

1346. Requisiti

Art.1346. Requisiti.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5031 del 26/02/2025 \(Rv. 673887-01\)](#)

Contratto preliminare di vendita immobiliare - Indicazione incompleta degli elementi identificativi - Convergenza della volontà delle parti - Rilevanza - Fattispecie. Ai fini della validità del contratto preliminare di vendita immobiliare rileva, anche in ipotesi di indicazione incompleta degli

["Interest rate swap" - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 4076 del 17/02/2025 \(Rv. 673850-01\)](#)

Determinazione del "mark to market" e degli scenari probabilistici - Necessità - Mancanza - Conseguenze. In tema di "interest rate swap", gli elementi ed i criteri utilizzati per la determinazione del mark to market devono essere preventivamente conoscibili da parte dell'investitore, ai fini

[Leasing immobiliare - Mancata indicazione del "tasso leasing" in contratto - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 711 del 10/01/2025 \(Rv. 673746-01\)](#)

Art. 1346 c.c. - Determinabilità per relationem dei tassi di interesse - Limiti di ammissibilità - Fondamento - Fattispecie. In tema di leasing immobiliare, la mancata indicazione del "tasso

1346. Requisiti

leasing" nel contratto non contrasta con l'art. 1346 c.c. allorquando lo stesso sia determinabile per

[Obbligazioni pecuniarie - interessi - mutuo - mutuatario - interessi - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 16456 del 13/06/2024 \(Rv. 671545-01\)](#)

Contratti bancari - Clausola interessi ultralegali - Necessaria indicazione in cifra - Esclusione - Determinabilità - Condizioni - Fattispecie. In tema di contratti bancari, ai fini della prova della pattuizione per iscritto degli interessi ultralegali, la misura del tasso di interesse non deve

[Mutuatario - interessi - Mutuo bancario - Piano di ammortamento "alla francese" - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 15130 del 29/05/2024 \(Rv. 671092-02\)](#)

Omessa indicazione del regime di capitalizzazione "composto" degli interessi - Indeterminatezza o indeterminabilità dell'oggetto contrattuale e violazione sulla trasparenza bancaria - Nullità - Esclusione. In tema di mutuo bancario, a tasso fisso, con rimborso rateale del prestito regolato da un

[Requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto \(nozione, caratteri, distinzioni\) - determinabilità - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 10309 del 16/04/2024 \(Rv. 670779-01\)](#)

Contratti agrari - affitto di fondi rustici - affitto a coltivatore diretto - miglioramenti, addizioni e trasformazioni - Indennità per miglioramenti - Clausola di autorizzazione preventiva all'esecuzione di tutti i miglioramenti ritenuti opportuni - Nullità per indeterminatezza dell'oggetto -

[Contratti collegati - collegamento negoziale - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 7323 del 19/03/2024 \(Rv. 670647-01\)](#)

Tra un contratto per cui è necessaria la forma scritta ed uno a forma libera - Necessità di forma scritta anche del secondo - Modalità - Fattispecie. Nel caso di collegamento negoziale tra un contratto per il quale sia richiesta la forma scritta "ad substantiam" (nella specie, un appalto pubblico)

[Contratti bancari - in genere Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 36026 del 27/12/2023 \(Rv. 669821 - 01\)](#)

Contratto di mutuo - Indicizzazione al parametro rappresentato dal tasso interbancario Libor - Indeterminabilità - Esclusione - Fondamento. In tema di contratto di mutuo, l'indicizzazione al parametro rappresentato dal tasso interbancario Libor, che sia stata approvata per iscritto dal cliente, è

1346. Requisiti

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 29599 del 25/10/2023 \(Rv. 669303 - 01\)](#)

Oggetto (nozione, caratteri, distinzioni) - determinabilità - Preliminare di compravendita di multiproprietà - d.lgs. n. 427 del 1998 - Requisiti minimi di determinatezza o di determinabilità del contratto - Rispetto dell'art. 1346 c.c. - Insufficienza - Necessità del rispetto degli artt. 2, 3 e 4

[Locazione - \(nozione, caratteri, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 28824 del 17/10/2023 \(Rv. 669019 - 01\)](#)

Leasing immobiliare - Mancata indicazione del "tasso leasing" in contratto - Determinabilità per relationem dei tassi di interesse a carico dell'utilizzatrice - Limiti di ammissibilità - Fondamento - Fattispecie. In tema di leasing immobiliare, la mancata indicazione, nel contratto, del "tasso

[Società' - di capitali Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 22375 del 25/07/2023 \(Rv. 668462 - 01\)](#)

Patti parasociali - Clausola "roulette russa" - Validità - Interesse di entrambi i soci - Sussistenza. La clausola cd. "russian roulette", contenuta in un patto parasociale, è valida, in quanto soddisfa l'interesse dei soci paciscenti ad evitare la possibile paralisi del funzionamento dell'

[Procedimenti sommari - d'ingiunzione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20888 del 18/07/2023 \(Rv. 668489 - 02\)](#)

Decreto - opposizione –comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - Ascensore - Ripartizione delle spese - Delibera di esecuzione di precedente nulla - Annullabilità - Fondamento - Opposizione a decreto ingiuntivo - Domanda

[Obbligazioni in genere - obbligazioni alternative Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 19873 del 12/07/2023 \(Rv. 668142 - 01\)](#)

Presupposto - Identità del soggetto obbligato - Necessità - Fattispecie. L'obbligazione alternativa presuppone che entrambe le prestazioni dedotte in obbligazione facciano carico al medesimo soggetto. (In applicazione del principio, la S.C. ha cassato la sentenza di merito che, in relazione ad

[Riduzione del capitale sociale o scioglimento della società – Cass. n. 12498/2023](#)

Società - di capitali - società cooperative (nozione, caratteri, distinzioni, tipi: a responsabilità limitata e non limitata) - capitale sociale - partecipazione dei soci - recesso del socio - Società per azioni - Riscatto di azioni ex art. 2437-sexies c.c. - Neutralità della causa - Effetti -

1346. Requisiti

[Determinabilità "ex post" correlata all'entità dell'inadempimento – Cass. n. 11548/2023](#)

Contratti in genere - clausola penale - Clausola penale - Determinabilità "ex post" correlata all'entità dell'inadempimento - Configurabilità. In materia di clausola penale, la prestazione posta a carico della parte inadempiente ai sensi dell'articolo 1382 c.c. è soggetta all'applicazione

[Responsabilità contrattuale nei confronti del committente – Cass. n. 10808/2023](#)

Appalto (contratto di) - responsabilità - dell'appaltatore - Opera parzialmente difforme rispetto alle prescrizioni del permesso di costruire - Nullità del contratto - Esclusione - Appaltatore quale "nudus minister" - Responsabilità contrattuale nei confronti del committente - Esclusione - Diritto

[Esclusivo ricorso ad elementi contenuti nell'atto – Cass. n. 8731/2023](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - forma - scritta - "ad substantiam" - trasferimenti immobiliari - invalidità - annullabilità del contratto - per vizi del consenso (della volontà) - violenza - in genere - Determinabilità dell'oggetto - Esclusivo ricorso ad elementi contenuti

[Nullità del contratto per impossibilità dell'oggetto – Cass. n. 37804/2022](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - oggetto (nozione, caratteri, distinzioni) - possibilità - in genere - Nullità del contratto per impossibilità dell'oggetto - Presupposti - Fattispecie. L'impossibilità dell'oggetto alla quale consegue, ai sensi degli artt. 1346 e

["Interest rate swap" – Cass. n. 32705/2022](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - causa (nozione, distinzioni) - borsa "Interest rate swap" - Meritevolezza - Accertamento ex ante - Indicazione di elementi e criteri per determinare il "mark to market" - Necessità - Fondamento. In tema di "interest rate swap", la

[Verifica di validità dell'accordo "Interest rate swap" - Cass. n. 24654/2022](#)

Contratti di borsa - in genere - "Interest rate swap" - Verifica di validità dell'accordo - Modalità - Fattispecie. In tema di "interest rate swap", occorre accertare, ai fini della validità del contratto, se si sia in presenza di un accordo tra intermediario ed investitore sulla misura

[Commissione di massimo scoperto – Cass. n. 19825/2022](#)

Contratti bancari - operazioni bancarie in conto corrente (nozione, caratteri, distinzioni) - in genere - Commissione di massimo scoperto - Clausola contrattuale - Indicazione della sola

1346. Requisiti

misura percentuale senza indicazione della base di calcolo - Nullità - Fondamento. In tema di conto

[Usufrutto di bene immobile – Cass. n. 6142/2022](#)

Usufrutto - usufrutto (nozione, caratteri, distinzioni) - Usufrutto di bene immobile - Costituzione a titolo oneroso - Oggetto del contratto - Necessità che sia determinato o determinabile - Dichiarazione di avere già pagato il prezzo - Insufficienza - Fondamento. L'indicazione del prezzo, deve

[Arbitrato libero o irrituale in contratto di mandato – Cass. n. 30000/2021](#)

Arbitrato - arbitrato irrituale (o libero) - Arbitrato irrituale - Fonte contrattuale - Mandato - Compromesso e clausola compromissoria - invalidità - nullità del contratto - azione di nullità - Determinatezza o determinabilità dell'oggetto - Necessità - Fattispecie. L'arbitrato libero

[Nullità degli atti tra vivi aventi ad oggetto diritti reali – Cass. n. 29317/2021](#)

Urbanistica - concessione edilizia - Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Immobile edificato prima dell'entrata in vigore della l. n. 47 del 1985 - Trasferimento in assenza di concessione - Nullità del contratto - Condizioni. Il regime di nullità degli atti tra

[Indicazione dell'ammontare dei conferimenti – Cass. n. 25343/2021](#)

Contratti di borsa - Servizi d'investimento - Contratto di gestione patrimoniale - Contenuto - Indicazione dell'ammontare dei conferimenti - Necessità - Esclusione - Fondamento. In tema di servizi d'investimento, il contratto quadro di gestione patrimoniale, disciplinato dagli artt. 30 e

[Contratto di swap – Cass. n. 24014/2021](#)

Borsa - Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - causa (nozione, distinzioni) - In genere - Contratti derivati - "Interest rate swap" - Immeritevolezza ex sé - Esclusione - Fondamento - Valutazione "ex ante" - Necessità - Esiti economici del contratto - Irrilevanza. Il

[Attività di intermediazione mobiliare – Cass. n. 23489/2021](#)

Contratti di borsa - Attività di intermediazione mobiliare - Contratto denominato "interest rate swap" - Forma scritta - Applicabilità dell'art. 117 del d.lgs. n. 385 del 1993 - Esclusione - Fondamento. In tema d'intermediazione finanziaria, il requisito della forma scritta posto a pena

1346. Requisiti

[Vendita di terreno da distaccarsi da una più ampia estensione – Cass. n. 14585/2021](#)

Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - Vendita di terreno da distaccarsi da una più ampia estensione - Determinazione e determinabilità dell'oggetto - Condizioni di ammissibilità - Limiti - Fattispecie. La vendita di cose generiche, appartenenti ad un "genus limitandum", è

[Provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea – Cass. n. 9839/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - provvedimenti per le spese - deliberazione dell'assemblea - Ripartizione di spese condominiali - Delibera assembleare in violazione dei criteri, legali o convenzionali, di ripartizione

[Garanzia della solvenza del debitore – Cass. n. 8869/2021](#)

Obbligazioni in genere - cessione dei crediti - garanzia della solvenza del debitore - Crediti nascenti da fatto illecito - Cedibilità - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie. I crediti nascenti da fatto illecito in quanto attuali e non futuri possono costituire oggetto di cessione non avendo

[Validità del patto di non concorrenza – Cass. n. 5540/2021](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - diritti ed obblighi del datore e del prestatore di lavoro - obbligo di fedeltà - divieto di concorrenza - patto di non concorrenza - Disciplina limitatrice - Pattuizione del corrispettivo

[Collegamento negoziale tra negozi a forma vincolata e a forma libera - Cass. n. 26693/2020](#)

Contratti in genere - contratti collegati - Collegamento negoziale tra negozi a forma vincolata e a forma libera - Forma scritta anche per i negozi a forma libera - Necessità - Unico contesto per esprimere la volontà negoziale - Esclusione - Limiti. In caso di collegamento negoziale tra un

[Preliminare di vendita immobiliare - Elementi essenziali - Cass. n. 26351/2020](#)

Contratti in genere - contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Preliminare di vendita immobiliare - Elementi essenziali - Oggetto - Determinabilità mediante ricorso ad elementi esterni - Sufficienza - Limiti - Comportamento successivo delle parti - Irrilevanza –

[Professioni sanitarie - vigilanza dell'esercizio e disciplina - Cass. n. 16045/2020](#)

Igiene e sanità pubblica - professioni ed arti sanitarie - professioni sanitarie - vigilanza

1346. Requisiti

dell'esercizio e disciplina- Esercenti professioni sanitarie impiegati in una pubblica amministrazione - Iscrizione all'albo professionale - Ammissibilità - Conseguenze - Soggezione al potere disciplinare

[Contratti bancari - operazioni bancarie in conto corrente - Cass. n. 11876/2020](#)

Contratti bancari - operazioni bancarie in conto corrente (nozione, caratteri, distinzioni) –Interessi convenzionali - Nullità per indeterminatezza - Art. 117, comma 7, del d.lgs. n. 385 del 1993 - Applicabilità - Esclusione - Ragioni. in tema di rapporti bancari, quando sia contestata l'

[Contratti di borsa - "Interest rate swap" - Natura - Caratteristiche - Contenuto essenziale - Cass. n. 8770/2020](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - oggetto (nozione, caratteri, distinzioni). L'"interest rate swap" è un contratto derivato, le cui caratteristiche sono: a) è "over the counter", vale a dire ha un contenuto fondamentale non eteroregolamentato, ma deciso dalle parti sulla

[Contratti di borsa - Contratti derivati - Loro stipulazione da parte della P.A. - Ammissibilità nel regime anteriore alla l. n. 147 del 2013 – Limiti - Cass. n. 8770/2020](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - oggetto (nozione, caratteri, distinzioni) - determinatezza In genere. Pubblica amministrazione - contratti - contenuto In genere. In tema di contratti derivati stipulati dai Comuni, la normativa che ne aveva autorizzato la conclusione (.....

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) – Cass. n. 1626/2020](#)

Preliminare di vendita immobiliare - Elementi essenziali - Oggetto - Determinabilità mediante ricorso ad elementi esterni - Sufficienza - Limiti -Fattispecie. In tema di preliminare di compravendita immobiliare, la possibilità di determinare l'oggetto del contratto mediante il rinvio ad elementi

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto \(nozione, caratteri, distinzioni\) - determinatezza - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 133 del 08/01/2020 \(Rv. 656356 - 01\)](#)

Appalto - Determinazione dell'oggetto - Specificazione di tutti i particolari - Necessità - Esclusione - Deficienze e inesattezze relative ad alcuni elementi costruttivi - Causa di nullità - Esclusione - Portata. In tema di appalto, per la determinazione dell'oggetto, non è necessario che l'opera

1346. Requisiti

[Contratti in genere - rappresentanza - volontaria \(procura\) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 28803 del 07/11/2019 \(Rv. 656091 - 01\)](#)

Banca - Mandato ad altra società per la riscossione di cd. "crediti anomali" - Oggetto indeterminato - Nullità della procura - Sussistenza - Atti di indirizzo della Banca d'Italia - Rilevanza - Esclusione - Fondamento. Mandato - contenuto del mandato - In genere. E' nulla, per indeterminatezza

[Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27485 del 28/10/2019 \(Rv. 655677 - 01\)](#)

Locazione di immobile abusivo - Nullità - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. In tema di locazione di immobile ad uso abitativo, atteso che il modo di atteggiarsi dei beni abusivi non può di per sé solo valere ad integrare le vietate ipotesi d'illiceità o d'impossibilità dell'oggetto ovvero d'

[Appalto di costruzione – Cass. 11883/2019](#)

Appalto di ristrutturazione di edificio di proprietà del committente - Concessione edilizia rilasciata dopo la stipulazione del contratto di appalto e dopo l'inizio dei lavori ma prima della loro ultimazione - Nullità - Esclusione - Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto . In

[Obbligazioni del venditore - consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita \("aliud pro alio"\)](#)

Vendita - obbligazioni del venditore - consegna della cosa - cosa diversa dalla pattuita ("aliud pro alio") - risoluzione vendita di opera d'arte di falsa attribuzione - "aliud pro alio" - conseguenze - risoluzione del contratto per inadempimento – fattispecie - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza

[Contratto di inserimento](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) – costituzione del rapporto - assunzione - tirocinio (apprendistato) - in genere - contratto di inserimento ex artt. 54 e ss. del d.lgs. n. 276 del 2003 - indicazione del progetto "per

[Contratto di inserimento ex artt. 54 e ss. del d.lgs. n. 276 del 2003](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - costituzione del rapporto - assunzione - tirocinio (apprendistato) - in genere - Contratto di inserimento ex artt. 54 e ss. del d.lgs. n. 276 del 2003 - Indicazione del progetto "per

1346. Requisiti

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto - Cass. n. 21449/2017](#)

Preliminare di vendita immobiliare di cosa generica – Oggetto del contratto - Pronuncia giudiziale ex art. 2932 c.c. – Necessità dell'esatta individuazione dell'immobile con il preliminare – Sussistenza - Fondamento. In caso di contratto preliminare di vendita immobiliare di cosa generica, l'

[Società - di persone fisiche - società irregolare e di fatto - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 17925 del 12/09/2016](#)

Società occulta - Requisiti - Partecipazione di tutti i soci all'esercizio dell'attività societaria in vista del risultato unitario e determinazione dei conferimenti a costituire un patrimonio comune - Necessità. La mancata esteriorizzazione del rapporto societario costituisce il presupposto

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto - determinabilità - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11237 del 31/05/2016](#)

Contratto preliminare di vendita immobiliare - Indicazione dei dati catastali - Necessità - Esclusione. Il requisito della determinatezza o determinabilità dell'oggetto di un preliminare di vendita di immobile non postula la specificazione dei dati catastali, trattandosi di indicazione rilevante

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto - determinabilità - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11237 del 31/05/2016](#)

Contratto preliminare di vendita immobiliare - Indicazione dei dati catastali - Necessità - Esclusione. Il requisito della determinatezza o determinabilità dell'oggetto di un preliminare di vendita di immobile non postula la specificazione dei dati catastali, trattandosi di indicazione rilevante

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - oggetto - determinabilità - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11237 del 31/05/2016](#)

Contratto preliminare di vendita immobiliare - Indicazione dei dati catastali - Necessità - Esclusione. Il requisito della determinatezza o determinabilità dell'oggetto di un preliminare di vendita di immobile non postula la specificazione dei dati catastali, trattandosi di indicazione rilevante

[Appalto \(contratto di\) - tipi di appalto - di costruzione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 7961 del 20/04/2016](#)

In assenza di concessione edilizia - Illiceità dell'oggetto - Sussistenza - Conseguenze - Nullità del contratto - Sanatoria o convalida - Esclusione - Diritto dell'appaltatore al corrispettivo

1346. Requisiti

pattuito - Esclusione - Fattispecie. Il contratto di appalto per la costruzione di un'opera senza la
.....

[vendita - singole specie di vendita - di cose immobili. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014](#)

Vendita di terreno sotto condizione sospensiva dell'approvazione di variante urbanistica - Validità - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014 La vendita di un terreno, che venga stipulata per consentire all'acquirente una sua utilizzazione edificatoria, al momento

[vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014](#)

Vendita di terreno sotto condizione sospensiva dell'approvazione di variante urbanistica - Validità - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 3207 del 12/02/2014 La vendita di un terreno, che venga stipulata per consentire all'acquirente una sua utilizzazione edificatoria, al

[contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - cause - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 16757 del 23/07/2014](#)

Preliminare di vendita - Accertamento della assenza di "causa adquirendi" per incommerciabilità del bene - Declaratoria di nullità del contratto - Obblighi restitutori e indennitari per danni alla cosa - Sussistenza - Compenso per l'uso della cosa da parte del promissario acquirente - Esclusione -

[Appalto \(contratto di\) - tipi di appalto - di costruzione - Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 7961 del 20/04/2016](#)

In assenza di concessione edilizia - Illiceità dell'oggetto - Sussistenza - Conseguenze - Nullità del contratto - Sanatoria o convalida - Esclusione - Diritto dell'appaltatore al corrispettivo pattuito - Esclusione - Fattispecie. Il contratto di appalto per la costruzione di un'opera senza la
.....

[Contratti in genere - interpretazione - conservazione del contratto - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 27564 del 20/12/2011](#)

Interpretazione idonea a dare comunque un significato al contratto - Criterio integrativo e sussidiario - Utilizzabilità - Limiti - Fattispecie. Il principio della conservazione degli effetti utili del contratto o di una sua clausola, previsto dall'art. 1367 cod. civ., avendo carattere

1346. Requisiti

[Edilizia popolare ed economica - assegnazione - disposizione dell'alloggio - alienazione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 27398 del 28/12/2009](#)

Divieto ex art. 1, comma 20, della legge n. 560 del 1993 - Violazione - Effetti - Nullità del contratto nei confronti sia dell'ente gestore che dei contraenti - Acquirenti familiari dell'assegnatario - Irrilevanza - Fondamento. In tema di edilizia residenziale e pubblica, il divieto di

[arbitrato - perizia contrattuale – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 10023 del 12/05/2005](#)

Nozione - Differenza dall'arbitrato libero - Effetti - Perizia sul valore del bene - Valutazione in concreto - Necessità - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 10023 del 12/05/2005 La perizia contrattuale, con la quale le parti deferiscono ad uno o più terzi, scelti per la loro

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - assemblea dei condomini - deliberazioni - impugnazioni - in genere – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 4806 del 07/03/2005](#)

Deliberazioni nulle o annullabili - Presupposti relativi - Omessa comunicazione dell'avviso di convocazione dell'assemblea - Nullità della delibera - Esclusione - Annullabilità - Configurabilità - Mancata impugnazione nel termine previsto - Effetti. In tema di condominio negli edifici, debbono

[Agricoltura - boschi e foreste - vincoli forestali - vincoli idrogeologici - contenuto - individuazione – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 5192 del 01/10/1981](#)

Riferimento all'astratta previsione normativa - esclusione - agli specifici provvedimenti amministrativi - necessità - fattispecie relativa a contratto di affitto di un terreno da adibire a pascolo. La incidenza sulla proprietà privata degli oneri derivanti dalle Disposizioni sui vincoli

[Gioco e scommessa - lotterie autorizzate - concorsi e operazioni a premio – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 4137 del 15/12/1975](#)

Decreto amministrativo di autorizzazione - obbligatorietà - durata dei concorsi e delle operazioni a premio - decorrenza dalla data del decreto - natura imperativa della disciplina - mancanza del decreto o scadenza del termine - effetti - nei rapporti tra il produttore delle merci collegate ai

fine

1346. Requisiti

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello