

1350. Atti che devono farsi per iscritto

Art.1350. Atti che devono farsi per iscritto.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

["Ad probationem" - "ad substantiam" - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 11521 del 02/05/2025 \(Rv. 674569 - 01\)](#)

Contratto con la pubblica amministrazione - Prova del pagamento - Forma scritta ad substantiam - Necessità - Esclusione - Fondamento. Nei contratti con la pubblica amministrazione, la forma scritta non è richiesta a pena di nullità ai fini della prova del pagamento, poiché essa attiene al momento

[Contratto con la pubblica amministrazione - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 11521 del 02/05/2025 \(Rv. 674569-01\)](#)

"ad probationem" - "ad substantiam" - Prova del pagamento - Forma scritta ad substantiam - Necessità – Esclusione - Fondamento. Nei contratti con la pubblica amministrazione, la forma scritta non è richiesta a pena di nullità ai fini della prova del pagamento, poiché essa attiene al momento

[Forma scritta ad substantiam - Limitazioni alla prova - Contratti invocati come fonte di diritti e obblighi tra le parti - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 13891 del 20/05/2024 \(Rv. 671336-01\)](#)

Applicabilità - Contratti evocati come fatto storico incidente sulla decisione - Esclusione. I limiti

1350. Atti che devono farsi per iscritto

legali di prova di un contratto, per il quale sia richiesta la forma scritta ad substantiam, operano esclusivamente quando esso sia invocato in giudizio, tra le medesime parti negoziali, come

[Contributi consortili - Adesione di nuovi soggetti - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 13742 del 17/05/2024 \(Rv. 671394-01\)](#)

Natura - Modalità - Forma. L'adesione di un nuovo soggetto ad un contratto di consorzio (ed in genere ad un contratto cd. aperto) si configura come modificazione soggettiva dell'originario contratto e deve avvenire secondo le modalità indicate nell'art 1332 c.c. e con l'osservanza della forma

[Rappresentanza - contratto concluso dal falso rappresentante \(rappresentanza senza poteri\) - ratifica - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12843 del 10/05/2024 \(Rv. 671505-03\)](#)

Contratto preliminare di compravendita immobiliare - Conclusione da parte di falsus procurator del promittente venditore - Immissione del promissario acquirente nella disponibilità dell'immobile - Assenza di specificazione circa il titolo e di collegamento temporale con la stipulazione - Ratifica -

[Contratti - formazione - forma - procedimento civile - difensori - mandato alle liti \(procura\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 11668 del 30/04/2024 \(Rv. 670969-01\)](#)

Contratto di patrocinio - Conferimento della procura ai sensi dell'art. 83 c.p.c. - Esercizio della rappresentanza giudiziale mediante atti difensivi sottoscritti - Configurabilità del requisito della forma scritta ad substantiam - Fondamento. In tema di forma scritta ad substantiam dei contratti

[Contratti collegati - collegamento negoziale - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 7323 del 19/03/2024 \(Rv. 670647-01\)](#)

Tra un contratto per cui è necessaria la forma scritta ed uno a forma libera - Necessità di forma scritta anche del secondo - Modalità - Fattispecie. Nel caso di collegamento negoziale tra un contratto per il quale sia richiesta la forma scritta "ad substantiam" (nella specie, un appalto pubblico)

[Prediali - estinzione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4646 del 21/02/2024 \(Rv. 670372-02\)](#)

Rinuncia al diritto di servitù - Forma scritta - Necessità - Fattispecie. La rinuncia al diritto di servitù deve rivestire la forma scritta sotto pena di nullità e non può, quindi, risultare da fatti concludenti. (Nella specie, la S.C. ha cassato la sentenza di merito che aveva ritenuto

1350. Atti che devono farsi per iscritto

[Simulazione \(nozione\) - prova - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 3602 del 08/02/2024 \(Rv. 670299-01\)](#)

Simulazione - Negozio soggetto a forma scritta a pena di nullità - Prova testimoniale - Ammissibilità - Limiti - Principio di prova scritta - Provenienza - Dalla parte che chiede la prova o da un terzo - Esclusione. In tema di simulazione assoluta di un negozio soggetto a forma scritta a pena di

[Requisiti \(elementi del contratto\) - forma - scritta - "ad substantiam" - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2558 del 26/01/2024 \(Rv. 669992-01\)](#)

Documento firmato da una sola parte - Sufficienza - Condizioni - Successiva adesione del contraente non firmatario - Requisiti - Revoca del proponente - Ammissibilità - Forma e limiti - Fattispecie. In tema di contratti soggetti alla forma scritta ad substantiam (nella specie, preliminare di

[Difensori - mandato alle liti \(procura\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1571 del 16/01/2024 \(Rv. 669976-01\)](#)

Contratti della Pubblica amministrazione - Forma scritta ad substantiam - Conferimento della procura ad litem da parte del Sindaco - Sufficienza - Fondamento. In tema di contratti della Pubblica amministrazione, il conferimento della procura ad litem da parte del Sindaco è sufficiente a

[termini processuali Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 36108 del 27/12/2023 \(Rv. 669757 - 01\)](#)

Negozi giuridici - fiduciari - Negozio fiduciario avente ad oggetto beni immobili - Carenza di forma scritta - Orientamento anteriore alla sentenza delle Sezioni Unite n. 6549 del 2020 - Omesso ritrasferimento del bene - Azione di ingiustificato arricchimento - Proponibilità - Fondamento -

[Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 32337 del 21/11/2023 \(Rv. 669495 - 01\)](#)

Forma scritta ad substantiam - Contestualità di proposta e accettazione - Necessità - Esclusione - Redazione in un unico documento - Sufficienza - Fattispecie. Al fine di soddisfare il requisito della forma scritta ad substantiam, i contratti conclusi dalla P.A. non postulano la necessaria

[Contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto - prelazione Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 31968 del 17/11/2023 \(Rv. 669484 - 01\)](#)

Prelazione agraria - Denuntiatio del proprietario del fondo al coltivatore e al confinante - Notifica

1350. Atti che devono farsi per iscritto

del preliminare - Necessità - Trascrizione nella denunzia delle condizioni contrattuali - Sufficienza - Esclusione - Fondamento. Ai fini del valido esercizio della prelazione agraria deve

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione \(stima\) Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 29424 del 24/10/2023 \(Rv. 669236 - 01\)](#)

Diritti edificatori perequativi e compensativi - Differenza - Rilevanza dei primi ai fini della determinazione del valore venale - Sussistenza - Fondamento. Ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione secondo il principio del valore venale pieno, occorre valorizzare, a prescindere

[Contratti bancari - Forma scritta ex art. 117 T.U.B. Corte di Cassazione, Sez. 1 -, Ordinanza n. 28500 del 12/10/2023 \(Rv. 669186 - 01\)](#)

Sottoscrizione del contraente e consegna a quest'ultimo di una copia del contratto - Sufficienza - Sottoscrizione della banca - Necessità - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. In tema di contratti bancari, il requisito della forma scritta previsto dall'art. 117, comma 1, T.U.B., deve essere

[Trasporti - contratto di trasporto \(diritto civile\) - di cose Corte di Cassazione, Sez. 3 -, Ordinanza n. 27057 del 21/09/2023 \(Rv. 668672 - 01\)](#)

Trasporto di merci su strada - Sistema delle tariffe a forcella - Legge n. 298 del 1974 - Derogabilità della tariffa minima ex art. 13 d.m. 18 novembre 1982 - Forma scritta "ad substantiam" - Idoneità della fattura emessa dal vettore a rappresentare la forma scritta dell'accordo - Esclusione -

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) Corte di Cassazione, Sez. 3 -, Ordinanza n. 26026 del 06/09/2023 \(Rv. 669101 - 01\)](#)

Forma - scritta - "ad substantiam" - Ripristino "per facta concludentia" - Ammissibilità - Esclusione - Rinnovo tacito - Configurabilità - Condizioni - Espressa previsione contrattuale - Necessità - Contratto in cui sia parte la P.A. - Estensione - Fondamento. I contratti assoggettati al

[Prova civile - documentale \(prova\) Corte di Cassazione, Sez. 2 -, Ordinanza n. 22012 del 24/07/2023 \(Rv. 668559 - 01\)](#)

Riproduzioni meccaniche - valore probatorio Documenti informatici - E-mail semplice - Valore di scrittura privata - Esclusione - Fondamento. La e-mail che contenga espressioni generiche di consenso alla conclusione di un contratto preliminare di compravendita, ma sia priva della firma

1350. Atti che devono farsi per iscritto

elettronica

[Somministrazione \(contratto di\) - \(nozione, caratteri, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 20267 del 14/07/2023 \(Rv. 668179 - 01\)](#)

Somministrazione di energia elettrica - Forma scritta - Necessità - Esclusione - Conclusione per "facta concludenza" - Ammissibilità. Il contratto di somministrazione di energia elettrica non richiede la forma scritta né "ad substantiam", né "ad probationem": la sua conclusione può avvenire anche

[Servitù' - prediali Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 18137 del 26/06/2023 \(Rv. 668068 - 01\)](#)

Esercizio - alterazione - trasferimento della servitù' in luogo diverso - Accordo - Forma scritta - Sottoscrizioni delle parti contenute in documenti distinti - Ammissibilità - Condizioni - Collegamento inscindibile tra i documenti - Accertamento di merito - Necessità. L'accordo per la modifica

[Rappresentante del proprietario della canna fumaria – Cass. n. 15278/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - Consenso alla rimozione della canna fumaria di proprietà esclusiva posta su lastrico solare di altrui proprietà esclusiva - Rappresentante del proprietario della canna fumaria - Procura - Forma

[Documento esterno al contratto – Cass. n. 10826/2023](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - costituzione del rapporto - assunzione - tirocinio (apprendistato) - Contratto di apprendistato - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Piano formativo - Documento esterno al

[Contratti di prestazione d'opera con la pubblica amministrazione – Cass. n. 9847/2023](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma contratti in genere - invalidità' - nullità' del contratto - azione di nullità' - Contratti di prestazione d'opera con la pubblica amministrazione - Forma scritta - Necessità - Deroga per gli interventi in favore di popolazioni colpite da

[Esclusivo ricorso ad elementi contenuti nell'atto – Cass. n. 8731/2023](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - forma - scritta - "ad substantiam" - trasferimenti immobiliari - invalidità - annullabilità del contratto - per vizi del consenso (della

1350. Atti che devono farsi per iscritto

volontà) - violenza - in genere - Determinabilità dell'oggetto - Esclusivo ricorso ad elementi contenuti

[Costituzione di servitù ad opera del rappresentante – Cass. n. 27517/2022](#)

Obbligazioni in genere - apparenza del diritto - servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione negoziale - Costituzione di servitù ad opera del rappresentante - Forma scritta "ad substantiam" della procura - Necessità - Difetto - Applicabilità del

[Recesso del conduttore dal contratto di locazione ad uso abitativo – Cass. n. 18971/2022](#)

Locazione - affitto - locatore - in genere - Locazione ad uso abitativo - Recesso del conduttore - Forma - Ragioni. Il recesso del conduttore dal contratto di locazione ad uso abitativo dev'essere comunicato per iscritto, essendo tale tipo di contratto soggetto alla forma scritta "ad

[Necessità per i soli elementi essenziali ed esclusione per quelli accidentali – Cass. n. 19031/2022](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - requisiti accidentali - condizione (nozione, distinzione) - in genere - Contratti - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità per i soli elementi essenziali ed esclusione per quelli accidentali - Conseguenze in caso di preliminare

[Forma scritta "ad substantiam" del contratto simulato – Cass. n. 18049/2022](#)

Contratti in genere - simulazione (nozione) - prova - scritta (controdedichiarazioni) - Simulazione soggettiva relativa - Forma scritta "ad substantiam" del contratto simulato - Accordo simulatorio trilaterale - Necessaria anteriorità o contestualità con il contratto simulato - Prova dell'accordo

[Determinazione preventiva del responsabile del procedimento di spesa – Cass. n. 15571/2022](#)

Pubblica amministrazione - contratti - Contratti stipulati con l'Amministrazione locale - Determinazione preventiva del responsabile del procedimento di spesa ex art. 192 del d.lgs. n. 2607 del 2000 - Natura negoziale - Esclusione - Natura programmatica e amministrativa con finalità di apprezzamento

[Delibera comunale di riconoscimento di debiti fuori bilancio – Cass. n. 15303/2022](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma - Delibera comunale di riconoscimento di debiti fuori bilancio - Natura - Ricognizione di debito - Esclusione - Conseguenze. La delibera comunale con la quale, in sede di riconoscimento di debito fuori bilancio, il Comune

1350. Atti che devono farsi per iscritto

destina

[Simulazione relativa oggettiva – Cass. n. 10933/2022](#)

Contratti in genere - simulazione (nozione) - prova - in genere - Simulazione relativa oggettiva - Prova del contratto dissimulato che avrebbe dovuto rivestire forma scritta "ad substantiam" - Mancanza di controdedichiarazione scritta - Confessione - Sufficienza - Esclusione - Fattispecie.

[Consacrazione in unico documento – Cass. n. 9775/2022](#)

Concessioni amministrative in genere - rapporto di concessione - in genere - Contratti della P.A. - Forma scritta richiesta "ad substantiam" - Art. 17 del r.d. n. 2440 del 1923 - Consacrazione in unico documento - Necessità - Esclusione - Fattispecie. Per la valida stipulazione dei

[Concessione temporanea per occupazione di suolo pubblico – Cass. n. 9775/2022](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma - Concessione temporanea per occupazione di suolo pubblico - Istanza del concessionario - Assunzione di obbligo sanzionato con clausola penale recepita da regolamento comunale - Provvedimento amministrativo successivo che richiami tale

[Usufrutto di bene immobile – Cass. n. 6142/2022](#)

Usufrutto - usufrutto (nozione, caratteri, distinzioni) - Usufrutto di bene immobile - Costituzione a titolo oneroso - Oggetto del contratto - Necessità che sia determinato o determinabile - Dichiarazione di avere già pagato il prezzo - Insufficienza - Fondamento. L'indicazione del prezzo, deve

[Contratto concluso dal "falsus procurator" – Cass. n. 4938/2022](#)

Contratti in genere - rappresentanza - contratto concluso dal falso rappresentante (rappresentanza senza poteri) - ratifica - Contratto concluso dal "falsus procurator" - Ratifica con forma scritta - Atti qualificabili come ratifica - Atto di citazione proveniente dalla parte o dal suo procuratore

[Prova della ricognizione mediante confessione o testimonianza – Cass. n. 2091/2022](#)

Obbligazioni in genere - promesse unilaterali - promessa di pagamento e ricognizione del debito - Ricognizione di debito da parte della P.A. - Prova della ricognizione mediante confessione o testimonianza - Preclusione. In tema di ricognizione di debito, ove l'atto ricognitivo provenga da

1350. Atti che devono farsi per iscritto

[Trasmissione dell'atto scritto di ricognizione di debito – Cass. n. 2091/2022](#)

Obbligazioni in genere - promesse unilaterali - promessa di pagamento e ricognizione del debito
- Trasmissione dell'atto scritto di ricognizione di debito ex art. 23, comma 5, l. n. 289 del 2002 -
Natura di requisito formale e procedimentale - Conseguenze - Fattispecie. Allorquando l'atto
.....

[Risultanze del "libro fidi" o del "regolamento di portafoglio" – Cass. n. 926/2022](#)

Contratti bancari - apertura di credito bancario (nozione, caratteri, distinzioni) - Forma scritta -
Necessità salvo eccezioni ex art. 117, comma 2, d.lgs. n. 385 del 1993 - Conseguenze -
Risultanze del "libro fidi" o del "regolamento di portafoglio" - Sufficienza - Esclusione. In tema
di

[Contratto di collaborazione autonoma – Cass. n. 40896/2021](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - in genere - Contratto di collaborazione
autonoma - Nullità per difetto di forma - Deduzione per la prima volta nella memoria ex art. 380
bis. 1 c.p.c. - Inammissibilità - Rilevabilità d'ufficio della nullità - Irrilevanza - Ragioni.

[Atto ricognitivo del mandato – Cass. n. 39566/2021](#)

Mandato - acquisti del mandatario - beni immobili - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità -
Esclusione - Atto ricognitivo del mandato - Configurabilità - Funzione. Il mandato senza
rappresentanza per l'acquisto di beni immobili, in quanto atto ad efficacia soltanto obbligatoria,
non

[Mancata o inesatta indicazione – Cass. n. 39169/2021](#)

Contratti bancari - apertura di credito bancario (nozione, caratteri, distinzioni) - in genere
isc/taeg - Mancata o inesatta indicazione - Sanzionabilità ex art. 117 TUB - Esclusione -
Fondamento. In tema di contratti bancari, l'indice sintetico di costo (ISC), altrimenti detto tasso
.....

[Consorzio di sviluppo industriale – Cass. n. 38321/2021](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma - Consorzio di sviluppo industriale -
Contratti stipulati - Forma scritta - Necessità - Esclusione - Fondamento. Poiché i consorzi di
sviluppo industriale, costituiti ai sensi della legislazione nazionale e regionale, sono enti

[Contratti con forma scritta "ad substantiam" – Cass. n. 35931/2021](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - forma - scritta - in genere - Scioglimento
del contratto - risoluzione del contratto - per mutuo consenso - in genere - Contratti con forma

1350. Atti che devono farsi per iscritto

scritta "ad substantiam" - Mutuo consenso - Forma scritta - Necessità. L'accordo per lo

[Rapporti patrimoniali tra coniugi – Cass. n. 33844/2021](#)

Comunione tacita familiare - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Rapporti patrimoniali tra coniugi - Regime antecedente alla riforma di cui alla l. n. 151 del 1975 - Comunione tacita familiare - Requisiti - Onere della prova in relazione a bene immobile - Prova testimoniale - Esclusione -

[Prestazione sostitutiva dell'obbligo di trasferimento immobiliare – Cass. n. 17810/2021](#)

Obbligazioni in genere - estinzione dell'obbligazione - Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - forma - scritta - "ad substantiam" - "Datio in solutum" - Disciplina applicabile - Conseguenze - Prestazione sostitutiva dell'obbligo di trasferimento immobiliare - Forma - Fattispecie

[Negozio di cessione di cubatura tra privati – Cass. n. 16080/2021](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta in genere - Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - Negozio di cessione di cubatura - Natura giuridica - Conseguenze impositive

[Sottoscrizione di documenti informatici – Cass. 9413/2021](#)

Contratti bancari - Sottoscrizione di documenti informatici - Firma elettronica e firma digitale - Distinzione - Requisito della forma scritta ad substantiam - Firma elettronica - Sufficienza - Fattispecie. In tema di sottoscrizione di documenti informatici, la firma elettronica (o firma digitale)

[Locazione ad uso abitativo – Cass. n. 9475/2021](#)

Locazione - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Locazione ad uso abitativo - Art. 13, comma 7, l. n. 431 del 1998, come sostituito ex art. 1, comma 59, l. n. 208 del 2015 - Espressione "entrata in vigore della presente legge" - Interpretazione - Conseguenze - Mancata registrazione del

[Requisito forma scritta del contratto-quadro – Cass. n. 9187/2021](#)

Contratti di borsa - Intermediazione finanziaria - Contratto-quadro - Requisito della forma scritta - Sottoscrizione dell'investitore e consegna a quest'ultimo di una copia del contratto - Sufficienza - Sottoscrizione dell'intermediario - Necessità - Esclusione - Fondamento. Contratti in genere -

1350. Atti che devono farsi per iscritto

[Procura "ad litem" e contratto di patrocinio – Cass. n. 8863/2021](#)

Procedimento civile - difensori - mandato alle liti (procura) - Procura "ad litem" e contratto di patrocinio - Differenze con riguardo alla forma - Conseguenze - Circostanza di avere dato l'incarico al professionista - Prova testimoniale - Ammissibilità. In tema di attività professionale svolta

[Preliminare di compravendita immobiliare – Cass. n. 8765/2021](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Preliminare di compravendita immobiliare - Termine per la stipulazione del contratto definitivo - Modifica o rinuncia - Forma scritta - Necessità - Esclusione - Fondamento. - requisiti (elementi del

[Società a responsabilità limitata - Recesso del socio – Cass. n. 4481/2021](#)

Società' - di capitali - società' a responsabilità limitata (nozione, caratteri, distinzioni) - Società a responsabilità limitata - Recesso del socio - Obbligo della forma scritta - Esclusione Fondamento. La disciplina normativa inderogabile della forma scritta ad substantiam prevista per l'atto

[Limitazioni legali della proprietà – Cass. n. 3684/2021](#)

Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - calcolo - dal confine - Costruzione a distanza inferiore di quella prevista "ex lege" - Costituzione di servitù - Autorizzazione scritta, unilaterale, del proprietario del fondo

[Accordi aziendali – Cass. n. 3542/2021](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - contratto collettivo - disciplina (efficacia) - accordi aziendali - Accordi aziendali - Forma scritta - Necessità - Esclusione - Conseguenze - Recesso unilaterale orale - Configurabilità

[Contratto soggetto alla forma scritta "ad substantiam" – Cass. n. 2617/2021](#)

Contratti in genere - rappresentanza - contratto concluso dal falso rappresentante (rappresentanza senza poteri) – ratifica - Contratto soggetto alla forma scritta "ad substantiam" - Forma scritta della ratifica - Necessità - Esclusione - Atto contenente manifestazione implicita della volontà del "

[Rinuncia alla servitù – Cass. n. 2316/2021](#)

1350. Atti che devono farsi per iscritto

Servitù' - prediali - estinzione - Rinuncia alla servitù - Forma scritta - Necessità. L'estinzione del diritto di servitù per rinuncia del titolare deve risultare da atto scritto, ex art. 1350 c.c., e non può essere desunta indirettamente da fatti concludenti. Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2,

[Delibera comunale di riconoscimento di debiti fuori bilancio – Cass. n. 510/2021](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione – forma - Delibera comunale di riconoscimento di debiti fuori bilancio - Natura - Ricognizione di debito - Esclusione - Conseguenze - Fattispecie. La delibera comunale con la quale, in sede di riconoscimento di debito fuori bilancio, il Comune

[Imposte ipo-catastali – Cass. n. 28923/2020](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - Imposte ipo-catastali - Diritti reali - Rinuncia - Trasferimento - Assimilabilità - Fondamento - Conseguenze - Prassi amministrativa - Conformità. In tema di imposte di ipocatastali, l'

[Collegamento negoziale tra negozi a forma vincolata e a forma libera - Cass. n. 26693/2020](#)

Contratti in genere - contratti collegati - Collegamento negoziale tra negozi a forma vincolata e a forma libera - Forma scritta anche per i negozi a forma libera - Necessità - Unico contesto per esprimere la volontà negoziale - Esclusione - Limiti. In caso di collegamento negoziale tra un

[Situazione di svantaggio economico o di povertà estrema - Cass. n. 24954/2020](#)

Contratti agrari - "ad meliorandum" - conversione dei contratti associativi – comunicazioni - Modalità legale ex art. 25 l. n. 203 del 1982 - Volontà unilaterale di trasformazione del rapporto - Inderogabilità - Accordo orale delle parti - Validità. Le formalità e i termini di cui ai commi 1 e 3

[Controdichiarazione - Opponibilità al fallimento - Cass. N. 24950/2020](#)

Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - adempimento dopo la domanda - Controdichiarazione - Opponibilità al fallimento - Certezza

[Contratti - Concessione suolo pubblico per scavi- Clausola penale – Cass. n. 18904/2020](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma - Concessione suolo pubblico per scavi- Clausola penale-Natura- Forma scritta- Necessità- Fondamento- Fattispecie. In tema di

1350. Atti che devono farsi per iscritto

concessione di suolo pubblico da parte degli enti pubblici ai privati per lo svolgimento di attività

.....

[Uso della cosa comune - estensione e limiti – Cass. n. 18929/2020](#)

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - uso della cosa comune - estensione e limiti - Uso frazionato della cosa comune a favore di un comproprietario - Legittimità - Limiti - Sottrazione del bene al godimento collettivo - Consenso unanime espresso in

[Forma scritta richiesta "ad probationem" - Mancata sottoscrizione di una delle parti – Cass. n. 18489/2020](#)

Transazione - forma - Forma scritta richiesta "ad probationem" - Conseguenze - Mancata sottoscrizione di una delle parti - Sostituzione con idonea manifestazione della volontà di avvalersi del negozio documentato nella scrittura incompleta - Ammissibilità - Fondamento - Comportamento concludente -

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - forma - scritta – Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 9139 del 19/05/2020 \(Rv. 657636 - 01\)](#)

"Pactum fiduciae" - Oggetto - Trasferimento di quote societarie - Forma scritta "ad substantiam" o "ad probationem" - Necessità - Esclusione - Fondamento. Il "pactum fiduciae" che abbia ad oggetto il trasferimento di quote societarie non richiede la forma scritta "ad substantiam" o "ad

[Pubblica amministrazione - contratti - formazione – forma - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 7478 del 20/03/2020 \(Rv. 657426 - 01\)](#)

Forma scritta - Consacrazione in unico documento - Necessità - Eccezione - Fondamento - Fattispecie. I contratti conclusi dalla P.A. richiedono, al fine di soddisfare il requisito della forma scritta "ad substantiam", la contestualità delle manifestazioni di volontà delle parti, salva l'ipotesi

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - forma - scritta - "ad substantiam" - trasferimenti immobiliari - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 6459 del 06/03/2020 \(Rv. 657212 - 01\)](#)

"Pactum fiduciae" riguardante beni immobili - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Esclusione - Conseguenze sulla domanda di esecuzione in forma specifica dell'obbligo di ritrasferimento. Per il patto fiduciario con oggetto immobiliare, che si innesta su un acquisto effettuato dal

1350. Atti che devono farsi per iscritto

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - forma - scritta - "ad substantiam" – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 525 del 15/01/2020 \(Rv. 656582 - 01\)](#)

Accordi modificativi delle modalità di esecuzione - Necessità della forma scritta - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. In tema di forma degli accordi modificativi delle originarie clausole contrattuali di un contratto per il quale sia prevista dalla legge la forma scritta "ad substantiam",
.....

[Negozi giuridici - fiduciari - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 31570 del 03/12/2019 \(Rv. 656436 - 01\)](#)

Negozio fiduciario - Trasferimento di somma di denaro - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Esclusione - Ragioni. Il negozio fiduciario non è sottoposto ad alcuna forma solenne qualora abbia ad oggetto il trasferimento di una somma di denaro, sebbene il "pactum fiduciae" sia

[Contratti in genere - rappresentanza - contratto concluso dal rappresentante – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 29689 del 14/11/2019 \(Rv. 656246 - 01\)](#)

Rappresentante di società di persone - Conclusione di contratto richiedente forma scritta "ad probationem" - "Contemplatio domini" nel documento contrattuale - Necessità - Conoscenza o affidamento dei terzi circa l'esistenza del rapporto sociale - Irrilevanza. In materia di rappresentanza sociale

[Competenza civile - competenza per territorio - diritti di obbligazione - foro facoltativo - luogo in cui l'obbligazione e' sorta - Cass. n. 28403/2019](#)

Contratto redatto in forma solenne - Conclusione - Luogo della sottoscrizione dell'atto innanzi al notaio - Precedente corrispondenza tra i professionisti incaricati dalle parti - Irrilevanza. In tema di contratti redatti con la forma solenne dell'atto notarile, ai fini della individuazione del

[Contratti di borsa - in genere - Corte di Cassazione, Sez. U , Sentenza n. 28314 del 04/11/2019 \(Rv. 655800 - 01\)](#)

Intermediazione finanziaria - Contratto quadro - Nullità per difetto di forma scritta - Deducibilità da parte del solo investitore - Conseguenze - Operatività in suo favore degli effetti sostanziali e processuali dell'accertamento - Eccezione di buona fede dall'intermediario - Ammissibilità -

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - forma - scritta - "ad probationem" – Corte di Cassazione, Sez. L - , Sentenza n. 27391 del 25/10/2019 \(Rv. 655522 - 01\)](#)

Modifica contrattuale - Contratto per il quale sia prevista la forma scritta "ad probationem" - Comportamento tacito concludente - Ammissibilità - Sindacato di legittimità - Limiti. In materia contrattuale, laddove per il contratto sia prevista la forma scritta "ad probationem", la successiva

1350. Atti che devono farsi per iscritto

.....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 25539 del 10/10/2019 \(Rv. 655263 - 01\)](#)

Proprietà ed altri diritti reali - Contratti costitutivi, modificativi o traslativi - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Conseguenze - Reciproca promessa verbale di trasferimento di quote della proprietà di un manufatto - Nullità. I contratti traslativi della proprietà di beni immobili

.....

[Contratti in genere - effetti del contratto - effetti reali - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 21726 del 27/08/2019 \(Rv. 654909 - 01\)](#)

Compravendita di bene immobile eseguita in forma orale - Nullità - Consegna della "res" e pagamento integrale del prezzo - Possesso utile ad usucapire - Condizioni. Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - In genere. Nell'ipotesi di compravendita di bene immobile, nulla

[Servitu' prediali - esercizio - alterazione - trasferimento della servitu' in luogo diverso - Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 17869 del 03/07/2019 \(Rv. 654458 - 01\)](#)

Servitù di passaggio - Trasferimento sul fondo di proprietà di un terzo - Consenso del terzo - Manifestazione per iscritto - Necessità - Fondamento. Il trasferimento della servitù di passaggio su un fondo servente di proprietà di un terzo richiede, ai sensi dell'art. 1068, comma 4, c. c., il

.....

[Divisione di beni in comproprietà provenienti da titoli diversi – Cass. Sent. 15464/2019](#)

Divisione - divisione giudiziale - Divisione di beni in comproprietà provenienti da titoli diversi - Scioglimento con un'unica divisione - Ammissibilità - Condizioni - Mancata opposizione - Conseguenze - Appellabilità della decisione. Nel caso di divisione di beni oggetto di comproprietà

[Contratto per persona da nominare – Cass. 13686/2019](#)

Contratto per persona da nominare - Preliminare di compravendita - Mancata stipula del preliminare - Esercizio dell'azione ex art. 2932 c.c. da parte del terzo nominato - Ammissibilità - Nomina del terzo e accettazione della nomina effettuate nell'atto introduttivo - Contratti in genere - contratto

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - forma - scritta - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 10846 del 18/04/2019 \(Rv. 653567 - 01\)](#)

1350. Atti che devono farsi per iscritto

"ad substantiam" - trasferimenti immobiliari - Atto scritto diretto alla manifestazione della volontà contrattuale - Necessità - Dichiarazione di quietanza - Integrazione del requisito formale – Esclusione Nei contratti aventi ad oggetto il trasferimento di beni immobili, ad integrare l'atto

[Negozi di accertamento regolamento della linea di confine tra due fondi tramite costruzione di un muro su accordo dei confinanti - natura - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4835 del 19/02/2019](#)

Negozi giuridici - di accertamento regolamento della linea di confine tra due fondi tramite costruzione di un muro su accordo dei confinanti - natura - negozio di accertamento - configurabilità - conseguenze - "actio finium regundorum" - proprietà - azioni a difesa della proprietà - regolamento di

[Di accertamento - Caratteristiche del negozio di accertamento - Riconoscimento e determinazione delle parti sull'esatto confine tra terreni contigui](#)

Negozi giuridici - di accertamento - Caratteristiche del negozio di accertamento - Riconoscimento e determinazione delle parti sull'esatto confine tra terreni contigui - Soggezione a forma scritta - Necessità - Esclusione. Proprietà' - azioni a difesa della proprietà' - regolamento di confini (.....

[Contratti - formazione - forma - Transazioni stipulate dagli enti pubblici – Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 638 del 14/01/2019](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma - Transazioni stipulate dagli enti pubblici – Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 638 del 14/01/2019 Forma scritta "ad probationem" ex art. 1967 c.c. - Configurabilità - Esclusione - Forma scritta "ad substantiam" – Necessità -

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - forma e valore - Cass. n. 30446/2018](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - forma e valore - contratto preliminare riguardante il trasferimento, la costituzione o l'estinzione di diritti reali immobiliari - risoluzione consensuale - forma scritta "ad substantiam" - necessità -

[Contratti - formazione – forma](#)

Pubblica amministrazione - contratti - formazione – forma - contratti della p.a. per la fornitura di beni e servizi - divieto di rinnovo tacito ex art. 6, c. 2, l. 537 del 1993 - applicabilità ai contratti stipulati prima dell'entrata in vigore della legge – fondamento - Corte di Cassazione, Sez. 1

1350. Atti che devono farsi per iscritto

Forma scritta

Contratti in genere - simulazione (nozione) - prova - in genere - contratti per i quali è richiesta la forma scritta a pena di nullità - prova scritta - necessità - limiti - provenienza - dalla parte che chiede la prova o da un terzo - esclusione - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20958 del 22/08/2018

Costruzione di una terrazza a distanza illegale - Consenso verbale espresso dal proprietario del fondo vicino - Inidoneità alla costituzione della servitù - Necessità della forma scritta "ad substantiam" - Prova testimoniale articolata sul punto - Inammissibilità - Fattispecie. Il consenso

Servitù prediali - esercizio - alterazione - trasferimento della servitù in luogo diverso - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14821 del 07/06/2018

Condizioni - Iniziativa unilaterale del proprietario del fondo servente - Inammissibilità - Conseguenze. Ai sensi dell'art. 1068 c.c., lo spostamento delle opere necessarie per l'esercizio della servitù non può avvenire per iniziativa unilaterale del proprietario del fondo servente il quale, ove

bancari - operazioni bancarie in conto corrente (nozione, caratteri, distinzioni) Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 13068 del 25/05/2018

Adempimento delle obbligazioni poste in capo alla banca - Onere primario di identificazione del cliente - Sussistenza - Conseguenze. Ai sensi dell'art. 3, comma 5, del d.P.R. n. 144 del 2001 la banca, ai fini del diligente adempimento delle obbligazioni che le fanno capo, ha l'obbligo primario di

Locazione - affitto - locatore - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 22647 del 27/09/2017

Locazione ad uso abitativo - Risoluzione consensuale - Comunicazione scritta - Necessità - Fondamento. Il contratto di locazione ad uso abitativo, soggetto all'obbligo di forma scritta ai sensi dell'art. 1, comma 4, della l. n. 431 del 1998, deve essere risolto con comunicazione scritta, non

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - innovazioni (distinzione dall'uso) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 21049 del 11/09/2017

Innovazioni sulla cosa comune - Consenso scritto degli altri condomini - Necessità - Fattispecie.

1350. Atti che devono farsi per iscritto

In tema di condominio negli edifici, il consenso alla realizzazione di innovazioni sulla cosa comune deve essere espresso con un atto avente la forma scritta "ad substantiam". (Fattispecie relativa

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - innovazioni \(distinzione dall'uso\) - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 21049 del 11/09/2017](#)

Innovazioni sulla cosa comune - Consenso scritto degli altri condomini - Necessità - Fattispecie. In tema di condominio negli edifici, il consenso alla realizzazione di innovazioni sulla cosa comune deve essere espresso con un atto avente la forma scritta "ad substantiam". (Fattispecie relativa

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - deliberazioni nulle o inesistenti - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 20612 del 31/08/2017](#)

Delibera assembleare ricognitiva, a maggioranza, dei beni di proprietà esclusiva in deroga alla presunzione ex art. 1117 c.c. - Nullità - Fondamento - Unanimità - Necessità. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - limiti (.....

[Contratti in genere - simulazione \(nozione\) - prova - scritta \(controdedichiarazioni\) - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 18204 del 24/07/2017](#)

Negozi richiedenti, a pena di nullità, la forma di atto pubblico - Simulazione - Prova - Controdedichiarazione - Scrittura privata - Sufficienza - Fondamento - Fattispecie. La prova, tra le parti, della simulazione di un negozio solenne soggiace ad un requisito di forma scritta "ad probationem"

[Possesso - acquisto - mutamento della detenzione in possesso - usucapione - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 16412 del 04/07/2017](#)

Consegna di bene in virtù di atto o negozio invalidi per difetto di forma - Conseguenze - Detenzione - Usucapione della proprietà - Inidoneità - Condizioni - Fattispecie. L'invalidità, per difetto dei prescritti requisiti di forma, dell'atto o del negozio in virtù del quale è stato consegnato un

[Successioni "mortis causa" - successione testamentaria - legato \(nozione, distinzioni\) - acquisto - rinuncia - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14503 del 09/06/2017](#)

Rinuncia a legato di beni immobili - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Atto di citazione espressivo della volontà abdicativa - Idoneità - Fondamento - Trascrizione della

1350. Atti che devono farsi per iscritto

domanda - Irrilevanza - Fondamento. La volontà di rinunciare al legato di beni immobili, per cui è necessaria la

[Successioni "mortis causa" - successione testamentaria - legato \(nozione, distinzioni\) - acquisto - rinuncia - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14503 del 09/06/2017](#)

Rinuncia a legato di beni immobili - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Atto di citazione espressivo della volontà abdicativa - Idoneità - Fondamento - Trascrizione della domanda - Irrilevanza - Fondamento. La volontà di rinunciare al legato di beni immobili, per cui è necessaria la

[Contratti in genere - simulazione \(nozione\) - prova - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6262 del 10/03/2017](#)

Compravendita immobiliare - Simulazione soggettiva relativa - Onere del prova - Interrogatorio formale – Inammissibilità - Fondamento. In tema di prova della simulazione di una compravendita immobiliare, contratto che esige la forma scritta "ad substantiam", la mancanza della controdi chiarazione

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - forma - scritta - "ad substantiam" - trasferimenti immobiliari - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 13216 del 25/05/2017](#)

"Pactum fiduciae" riguardante beni immobili - Forma scritta "ad substantiam" - Necessità - Fondamento. Il "pactum fiduciae", con il quale il fiduciario si obbliga a modificare la situazione giuridica a lui facente capo a favore del fiduciante o di altro soggetto da costui designato, richiede,

[Pubblica amministrazione - contratti - formazione - forma – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20033 del 06/10/2016](#)

Manifestazione documentale della volontà negoziale - Necessità - Carenza - Conseguenze - Fondamento. I requisiti di validità dei contratti posti in essere dalla P.A., anche "iure privatorum", attengono essenzialmente alla manifestazione della volontà ed alla forma: la prima deve provenire dall'

fine

1350. Atti che devono farsi per iscritto

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello