento del .....

[Responsabilità patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25209 del 24/08/2023 \(Rv. 668874 - 01\)](#)

- ambito oggettivo - Azione revocatoria ordinaria (azione pauliana); rapporti con la simulazione ne revocatoria ex art. 2901 c.c. - Finalità - Permanenza della validità dell'atto - Terzietà del creditore procedente - Differenze rispetto alle differenti ipotesi di impugnativa negoziale - Ragioni. L' .....

[Vendita - obbligazioni del venditore Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 24983 del 22/08/2023 \(Rv. 668920 - 01\)](#)

Garanzia per i vizi della cosa venduta (nozione, distinzioni) - nella vendita di animali - usi locali - Contratto preliminare di compravendita - Previsione della sua attuazione mediante vendita indiretta caratterizzata da consegna del bene e rilascio di procura irrevocabile a vendere - Finalità .....

[Società - di capitali Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 22375 del 25/07/2023 \(Rv. 668462 - 01\)](#)

Patti parasociali - Clausola "roulette russa" - Validità - Interesse di entrambi i soci - Sussistenza. La clausola cd. "russian roulette", contenuta in un patto parasociale, è valida, in quanto soddisfa



## 1418. Cause di nullità del contratto

l'interesse dei soci paciscenti ad evitare la possibile paralisi del funzionamento dell' .....

[Locazione - obbligazioni del conduttore Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 22163 del 24/07/2023 \(Rv. 668604 - 01\)](#)

Corrispettivo (canone) - Locazione immobiliare ad uso non abitativo - Patto modificativo del canone - Nullità ex art. 1, comma 346, della l. n. 311 del 2004 - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. In tema di locazione di immobili adibiti ad uso non abitativo, il patto con il quale le parti .....

[Procedimenti sommari - d'ingiunzione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20888 del 18/07/2023 \(Rv. 668489 - 02\)](#)

Decreto - opposizione - comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - Ascensore - Ripartizione delle spese - Delibera di esecuzione di precedente nulla - Annullabilità - Fondamento - Opposizione a decreto ingiuntivo - Domanda .....

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 20713 del 17/07/2023 \(Rv. 668476 - 02\)](#)

Nullità negoziali - Omesso rilievo officioso in primo grado - Rilevabilità d'ufficio nel giudizio di appello o di cassazione - Condizioni e limiti - Rituale allegazione dei fatti costitutivi della nullità - Necessità - Fattispecie. Le nullità negoziali che non siano state rilevate d'ufficio in .....

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - cause Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 19970 del 12/07/2023 \(Rv. 668199 - 01\)](#)

Assicurazione - norme inderogabili - Imprese assicuratrici - Contratto autonomo di garanzia - Divieto di compiere operazioni ex artt. 130 del r.d. n. 63 del 1925 e 5 della l. n. 295 del 1978 - Conseguenze - Nullità dell'atto per contrarietà a norma imperativa - Fondamento - Fattispecie. Il .....

[Obbligazioni in genere - obbligazioni alternative Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 19873 del 12/07/2023 \(Rv. 668142 - 01\)](#)

Presupposto - Identità del soggetto obbligato - Necessità - Fattispecie. L'obbligazione alternativa presuppone che entrambe le prestazioni dedotte in obbligazione facciano carico al medesimo soggetto. (In applicazione del principio, la S.C. ha cassato la sentenza di merito che, in relazione ad .....

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 18794 del 04/07/2023 \(Rv. 668173 - 03\)](#)

## **1418. Cause di nullità del contratto**

Nullità parziale - Conservazione atti di autonomia negoziale - Estensione della nullità all'intero contratto - Esclusione - Eccezione - Conseguenze - Onere prova - Rilievo officioso effetto estensivo - Esclusione. Il concetto di nullità parziale, di cui all'art. 1419, comma 1, c.c., esprime il .....

[Impiego pubblico - accesso ai pubblici impieghi Corte di Cassazione, Sez. L - , Ordinanza n. 16785 del 13/06/2023 \(Rv. 667890 - 01\)](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - donne - contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Contratto di lavoro a tempo determinato per esigenze sostitutive nel pubblico impiego contrattualizzato - Assunzione di .....

[Contratti in genere – invalidità Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 15521 del 01/06/2023 \(Rv. 668293 - 01\)](#)

Società - di capitali - annullabilità del contratto - per vizi del consenso (della volontà) – azione di annullamento - convalida del contratto annullabile - Patto parasociale - Natura - Società partecipata da ente pubblico - Sottoscrizione da parte del Sindaco - Nullità - Esclusione - Fondamento - .....

[Impugnazione stragiudiziale solo dell'ultimo contratto – Cass. n. 15226/2023](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - costituzione del rapporto - durata del rapporto - a tempo determinato - Successione di contratti a termine - Impugnazione stragiudiziale solo dell'ultimo contratto - Valutazione dei .....

[Collegamento negoziale – Cass. n. 14561/2023](#)

Contratti in genere - contratti collegati - Collegamento negoziale - Rilevanza sul piano causale - Requisiti - Fattispecie in tema di vendita di azioni ed impegno a sottoscrivere aumento di capitale con sovrapprezzo. Il collegamento negoziale, al fine di assumere rilievo sul piano causale, .....

[Documento informativo di sintesi – Cass. n. 14000/2023](#)

Contratti bancari - apertura di credito bancario (nozione, caratteri, distinzioni) - Documento informativo di sintesi - Natura - Mancata consegna al cliente - Conseguenze - Nullità contrattuale - Esclusione. In tema di rapporti bancari, il cd. "documento di sintesi", nel riportare in modo .....

## **1418. Cause di nullità del contratto**

### [Prezzo di riscatto finale del bene quale voce del danno da inadempimento – Cass. n. 13536/2023](#)

Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - locazione (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione finanziaria - Disciplina antiusura - Determinazione del tasso di interesse corrispettivo - Prezzo di riscatto finale del bene quale voce del danno da inadempimento - Computo - .....

### [Azione di indebito arricchimento – Cass. n. 13203/2023](#)

Obbligazioni in genere - nascenti dalla legge - ingiustificato arricchimento (senza causa) - Azione di indebito arricchimento - Declaratoria di inesistenza del contratto - Carattere ostativo - Esclusione - Sussidiarietà - Sussistenza - Fondamento. In tema di azione di indebito arricchimento, .....

### [Locazione immobiliare ad uso non abitativo – Cass. n. 12836/2023](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo (canone) - Locazione immobiliare ad uso non abitativo - Patto occulto di maggiorazione del canone - Nullità insanabile - Sussistenza - Pattuizione al momento della conclusione dell'accordo - Inclusione - Nullità dell'intero rapporto - .....

### [Costruzione di immobili in difformità rispetto alla concessione edilizia – Cass. n. 11636/2023](#)

Appalto (contratto di) - tipi di appalto - di costruzione - Costruzione di immobili in difformità rispetto alla concessione edilizia - Distinzione fra difformità totale e parziale - Criteri - Conseguenze. In tema di responsabilità dell'appaltatore, al fine di valutare la totale difformità di .....

### [Responsabilità contrattuale nei confronti del committente – Cass. n. 10808/2023](#)

Appalto (contratto di) - responsabilità - dell'appaltatore - Opera parzialmente difforme rispetto alle prescrizioni del permesso di costruire - Nullità del contratto - Esclusione - Appaltatore quale "nudus minister" - Responsabilità contrattuale nei confronti del committente - Esclusione - Diritto .....

### [Principio del rilievo officioso delle nullità negoziali per causa diversa da quella allegata – Cass. n. 10328/2023](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - donne - contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Principio del rilievo officioso delle nullità negoziali per causa diversa da quella allegata - Azione per far valere .....

## **1418. Cause di nullità del contratto**

### [Conferimento di incarico professionale relativo ad ottenere il certificato di abitabilità – Cass. n. 9455/2023](#)

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Conferimento di incarico professionale relativo ad ottenere il certificato di abitabilità - Pregressa esistenza del certificato - Nullità dell'incarico per difetto di causa - Disapplicazione della certificazione - Esclusione - .....

### [Compravendita di partecipazioni sociali – Cass. n. 9347/2023](#)

Contratti in genere - invalidità' - nullità' del contratto - Compravendita di partecipazioni sociali - Clausola di garanzia del venditore-cedente sulla sopravvenienza di passività fiscali e previdenziali incidenti sul patrimonio della società - Nullità per indeterminatezza - Esclusione - Condizione .....

### [Contratto autonomo di garanzia – Cass. n. 9071/2023](#)

Fidejussione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - contratti in genere - autonomia contrattuale - in genere - Contratto autonomo di garanzia - Nullità della clausola anatocistica - Deducibilità - Fondamento. Nel contratto autonomo di garanzia, il garante è legittimato a proporre .....

### [Posteriore conclusione e registrazione di altro contratto con canone inferiore – Cass. n. 8968/2023](#)

Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione immobiliare - Omessa registrazione del contratto - Conseguenze - Nullità - Posteriore conclusione e registrazione di altro contratto con canone inferiore - Successiva registrazione del contratto originario - Sanatoria della nullità .....

### [Incarico di direzione e vigilanza del cantiere – Cass. n. 8487/2023](#)

Professionisti – geometri - Incarico di direzione e vigilanza del cantiere e dei lavori eccedenti dai limiti della competenza professionale - Sussistenza - Azione risarcitoria per inesatto adempimento da parte del committente - Esclusione. In tema di prestazione d'opera, con riferimento .....

### [Obbligo degli acquirenti di eseguire un finanziamento alla società compravenduta – Cass. n. 7530/2023](#)

Società' - di capitali - società' a responsabilità limitata (nozione, caratteri, distinzioni) - capitale sociale - conferimenti - quota - trasferimento - in genere - Vendita di partecipazioni sociali - Corrispettivo - Obbligo degli acquirenti di eseguire un finanziamento alla società compravenduta .....

## **1418. Cause di nullità del contratto**

### [Efficacia determinativa esclusiva dell'intento ritorsivo – Cass. n. 6838/2023](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - estinzione del rapporto - del rapporto a tempo determinato - scadenza del termine - pluralità di contratti a termine - Licenziamento ritorsivo - Nullità - Efficacia determinativa .....

### [Richiesta dell'incolpato di decisione da parte del Consiglio di disciplina – Cass. n. 6765/2023](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - diritti ed obblighi del datore e del prestatore di lavoro - subordinazione - sanzioni disciplinari - contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Procedimento disciplinare .....

### [Diritti ed obblighi del datore e del prestatore di lavoro – Cass. n. 6555/2023](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - diritti ed obblighi del datore e del prestatore di lavoro - subordinazione - sanzioni disciplinari - contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - in genere - Sanzioni .....

### [Nesso di pregiudizialità dipendenza – Cass. n. 5377/2023](#)

Cosa giudicata civile - limiti del giudicato - soggettivi (limiti rispetto a terzi) - Efficacia riflessa - Configurabilità - Presupposti - Nesso di pregiudizialità dipendenza - Collegamento negoziale - Giudicato sulla nullità di uno dei contratti collegati - Sussistenza - Fattispecie. La .....

### [Trust discrezionale "inter vivos" con effetti "post mortem" – Cass. n. 5073/2023](#)

Successioni "mortis causa" - successione necessaria - reintegrazione della quota di riserva dei legittimari - azione di riduzione (lesione della quota di riserva) - in genere - Trust discrezionale "inter vivos" con effetti "post mortem" - Diritti successori dei legittimari - Tutela - Nullità - .....

### [Contratto di affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione di tributi locali – Cass. n. 4419/2023](#)

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - in genere - Contratto di affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione di tributi locali - Declaratoria di invalidità o inefficacia - Domanda proposta da un terzo - Giurisdizione ordinaria - Sussistenza - .....

### [Ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali – Cass. n. 3736/2023](#)

Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - saggio degli interessi - Ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali - Esclusione pattizia dell'applicazione degli interessi moratori - Ammissibilità - Condizioni - Fondamento - Fattispecie. In tema di ritardi di .....

## **1418. Cause di nullità del contratto**

### [Sentenza fondata su questione mista, di fatto e di diritto, rilevata d'ufficio – Cass. n. 3543/2023](#)

Procedimento civile - azione - principio del contraddittorio - provvedimenti del giudice civile - sentenza - Sentenza fondata su questione mista, di fatto e di diritto, rilevata d'ufficio - Omessa sottoposizione della stessa al contraddittorio delle parti - Nullità della sentenza - Sussistenza - .....

### [Nullità del contratto per impossibilità dell'oggetto – Cass. n. 37804/2022](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - oggetto (nozione, caratteri, distinzioni) - possibilità - in genere - Nullità del contratto per impossibilità dell'oggetto - Presupposti - Fattispecie. L'impossibilità dell'oggetto alla quale consegue, ai sensi degli artt. 1346 e .....

### [Clausola di vendita della casa coniugale assegnata al coniuge affidatario di figlio minore – Cass. n. 34861/2022](#)

Famiglia - matrimonio - separazione personale dei coniugi - consensuale - contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - requisiti accidentali - condizione (nozione, distinzione) – pendenza - Separazione consensuale - Clausola di vendita della casa coniugale assegnata al coniuge .....

### [Riqualificazione d'ufficio in mutuo ipotecario – Cass. n. 33719/2022](#)

Credito - credito fondiario - Mutuo fondiario - Superamento del limite di finanziabilità - Contestazione della validità - Riqualificazione d'ufficio in mutuo ipotecario - Esclusione - Ragioni. In tema di finanziamenti bancari, qualora la volontà dei contraenti - incontestata o comunque .....

### [Elemento essenziale del mutuo fondiario – Cass. n. 33719/2022](#)

Credito - credito fondiario - Mutuo fondiario - Limite di finanziabilità ex art. 38, comma 2, del d.lgs. n. 385 del 1993 - Elemento essenziale del mutuo fondiario - Esclusione - Elemento specificativo e integrativo dell'oggetto - Configurabilità - Natura non imperativa della norma - Conseguenze - .....

### [Organo titolare del potere disciplinare – Cass. n. 33619/2022](#)

Impiego pubblico - impiegati dello stato - disciplina - procedimento disciplinare - Illeciti commessi dopo l'entrata in vigore del d.lgs. n. 75 del 2017 - Organo titolare del potere disciplinare - Erronea individuazione, costituzione e funzionamento - Conseguenze - Illegittimità delle sanzioni .....

### ["Interest rate swap" – Cass. n. 32705/2022](#)

## **1418. Cause di nullità del contratto**

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - causa (nozione, distinzioni) - borsa "Interest rate swap" - Meritevolezza - Accertamento ex ante - Indicazione di elementi e criteri per determinare il "mark to market" - Necessità - Fondamento. In tema di "interest rate swap", la .....

### [Nullità del contratto di lavoro – Cass. n. 28330/2022](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - indennità - di fine rapporto di lavoro - di preavviso - Nullità del contratto di lavoro - Indennità sostitutiva del preavviso - Spettanza - Esclusione - Fondamento. Nell'ipotesi .....

### [Costituzione di servitù ad opera del rappresentante – Cass. n. 27517/2022](#)

Obbligazioni in genere - apparenza del diritto - servitù - prediali - costituzione del diritto - delle servitù volontarie - costituzione negoziale - Costituzione di servitù ad opera del rappresentante - Forma scritta "ad substantiam" della procura - Necessità - Difetto - Applicabilità del .....

### [Licenziamento individuale – Cass. n. 27334/2022](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - estinzione del rapporto - licenziamento individuale – disciplinare - Licenziamento - Violazione dell'art. 2110, comma 2, c.c. - Conseguenze - Nullità - Numero dei dipendenti occupati - .....

### [Conclusione di preliminare di vendita relativo a bene acquistato - Cass. n. 24486/2022](#)

Mediazione - provvigione - edilizia popolare ed economica - assegnazione - disposizione dell'alloggio - alienazione - Mediazione immobiliare - Conclusione di preliminare di vendita relativo a bene acquistato ai sensi della c.d. cartolarizzazione prima del quinquennio ex art. 3, comma 14, d.l. n. 351 .....

### [Accordi in sede di separazione per la determinazione dell'assegno divorzile – Cass. n. 20745/2022](#)

Famiglia - matrimonio - scioglimento - divorzio - obblighi - verso l'altro coniuge - assegno - in genere - Accordi in sede di separazione per la determinazione dell'assegno divorzile - Nullità - Fondamento - Fattispecie. Gli accordi con i quali i coniugi fissano, in sede di separazione, .....

### [Rilievo ufficioso nel giudizio di appello e in quello di cassazione – Cass. n. 20170/2022](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - in genere - Rilievo ufficioso nel giudizio di appello e in quello di cassazione - Ammissibilità - Anche in presenza di nullità di protezione - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie. Nel giudizio di appello e in quello di .....

## **1418. Cause di nullità del contratto**

### [Cessione di cubatura da parte di un solo comunista – Cass. n. 18044/2022](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - in genere - Fondo in comunione tra più soggetti - Cessione di cubatura da parte di un solo comunista - Invalidità - Esclusione - Inefficacia - Fondamento. Nel caso di fondo in comunione tra più .....

### [Cessione di credito inesistente – Cass. n. 17985/2022](#)

Obbligazioni in genere - adempimento - tempo dell'adempimento - scadenza del termine nel corso della lite - cessione dei crediti - obbligo di garanzia del cedente - Cessione di credito inesistente - Nullità per mancanza dell'oggetto - Esclusione - Ragioni - Garanzia ex art. 1266 c.c. - Deroga alla .....

### [Commissione di un reato – Cass. n. 17568/2022](#)

Contratti in genere - invalidità' - nullità' del contratto - Commissione di un reato - Negozio concluso a valle del reato - Nullità - Condizioni - Fattispecie in tema di estorsione. Il contratto concluso in violazione di una norma penale è nullo, ove il bene giuridico protetto dalla .....

### [Negozio in frode ai creditori – Cass. n. 15844/2022](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - condizioni generali di contratto - Causa (nozione, distinzioni) - motivo (nozione, distinzioni, differenze dalla causa) - illecito - Negozio in frode ai creditori - Nullità dello stesso in quanto tale per illiceità .....

### [Iscrizione all'albo del mediatore – Cass. n. 14971/2022](#)

Mediazione - (nozioni, caratteri, distinzioni) - Iscrizione all'albo del mediatore - Necessità - Mancanza - Conseguenze - Nullità del contratto - Eccezione in appello - Ammissibilità - Violazione dell'art. 345 c.p.c. - Esclusione - Fondamento. L'eccezione di nullità del contratto di .....

### [Consacrazione in unico documento – Cass. n. 9775/2022](#)

Concessioni amministrative in genere - rapporto di concessione - in genere - Contratti della P.A. - Forma scritta richiesta "ad substantiam" - Art. 17 del r.d. n. 2440 del 1923 - Consacrazione in unico documento - Necessità - Esclusione - Fattispecie. Per la valida stipulazione dei .....

### [Concessione temporanea per occupazione di suolo pubblico – Cass. n. 9775/2022](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma - Concessione temporanea per occupazione di suolo pubblico - Istanza del concessionario - Assunzione di obbligo sanzionato con clausola penale recepita da regolamento comunale - Provvedimento amministrativo



## **1418. Cause di nullità del contratto**

successivo che richiami tale .....

### [Fideiussione prestata in favore di un proprio associato – Cass. n. 8472/2022](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - in genere - Confidi minore iscritto nell'elenco di cui all'art. 155, comma 4, T.u.b. applicabile "ratione temporis" - Fideiussione prestata in favore di un proprio associato - Nullità testuale o virtuale ex art. 1418, comma 1, c.c. - .....

### [Conseguenza della commissione di un reato – Cass. n. 7363/2022](#)

Giudizio civile e penale (rapporto) - in genere - Nullità del contratto - Conseguenza della commissione di un reato - Prova del reato e della nullità - Sentenza di patteggiamento - Condizioni. Nel giudizio civile diretto alla dichiarazione di nullità di un contratto per contrarietà a .....

### [Usufrutto di bene immobile – Cass. n. 6142/2022](#)

Usufrutto - usufrutto (nozione, caratteri, distinzioni) - Usufrutto di bene immobile - Costituzione a titolo oneroso - Oggetto del contratto - Necessità che sia determinato o determinabile - Dichiarazione di avere già pagato il prezzo - Insufficienza - Fondamento. L'indicazione del prezzo, deve .....

### [Donazione di somma di danaro di non modico valore – Cass. n. 5488](#)

Donazione - forma - cose mobili - modico valore (donazione manuale) - Donazione di non modico valore - Forma - Atto pubblico - Necessità - Mandato a donare - Conferimento del potere di rappresentanza - Assenza della forma dell'atto pubblico - Nullità - Donazione di somma di denaro conclusa dal .....

### [Giudizio sulla nullità di un contratto – Cass. n. 4717/2022](#)

Cosa giudicata civile - effetti del giudicato (preclusioni) - contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Giudizio sulla nullità di un contratto - Esclusione della nullità - Limiti oggettivi - Circoscrizione al motivo di nullità dedotto dalla parte o rilevato d'ufficio dal giudice - .....

### [Pubblico impiego privatizzato – Cass. n. 1307/2022](#)

Impiego pubblico - concorsi in genere - Pubblico impiego privatizzato - Procedura concorsuale - Illegittimità - Annullamento in autotutela - Contratto di lavoro - Nullità originaria - Rilevabilità d'ufficio - Domanda di prosecuzione del rapporto - Sindacato del giudice ordinario - Disapplicazione .....

## **1418. Cause di nullità del contratto**

### [Immobile trasferito in pagamento di debito usurario – Cass. n. 1221/2022](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Datio in solutum - Immobile trasferito in pagamento di debito usurario - Violazione di disposizioni di ordine pubblico - Conseguenze - Nullità del trasferimento ex art. 1418 c.c. Il contratto di trasferimento di un bene immobile .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello