

1385. Caparra confirmatoria

Art.1385. Caparra confirmatoria.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Scioglimento del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5201 del 27/02/2025 \(Rv. 673981-02\)](#)

Risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione - Preliminare di compravendita immobiliare - Detenzione anticipata del cespite - Autorizzazione concessa dal

[Caparra - confirmatoria - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5201 del 27/02/2025 \(Rv. 673981-01\)](#)

Preliminare di compravendita - Consegna anticipata del bene - Inadempimento del promissario acquirente - Recesso del promittente alienante - Diritto a incamerare la caparra - Autonomia risarcibilità del danno per illegittima occupazione - Configurabilità - Decorrenza - Fondamento. In tema di

[Caparra - confirmatoria - Consegna di una somma di denaro collegata alla conclusione di un contratto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8989 del 04/04/2024 \(Rv. 670960-01\)](#)

Natura di caparra confirmatoria o di deposito cauzionale - Caratteri distintivi - Funzione del deposito cauzionale. La somma di denaro consegnata da un contraente all'altro al momento

1385. Caparra confirmatoria

della conclusione del contratto ha natura di caparra confirmatoria se risulta che le parti hanno inteso

[Contratti in genere - caparra - confirmatoria Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 32821 del 27/11/2023 \(Rv. 669435 - 02\)](#)

Inadempimento - Successivo esercizio del diritto di recesso ex art. 1385, secondo comma, c.c. - Principio di esecuzione - Preclusione - Esclusione - Fondamento. La consegna di una caparra confirmatoria, nell'ambito di un contratto avente ad oggetto un preliminare di vendita immobiliare, implica,

[Contratti in genere - scioglimento del contratto Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 26690 del 18/09/2023 \(Rv. 668976 - 01\)](#)

Risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - eccezione d'inadempimento - Contratto preliminare di vendita immobiliare - Mancanza del certificato di agibilità - Inadempimento del

[Contratti in genere - scioglimento del contratto Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23506 del 02/08/2023 \(Rv. 668713 - 01\)](#)

Recesso unilaterale - Parte contrattuale plurisoggettiva - Promittenti venditori - Recesso dal preliminare di vendita - Esercizio congiunto da parte di tutti i soggetti che compongono la parte plurisoggettiva - Necessità - Esercizio di alcuni di essi - Inefficacia - Fattispecie. In caso di parte

[Caparra o multa penitenziale – Cass. n. 3954/2023](#)

Contratti in genere - caparra - penitenziale - scioglimento del contratto - recesso unilaterale - Caparra o multa penitenziale - Caparra confirmatoria - Differenze - Accertamento di fatto riservato al giudice di merito - Insindacabilità in sede di legittimità - Condizioni. La caparra

[Caparra confirmatoria e clausola penale – Cass. n. 35068/2022](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - clausola penale - Caparra confirmatoria e clausola penale - Prevedibilità in un unico contratto - Funzioni dei due istituti e differenze - Conseguenze. In tema di contratto preliminare, la caparra confirmatoria, al pari della clausola penale

[Conseguenze prima del differimento – Cass. n. 35068/2022](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Contratto preliminare - Funzione di caparra

1385. Caparra confirmatoria

confirmatoria - Dazione differita - Ammissibilità - Condizioni - Conseguenze prima del differimento - Improducibilità degli effetti ex art. 1385, comma 2, c.c. - Ragioni. In tema di contratto

[Risoluzione del contratto mediante diffida ad adempiere – Cass. n. 18392/2022](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Inadempimento - Risoluzione del contratto mediante diffida ad adempiere - Successivo esercizio del diritto di recesso della parte non inadempiente - Esclusione - Limitazione del risarcimento alla ritenzione della caparra o al doppio della caparra

[Costituzione mediante dazione di assegno bancario – Cass. n. 10366/2022](#)

contratti in genere - caparra - confirmatoria - Caparra confirmatoria - Costituzione mediante dazione di assegno bancario - Perfezionamento - Riscossione della somma - Mancato incasso - Contrarietà a buona fede - Conseguenze - Insorgenza degli obblighi propri della caparra - Possibilità di recesso o

[Sostituzione della consegna con l'obbligazione della prestazione della caparra – Cass. n. 21506/2021](#)

Contratti in genere - caparra – confirmatoria - Natura reale - Conseguenze - Differimento consensuale della dazione - Ammissibilità - Sostituzione della consegna con l'obbligazione della prestazione della caparra - Inammissibilità - Fondamento. Il patto con cui si stabilisca la

[Restituzione della somma ricevuta dalla parte inadempiente – Cass. n. 19801/2021](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Restituzione della somma ricevuta dalla parte inadempiente - Diritto della parte adempiente a pretendere il doppio della caparra versata - Venir meno - Condizioni. In tema di caparra confirmatoria, nel caso in cui la parte inadempiente

[Clausola che prevede l'obbligo di corrispettivo per il recesso o l'inadempimento – Cass. n. 18550/2021](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - condizioni generali di contratto - necessità di specifica approvazione scritta - clausole vessatorie od onerose - Clausola che prevede l'obbligo di corrispettivo per il recesso o l'inadempimento - Natura vessatoria -

[Cessione di quota anteriore al recesso – Cass. n. 17969/2021](#)

Contratti in genere - caparra – confirmatoria - Società - di persone fisiche (nozione, caratteri,

1385. Caparra confirmatoria

distinzioni) - società in nome collettivo (nozione, caratteri, distinzioni) - norme applicabili - scioglimento - Recesso - Portata - Obbligo di restituzione della caparra - Obbligazione sociale -

[Preliminare di vendita – Inadempimento - contratto preliminare – Cass. n. 22429/2020](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Preliminare di vendita - Obblighi di garanzia di risultato - Inadempimento - Rifiuto della parte non inadempiente di stipulare il definitivo - Colpa dell'obbligato - Irrilevanza - Fattispecie In tema di

[Domanda di recesso e ritenzione della caparra - caparra confirmatoria – Cass. n. 21971/2020](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Inadempimento contrattuale - Rimedi a disposizione della parte non inadempiente - Domanda di risoluzione e risarcimento del danno - Appello - Domanda di recesso e ritenzione della caparra - Inammissibilità - Incompatibilità tra le domande - Fondamento

[Domanda di risoluzione o di esecuzione del contratto - Risarcimento del danno – Cass. n. 20532/2020](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Funzione - Liquidazione convenzionale del danno - Parte non inadempiente - Domanda di risoluzione o di esecuzione del contratto - Risarcimento del danno - Prova - Necessità. La caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c. ha la funzione di liquidare

[Caparra - confirmatoria - Riduzione "ex officio" ai sensi dell'art. 1384 c.c. - Cass. n. 17715/2020](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Riduzione "ex officio" ai sensi dell'art. 1384 c.c. - Esclusione - Fondamento. Il potere del giudice di ridurre la penale, previsto dall'art. 1384 c.c., non può essere esercitato per la caparra confirmatoria, sia a cagione del carattere eccezionale

[Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 8048 del 23/04/2020 \(Rv. 657606 - 01\)](#)

Per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - rapporti tra domanda di risoluzione e di adempimento Domanda di adempimento - Mutamento in domanda di recesso ex art. 1385, comma 2, c.c. - In grado d'appello -

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - liquidazione dell'attivo - in genere - Corte](#)

1385. Caparra confirmatoria

[di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 30200 del 20/11/2019 \(Rv. 655776 - 01\)](#)

Procedure competitive di liquidazione dell'attivo - Clausola di incameramento della cauzione - Validità - Condizioni. Nella fase di liquidazione dell'attivo fallimentare, al curatore è riconosciuta la possibilità di incamerare la cauzione prestata da colui che, scelto all'esito di una procedura

[Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392\) – Corte Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 18069 del 05/07/2019 \(Rv. 654411 - 02\)](#)

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - diritti ed obblighi delle parti - deposito cauzionale Funzione - Cessazione della locazione - Obbligo di restituzione - Inadempimento - Diritto del conduttore di esigerne la restituzione - Configurabilità - Svincolo del deposito cauzionale

[Scioglimento del contratto - recesso unilaterale – Cass. 13241/2019](#)

Recesso ex art. 1385, comma 2, c.c. - Presupposti - Non inadempienza del contraente recedente - Necessità - Criterio di valutazione. Il contraente che vuole esercitare il diritto di recesso ex art. 1385 c.c. non deve essere a sua volta inadempiente; l'indagine circa il suo inadempimento deve

[Richiesta di adempimento o di risoluzione del contratto - Conseguenze - Restituzione della caparra - Fondamento - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8571 del 27/03/2019](#)

Contratti in genere - caparra – confirmatoria - Richiesta di adempimento o di risoluzione del contratto - Conseguenze - Restituzione della caparra - Fondamento - Diritto al risarcimento del danno - Sussistenza - Limiti. Qualora, anziché recedere dal contratto, la parte non inadempiente si avvalga

[Scioglimento del contratto - recesso unilaterale - Recesso ex art. 1385, comma 2, c.c. - Caratteristiche – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2969 del 31/01/2019](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - recesso unilaterale - Recesso ex art. 1385, comma 2, c.c. - Caratteristiche – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2969 del 31/01/2019 Contratto con pluralità di parti - Litisconsorzio necessario di tutti i contraenti - procedimento

[Contratti in genere - caparra - confirmatoria Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 26206 del 03/11/2017](#)

Contratto preliminare di vendita con versamento di caparra confirmatoria - Inadempimento - Diffida ad adempiere inoltrata dalla parte non inadempiente - Successivo esercizio giudiziale del recesso - Ammissibilità - Conseguenze - Diritto di ritenere la caparra ovvero di conseguirla il

1385. Caparra confirmatoria

doppio-

[Contratti in genere - caparra – confirmatoria - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 22657 del 27/09/2017](#)

Condanna alla restituzione del doppio della caparra - Richiesta avanzata dalla parte adempiente - Implicita proposizione della domanda di recesso - Configurabilità - Condizioni. Riguardo alla caparra confirmatoria, regolata dall'art. 1385 c.c., una domanda di recesso, ancorché non formalmente

[Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 14014 del 06/06/2017](#)

Risoluzione del contratto di diritto - Recesso della parte adempiente ai sensi dell'art. 1385 c.c. nel caso di caparra confirmatoria - Ammissibilità - Fondamento. La risoluzione del contratto di diritto per una delle cause previste dagli artt. 1454, 1455 e 1457 c.c., non preclude alla parte

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari \(accertamento del passivo\) - ammissione al passivo - in genere - Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 20113 del 07/10/2016](#)

Crediti sorti in occasione ed in funzione di procedure concorsuali - Distinzione - Contratto preliminare autorizzato dal giudice delegato al concordato preventivo - Successivo scioglimento, ad parte del curatore, ex art. 72 l.fall. - Credito per restituzione della caparra versata - Prededucibilità

[Contratti in genere - caparra - confirmatoria – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8417 del 27/04/2016](#)

Funzione - Liquidazione convenzionale del danno - Parte non inadempiente - Domanda di risoluzione o di esecuzione del contratto - Risarcimento del danno - Prova - Necessità. La caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c. ha la funzione di liquidare convenzionalmente il danno da inadempimento in

[Contratti in genere - caparra - confirmatoria – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8417 del 27/04/2016](#)

Funzione - Liquidazione convenzionale del danno - Parte non inadempiente - Domanda di risoluzione o di esecuzione del contratto - Risarcimento del danno - Prova - Necessità. La caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c. ha la funzione di liquidare convenzionalmente il danno da inadempimento in

[Contratti in genere - caparra - confirmatoria – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8417 del](#)

1385. Caparra confirmatoria

[27/04/2016](#)

Funzione - Liquidazione convenzionale del danno - Parte non inadempiente - Domanda di risoluzione o di esecuzione del contratto - Risarcimento del danno - Prova - Necessità. La caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c. ha la funzione di liquidare convenzionalmente il danno da inadempimento in

[Tributi erariali indiretti \(riforma tributaria del 1972\) - imposta sul valore aggiunto \(i.v.a.\) - oggetto - cessione di beni - in genere – Corte di Cassazione Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 10306 del 20/05/2015](#)

Preliminare di vendita - Inadempimento - Versamento di caparra confirmatoria - Presupposto impositivo - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 10306 del 20/05/2015 In tema d'IVA, il versamento di una caparra confirmatoria a corredo di un preliminare di vendita,

[contratti in genere - caparra - confirmatoria - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17401 del 30/07/2014](#)

Compatibilità con contratto definitivo - Condizioni - Conseguenze. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17401 del 30/07/2014 La caparra confirmatoria, sebbene più congeniale al contratto preliminare, non è incompatibile col contratto definitivo, quando l'esecuzione di una prestazione (nella

[Contratti in genere - caparra - confirmatoria – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 409 del 13/01/2012](#)

Recesso - Legittimità - Condizioni - Inadempimento di non scarsa importanza - Necessità - Valutazione da parte del giudice dell'incidenza sull'economia complessiva del contratto - Criteri. Ai fini della legittimità del recesso di cui all'art. 1385 cod. civ., come in materia di risoluzione

[Procedimento civile - eccezione – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 409 del 13/01/2012](#)

Eccezioni non rilevabili d'ufficio - Natura e contenuto - Rilevabilità d'ufficio dei fatti modificativi, impeditivi o estintivi risultanti dal materiale probatorio - Limiti - Fattispecie. Le eccezioni non rilevabili d'ufficio sono solo quelle nelle quali la manifestazione della volontà della parte

fine

1385. Caparra confirmatoria

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello