

1373. Recesso unilaterale

Art.1373. Recesso unilaterale.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Scioglimento del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 2967 del 06/02/2025 \(Rv. 673758-01\)](#)

Recesso unilaterale - Contratto preliminare - Clausola di esclusione del diritto di recesso del promissario acquirente - Successivo recesso del promissario acquirente sottoscritto dalla controparte - Interpretazione. Se le parti di un contratto preliminare hanno convenzionalmente escluso il

[Scioglimento del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 2967 del 06/02/2025 \(Rv. 673758-02\)](#)

Recesso unilaterale - risoluzione del contratto - per mutuo consenso - contratto preliminare - Clausola di esclusione del diritto di recesso del promissario acquirente - Successivo recesso del promissario acquirente sottoscritto da alcuni dei promittenti venditori - Mancata partecipazione all'

[Diritto di recesso del cliente ex art. 30 del T.U.F. - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 16097 del 10/06/2024 \(Rv. 671538-01\)](#)

Applicabilità - Condizioni. In tema di intermediazione finanziaria, il diritto di recesso di cui all'art. 30, comma 6, d. lgs. n. 58 del 1998, non trova applicazione qualora l'investimento sia inserito in

1373. Recesso unilaterale

una più complessa operazione economica, tale che possa presumersi una pianificazione

[Scioglimento del contratto - recesso unilaterale - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 14109 del 21/05/2024 \(Rv. 671397-01\)](#)

Contratto ad esecuzione istantanea - Diritto di recesso - Ammissibilità - Condizioni - Fattispecie. Il divieto di recesso dopo che il contratto abbia avuto un principio di esecuzione, previsto dall'art. 1373, comma 1, c.c. non si applica ai contratti ad esecuzione continuata ed è, comunque,

[Marchio \(esclusività del marchio\) - Contitolarità del marchio - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 10637 del 19/04/2024 \(Rv. 670886-02\)](#)

Contratto di concessione di licenza d'uso in via esclusiva a terzi sottoscritto da tutti i contitolari - Diritto di ripensamento di uno di essi - Sussistenza - Conseguenze. In caso di comunione sul marchio che sia stato concesso in licenza d'uso esclusiva a favore di terzi, con l'accordo di tutti

[Lavoro - lavoro subordinato \(nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. L, Ordinanza n. 34512 del 11/12/2023 \(Rv. 669561 - 01\)](#)

Contratto collettivo - disciplina (efficacia) - durata - in genere - Contratto collettivo di armonizzazione - Durata non predeterminata - Recesso unilaterale - Mancato preavviso - Ultrattività sine die - Esclusione - Fondamento. Il mancato preavviso nel recesso unilaterale da un accordo collettivo

[Contratti in genere - caparra - confirmatoria Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 32821 del 27/11/2023 \(Rv. 669435 - 02\)](#)

Inadempimento - Successivo esercizio del diritto di recesso ex art. 1385, secondo comma, c.c. - Principio di esecuzione - Preclusione - Esclusione - Fondamento. La consegna di una caparra confirmatoria, nell'ambito di un contratto avente ad oggetto un preliminare di vendita immobiliare, implica,

[Contratti di borsa - Intermediazione finanziaria Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 22221 del 25/07/2023 \(Rv. 668388 - 01\)](#)

Avviso sul diritto di recesso ex art. 30 TUF - Inserimento nel contratto quadro - Sufficienza - Esclusione - Collegamento negoziale con le successive schede di prenotazione - Irrilevanza - Necessità di inserimento nei singoli ordini che danno luogo al collocamento dei titoli - Sussistenza. In

1373. Recesso unilaterale

[Avvenimenti estranei alla costituzione del rapporto – Cass. n. 12461/2023](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata - recesso del conduttore - Gravi motivi - Natura - Avvenimenti estranei alla costituzione del rapporto - Rilevanza in senso oggettivo -

[Caparra o multa penitenziale – Cass. n. 3954/2023](#)

Contratti in genere - caparra - penitenziale - scioglimento del contratto - recesso unilaterale - Caparra o multa penitenziale - Caparra confirmatoria - Differenze - Accertamento di fatto riservato al giudice di merito - Insindacabilità in sede di legittimità - Condizioni. La caparra

[Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione – Cass. n. 26618/2022](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata - recesso del conduttore - Esercizio del diritto - Condizioni - Gravi motivi - Nozione - Necessaria specificazione - Indicazione di cessazione

[Domanda di risoluzione del contratto e di restituzione dell'acconto versato – Cass. n. 23820/2022](#)

Provvedimenti del giudice civile - "ius superveniens" - ultra ed extra petita - Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti

[Recesso del conduttore dal contratto di locazione ad uso abitativo – Cass. n. 18971/2022](#)

Locazione - affitto - locatore - in genere - Locazione ad uso abitativo - Recesso del conduttore - Forma - Ragioni. Il recesso del conduttore dal contratto di locazione ad uso abitativo dev'essere comunicato per iscritto, essendo tale tipo di contratto soggetto alla forma scritta "ad

[Risoluzione unilaterale del patto per volontà del datore di lavoro – Cass. n. 23723/2021](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - diritti ed obblighi del datore e del prestatore di lavoro - obbligo di fedeltà - divieto di concorrenza - patto di non concorrenza - Risoluzione unilaterale del patto per volontà del

[Restituzione della somma ricevuta dalla parte inadempiente – Cass. n. 19801/2021](#)

Contratti in genere - caparra - confirmatoria - Restituzione della somma ricevuta dalla parte inadempiente - Diritto della parte adempiente a pretendere il doppio della caparra versata -

1373. Recesso unilaterale

Venir meno - Condizioni. In tema di caparra confirmatoria, nel caso in cui la parte inadempiente

[Clausola che prevede l'obbligo di corrispettivo per il recesso o l'inadempimento – Cass. n. 18550/2021](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - condizioni generali di contratto - necessità di specifica approvazione scritta - clausole vessatorie od onerose - Clausola che prevede l'obbligo di corrispettivo per il recesso o l'inadempimento - Natura vessatoria -

[Scioglimento pregressa donazione di immobile sito nel medesimo Comune – Cass. n. 17631/2021](#)

Tributi (in generale) - "solve et repete" - disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni varie - Acquisto della prima casa - Scioglimento pregressa donazione di immobile sito nel medesimo Comune - Decadenza dal beneficio - Esclusione - Fondamento -

[Accordi aziendali – Cass. n. 3542/2021](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - contratto collettivo - disciplina (efficacia) - accordi aziendali - Accordi aziendali - Forma scritta - Necessità - Esclusione - Conseguenze - Recesso unilaterale orale - Configurabilità

[Preliminare di vendita – Inadempimento - contratto preliminare – Cass. n. 22429/2020](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Preliminare di vendita - Obblighi di garanzia di risultato - Inadempimento - Rifiuto della parte non inadempiente di stipulare il definitivo - Colpa dell'obligato - Irrilevanza - Fattispecie In tema di

[Fidejussione - limiti - scadenza dell'obbligazione principale - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 9256 del 20/05/2020 \(Rv. 657635 - 01\)](#)

Contratto atipico di "prestito d'uso d'oro" - Qualificazione - Scadenza dell'obbligazione principale - Recesso del fideiussore - Effetti - Fattispecie. Mutuo - estinzione - scadenza del termine e compimento dell'uso In genere. In caso di recesso dalla garanzia fideiussoria prestata in relazione

[Fidejussione - limiti - scadenza dell'obbligazione principale - Corte di Cassazione Sez. 1 - ,](#)

1373. Recesso unilaterale

[Sentenza n. 20244 del 07/10/2016](#)

Garanzia fideiussoria prestata in relazione a contratto di locazione - Termine di durata annuale - Validità - Condizioni - Fondamento. La fideiussione avente durata annuale e tacitamente rinnovabile, di anno in anno, salvo richiesta di svincolo tra le parti da esercitarsi entro una

[contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto – Cass. n. 5776/2014](#)

Recesso di un promissario acquirente - Diritto dell'altro alla stipula del definitivo e all'azione ex art. 2932 cod. civ. - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5776 del 12/03/2014 La "parte negoziale", quale entità soggettiva di imputazione delle posizioni attive e passive

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello