

1419.Nullità parziale

Art. 1419.Nullità parziale.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Invalidità - nullità del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 14537 del 30/05/2025 \(Rv. 674981 - 01\)](#)

Pretesa contrattuale - Omesso rilievo officioso in primo grado della nullità del contratto - Possibilità di un siffatto rilievo nel giudizio di appello in cui si invochi il riconoscimento di quella pretesa - Sussistenza - Ragioni. Il potere di rilievo officioso della nullità del contratto deve

[Disciplina dei notai - responsabilità disciplinare ex art. 28 della legge notarile - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9868 del 15/04/2025 \(Rv. 674277-01\)](#)

Divieto di ricevere atti "espressamente proibiti dalla legge"- Ricezione di atto suscettibile di sanatoria successivamente all'entrata in vigore dell'art. 29, comma 1-ter, della l. n. 52 del 1985 - Responsabilità del notaio - Sussistenza - Fondamento. La responsabilità del notaio ex art. 28,

[Mutuatario - interessi - Mutuo bancario - Piano di ammortamento "alla francese" - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 15130 del 29/05/2024 \(Rv. 671092-02\)](#)

Omessa indicazione del regime di capitalizzazione "composto" degli interessi - Indeterminatezza o indeterminabilità dell'oggetto contrattuale e violazione sulla trasparenza bancaria - Nullità - Esclusione. In tema di mutuo bancario, a tasso fisso, con rimborso rateale

1419.Nullità parziale

del prestito regolato da un

[Invalidita' - nullita' del contratto - mutuo - concorrenza \(diritto civile\) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 12007 del 03/05/2024 \(Rv. 670868-03\)](#)

Contratti di mutuo - Clausole collegate al tasso Euribor - Nullità parziale per impossibilità di determinazione dell'oggetto - Condizioni - Necessità della prova che il parametro sia stato oggettivamente e significativamente alterato - Conseguenze. Le clausole dei contratti di mutuo che, al fine

[Edilizia residenziale pubblica e agevolata - Convenzione stipulata ex art. 35 l. n. 865 del 1971 - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11574 del 30/04/2024 \(Rv. 671123-01\)](#)

Preliminare tra costruttore ed acquirente - Cessione del diritto di superficie - Clausola di determinazione del prezzo - Nullità - Limiti - Conseguenze in tema di pronuncia ex art. 2932 c.c.. In tema di edilizia residenziale popolare ed agevolata, in base all'art. 35 l. n. 865 del 1971, la

[Invalidità - nullità del contratto - parziale - Nullità della singola clausola - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11188 del 26/04/2024 \(Rv. 671027-01\)](#)

Effetti - Estensione dell'invalidità all'intero contratto o conservazione dello stesso - Criteri - Onere della prova gravante sull'interessato - Sindacato del giudice - Contenuto. Agli effetti della disposizione contenuta nell'art. 1419 c.c., la prova che le parti non avrebbero concluso il

[Lecita - limiti - contrattuali \(patto di non concorrenza\) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 6685 del 13/03/2024 \(Rv. 670549-01\)](#)

Fideiussione - Clausole contrastanti con gli artt. 2, comma 2, lett. a), della l. n. 287 del 1990 e 101 del TFUE - Estensione della nullità all'intero contratto - Condizioni e limiti - Rilievo officioso dell'effetto estensivo - Esclusione - Onere prova - Fattispecie. La nullità delle clausole del

[Assicurazione della responsabilita' civile - oggetto del contratto \(rischio assicurato\) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 6490 del 12/03/2024 \(Rv. 670385-02\)](#)

Assicurazione della responsabilità civile - Nullità della clausola claims made - Individuazione della clausola sostitutiva - Necessità - Criteri - Fattispecie. In tema di assicurazione della responsabilità civile, una volta che sia dichiarata la nullità della clausola "claims made", la

[Assicurazione della responsabilita' civile - oggetto del contratto \(rischio assicurato\) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 6490 del 12/03/2024 \(Rv. 670385-01\)](#)

Assicurazione della responsabilità civile - Clausola claims made - Mera mancata previsione di

1419.Nullità parziale

una sunset clause - Nullità per difetto di causa concreta - Esclusione - Verifica in concreto della conformazione della clausola - Necessità - Fattispecie. In tema di assicurazione della responsabilità

[Limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1436 del 15/01/2024 \(Rv. 669973-01\)](#)

Norme di edilizia - violazione - in genere - Spazi destinati a parcheggio - Diritto reale d'uso - Integrazione ope legis del contratto - Correlativa integrazione del prezzo del contratto di vendita dell'immobile - Domanda giudiziale - Necessità - Proponibilità anche dopo il giudizio sulla spettanza

[Appello - invalidità - nullità del contratto - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 1010 del 10/01/2024 \(Rv. 669792-01\)](#)

Nullità integrale del contratto già dichiarata in precedente grado di giudizio - Rilievo d'ufficio di nullità parziale - Limiti - Giudicato interno - Fattispecie. In caso di declaratoria di nullità integrale del contratto, al giudice dell'impugnazione è precluso il rilievo d'ufficio della sua

[Nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni - Corte di Cassazione, Sez. L, Ordinanza n. 378 del 05/01/2024 \(Rv. 669692-01\)](#)

Costituzione del rapporto - durata del rapporto - Nullità del rapporto di lavoro intermittente a tempo indeterminato per mancata adozione del documento di valutazione dei rischi - Conversione in contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato - Esclusione - Effetti sul rapporto previdenziale

[Professionisti - ingegneri e architetti Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 34870 del 13/12/2023 \(Rv. 669679 - 01\)](#)

Tariffe professionali - Incarichi professionali conferiti da enti pubblici - Compenso per l'attività di progettazione di opera pubblica - Art. 17 della l. n. 109 del 1994 - Applicazione retroattiva alle convenzioni stipulate in data antecedente all'entrata in vigore della l. n. 109 del 1994 -

[Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392\) Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 34010 del 05/12/2023 \(Rv. 669512 - 01\)](#)

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata - locazioni stipulate dallo stato o da altri enti pubblici territoriali - Contratto di locazione di immobile adibito ad uso diverso da quello di abitazione stipulato dalla P.A. in qualità di locatrice - Disciplina ex artt. 28 e 29 della

1419.Nullità parziale

[Impugnazioni civili - appello Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 30505 del 03/11/2023 \(Rv. 669295 - 02\)](#)

Eccezioni - nuove In genere. In tema di nullità negoziali, ove in sede di legittimità ne venga contestato il mancato rilievo ufficioso - come pure nel caso in cui si censuri la declaratoria della tardività della relativa domanda - occorre dedurre, a pena di inammissibilità della censura per

.....

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 24743 del 17/08/2023 \(Rv. 668651 - 01\)](#)

Contratto di mutuo - Interessi - Clausola di determinazione del tasso antecedente all'entrata in vigore della l. n. 108 del 1996 - Superamento sopravvenuto del tasso soglia - Nullità - Inefficacia - Contrarietà a buona fede - Esclusione. Nei contratti di mutuo, allorché il tasso degli interessi

.....

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 18794 del 04/07/2023 \(Rv. 668173 - 03\)](#)

Nullità parziale - Conservazione atti di autonomia negoziale - Estensione della nullità all'intero contratto - Esclusione - Eccezione - Conseguenze - Onere prova - Rilievo ufficioso effetto estensivo - Esclusione. Il concetto di nullità parziale, di cui all'art. 1419, comma 1, c.c., esprime il

[Locazione immobiliare ad uso non abitativo – Cass. n. 12836/2023](#)

Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo (canone) - Locazione immobiliare ad uso non abitativo - Patto occulto di maggiorazione del canone - Nullità insanabile - Sussistenza - Pattuizione al momento della conclusione dell'accordo - Inclusione - Nullità dell'intero rapporto -

.....

[Clausole contrattuali affette da nullità – Cass. n. 9616/2023](#)

Contratti in genere - invalidità' - nullità' del contratto - parziale - Clausole contrattuali affette da nullità - Inserzione automatica di norme imperative ex art. 1419, comma 2, c.c. - Indicazione della norma imperativa - Necessità. Il giudice che dichiara la nullità di una clausola del

[Obbligo degli acquirenti di eseguire un finanziamento alla società compravenduta – Cass. n. 7530/2023](#)

Società' - di capitali - società' a responsabilità limitata (nozione, caratteri, distinzioni) - capitale sociale - conferimenti - quota - trasferimento - in genere - Vendita di partecipazioni sociali - Corrispettivo - Obbligo degli acquirenti di eseguire un finanziamento alla società compravenduta

.....

1419.Nullità parziale

[Subconcessione di spazi interni all'aerostazione – Cass. n. 37295/2022](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - clausole - inserzione automatica - Subconcessione di spazi interni all'aerostazione - Tariffe predisposte con nota dell'ENAC - Sostituzione automatica - Esclusione - Fondamento. Le tariffe predisposte dall'

[Provvedimenti in tema di nullità, annullamento di un atto – Cass. n. 25610/2022](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - sentenze e provvedimenti giudiziari - Imposta di registro su atti giudiziari - Provvedimenti in tema di nullità, annullamento di un atto - risoluzione di un contratto, anche con condanna alla

[Rilievo officioso nel giudizio di appello e in quello di cassazione – Cass. n. 20170/2022](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - in genere - Rilievo officioso nel giudizio di appello e in quello di cassazione - Ammissibilità - Anche in presenza di nullità di protezione - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie. Nel giudizio di appello e in quello di

[Ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali – Cass. n. 16273/2022](#)

Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - saggio degli interessi - Ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali - Determinazione del saggio legale degli interessi moratori - Derogabilità convenzionale - Limiti all'autonomia privata ex art. 7 del d.lgs. n. 231 del 2002 -

[Evocazione in giudizio anche del costruttore-venditore – Cass. n. 1445/2022](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - clausole - inserzione automatica - Vincolo di destinazione ex art. 41-sexies della l. n. 1150 del 1942 - Natura - Diritto reale d'uso - Conseguenze - Alienazione, da parte dell'ordinario costruttore-venditore, degli

[Contratti di fideiussione "a valle" – Cass. n. 41994/2021](#)

Concorrenza (diritto civile) - lecita - limiti - in genere - contrattuali (patto di non concorrenza) - Intese "a monte" dichiarate parzialmente nulle in relazione alle sole clausole contrastanti con gli artt. 2, comma 2, lett. a), della l. n. 287 del 1990 e 101 del TFUE - Contratti di fideiussione "

[Operazione negoziale complessa avente ad oggetto il fondo – Cass. n. 17958/2021](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Contratti agrari - Prelazione - In favore dell'affittuario del fondo - Operazione negoziale complessa avente ad oggetto il fondo - Liceità dei singoli contratti - Irrilevanza - Utilizzazione degli stessi per impedire l'esercizio della

1419.Nullità parziale

[Titolo negoziale costitutivo di un diritto reale di cd. uso esclusivo - Ammissibilità – Cass. n. 28972/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - Parti comuni dell'edificio - Titolo negoziale costitutivo di un diritto reale di cd. uso esclusivo - Ammissibilità - Esclusione - Fondamento – Conseguenze - contratti in genere - invalidità - nullità del contratto -

[Edilizia convenzionata - Cessione degli alloggi - Cass. n. 26689/2020](#)

Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti - clausole - inserzione automatica - Edilizia convenzionata - Cessione degli alloggi - Determinazione dei prezzi - Criteri - Delega al Consiglio Comunale ex art. 35 della legge n. 865 del 1971 - Atti amministrativi

[Nullità del contratto - Rilievo d'ufficio – Cass. n. 20870/2020](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto -Rilievo d'ufficio della nullità - Potere delle parti di svolgere conseguente attività probatoria - Sussistenza - Condizioni. L'art. 101, comma 2, c.p.c. impone un'interpretazione dei poteri delle parti estesa alla facoltà di proporre

[Nullità negoziali - Omessa eccezione in primo grado - Eccezione in appello – Cass. n. 19161/2020](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto -Nullità negoziali - Omessa eccezione in primo grado - Eccezione in appello - Rilievo d'ufficio - Sussistenza - Fattispecie. Il giudice di appello è tenuto a procedere al rilievo officioso di una nullità contrattuale nonostante sia mancata

[Omessa eccezione in primo grado - Eccezione in appello – Cass. n. 19161/2020](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto -Nullità negoziali - Omessa eccezione in primo grado - Eccezione in appello - Rilievo d'ufficio - Sussistenza - Fattispecie. Il giudice di appello è tenuto a procedere al rilievo officioso di una nullità contrattuale nonostante sia mancata

[Lavoro - lavoro subordinato \(nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni\) - Cass. n. 17110/2020](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - estinzione del rapporto - per mutuo consenso - dimissioni - Reiterazione di contratti a tempo determinato - Dimissioni del lavoratore - Effetti sul rapporto - Limiti - Diritto all'

1419.Nullità parziale

[Arbitrato societario - Clausola compromissoria - Cass. n. 16556/2020](#)

Arbitrato - compromesso e clausola compromissoria - Arbitrato societario - Clausola compromissoria - Modalità divergenti dall'art. 34 d.lgs. n. 5 del 2003 - Nullità sopravvenuta - Rilevabilità - Limiti - Conseguenze - Fattispecie. ARBITRATO COMPROMESSO CLAUSOLA COMPROMISSORIA La clausola

[Lavoro - lavoro subordinato \(nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni\) - Cass. n. 15227/2020](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - estinzione del rapporto - licenziamento individuale - disciplinare - Pubblico impiego privatizzato - Licenziamento disciplinare - Condotta punita dal c.c.n.l. con sanzione conservativa -

[Aree in concessione - proprietà superficiaria - Cass. n. 13595/2020](#)

Edilizia popolare ed economica - aree in concessione - proprietà superficiaria - Convenzione ex art. 35, comma 8, della l. n. 865 del 1971 - Corrispettivo della concessione in superficie - Obbligatoria corrispondenza all'effettivo costo di acquisizione - Sussistenza - Fondamento - Conseguenze.

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - parziale - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 9719 del 26/05/2020 \(Rv. 657768 - 01\)](#)

Nullità del contratto di compravendita - Effetti - Incidenza sulla dichiarazione di scienza relativa all'incasso del prezzo - Esclusione - Conseguenze - Efficacia probatoria della dichiarazione. Obbligazioni in genere - adempimento - pagamento - quietanza. La dichiarazione di nullità di un

[Opere pubbliche \(appalto di\) - prezzo - pagamento - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 9386 del 21/05/2020 \(Rv. 657706 - 01\)](#)

Appalto - Art. 18, comma 3 bis, l. n. 55 del 1990 - Portata precettiva - Modalità del pagamento - Omessa indicazione nel bando di gara - Previsione nel contratto applicativo - Nullità parziale del bando - Conseguenze. In tema di appalto, l'art. 18, comma 3 bis, della l. n. 55 del 1990 - il quale

[Istruzione e scuole - personale insegnante - Corte di Cassazione, Sez. L - , Sentenza n. 5048 del 25/02/2020 \(Rv. 656938 - 01\)](#)

Personale scolastico - Supplenze annuali - Scadenza al 31 agosto - Obbligatorietà - Fondamento - Conseguenze. Istruzione e scuole - personale non insegnante. In tema di reclutamento con contratto a tempo determinato del personale della scuola pubblica, il termine

1419.Nullità parziale

finale delle supplenze annuali

[Impiego pubblico - impiegati dello stato - disciplina - procedimento disciplinare - rapporti con il giudizio penale - Corte di Cassazione, Sez. L, Sentenza n. 6 del 02/01/2020 \(Rv. 656362 - 01\)](#)

Pubblico impiego privatizzato -Licenziamento disciplinare - Superamento della pregiudizialità penale ex art. 55 ter del d.lgs. n. 165 del 2001 - Derogabilità ad opera della contrattazione collettiva - Esclusione - Fattispecie. In tema di licenziamento disciplinare nel pubblico impiego

[Contratti bancari - operazioni bancarie in conto corrente \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Cass. n. 34740/2019](#)

Nullità delle clausole di rinvio agli usi - Nullità delle clausole che prevedono interessi usurari - Retroattività - Esclusione - Sostituzione della clausola nulla con la disciplina legale - Retroattività - Esclusione. Le norme che prevedono la nullità delle clausole negoziali che determinano gli

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 26286 del 17/10/2019 \(Rv. 655639 - 01\)](#)

Interessi corrispettivi e moratori - Divieto di cumulo - Previsione contrattuale di tasso per interessi corrispettivi - Individuazione del tasso di interessi moratori effettivamente applicati - Riferimento ai soli punti percentuali - Esclusione - Riferimento al valore complessivo - Necessità. Nei

[Avvocato e procuratore - onorari - tariffe professionali – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26212 del 16/10/2019 \(Rv. 655470 - 01\)](#)

Convenzione tra un'associazione sindacale ed un avvocato per la difesa dei lavoratori- Gratuità dell'incarico- Natura ed effetti - Configurabilità di una rinuncia preventiva dell'avvocato alle proprie spettanze- Nullità della convenzione - Esclusione - Fondamento. La convenzione stipulata fra un'

[Avvocato e procuratore - onorari - tariffe professionali – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 25830 del 14/10/2019 \(Rv. 655464 - 01\)](#)

Avvocato - Pattuizione compenso inferiore ai minimi tariffari - Regime anteriore all'entrata in vigore del d.l. n. 223 del 2006, conv. in l. n. 248 del 2006 - Nullità - Conseguenze - Sostituzione di diritto ex art. 1419, comma 2, c.c. Nel regime anteriore all'entrata in vigore del d.l. n. 223 del

1419.Nullità parziale

[Edilizia popolare ed economica – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 25320 del 09/10/2019 \(Rv. 655268 - 01\)](#)

Alloggio ex art. 35 della l. n. 865 del 1971 - Prezzo di cessione fissato in misura inferiore a quello stabilito per legge - Ammissibilità - Fondamento. Il prezzo di cessione degli alloggi in regime di edilizia agevolata ex art. 35 della l. n. 865 del 1971 è quello massimo consentito, ma non l'

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi – Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 24048 del 26/09/2019 \(Rv. 655344 - 01\)](#)

Banca - Interessi ultralegali - Usi di piazza - Richiamo contrattuale - Insufficienza - Fondamento. In tema di contratti bancari, nel regime anteriore all'entrata in vigore della disciplina dettata dalla legge n. 154 del 1992 sulla trasparenza bancaria, poi trasfusa nel T.U. n. 385 del 1993, la

[Comunità europea - comunità economica europea - regole di concorrenza - Cass. n. 21401/2019](#)

Intese restrittive della concorrenza - Nullità prevista dall'art. 81, comma 2, TCE (ora art. 101, comma 2, TFUE) - Nullità dell'intero contratto in base al diritto unionale - Condizioni - Conseguenze. Concorrenza (diritto civile) - lecita - limiti - contrattuali (patto di non concorrenza) - In

[Lavoro subordinato - orario di lavoro – Cass. 14797/2019](#)

Contratto a tempo parziale - Inosservanza del requisito della forma scritta - Conseguenze. In tema di contratto di lavoro "part time", il difetto della forma scritta prevista "ad substantiam" dall'art. 5 del d.l. n. 726 del 1984 non determina la nullità dell'intero contratto, ma la sua

[Arbitri - nomina – Cass. 14476/2019](#)

Convenzione di arbitrato - Nomina dell'arbitro ex art. 810, comma 2, c.p.c. - Competenza funzionale ed inderogabile - Clausola derogatoria - Conseguenze - Invalidità della convenzione di arbitrato - Esclusione - Sostituzione di diritto della clausola derogatoria con la previsione legale. La

[Costituzione del rapporto - durata del rapporto - a tempo determinato - Azione di accertamento della nullità del termine - Corte di Cassazione, Sez. L - , Ordinanza n. 8914 del 29/03/2019](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - costituzione del rapporto - durata del rapporto - a tempo determinato - Azione di accertamento della nullità del termine - Rilievo officioso di una causa di nullità diversa da quella

1419.Nullità parziale

[Costituzione del rapporto - durata del rapporto - a tempo determinato - Nullità del termine - Accertamento giudiziale - Conversione in contratto a tempo indeterminato - Corte di Cassazione, Sez. L - , Sentenza n. 8385 del 26/03/2019](#)

Lavoro - lavoro subordinato (nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni) - costituzione del rapporto - durata del rapporto - a tempo determinato - Nullità del termine - Accertamento giudiziale - Conversione in contratto a tempo indeterminato - Decorrenza - "Ex

[Invalidità - nullità del contratto - in genere nullità negoziali - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 3308 del 05/02/2019](#)

contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - in genere nullità negoziali - "rilevazione" e "dichiarazione" - rispettive modalità operative – fattispecie - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 3308 del 05/02/2019 La rilevazione d'ufficio delle nullità negoziali - sotto

[Aree di parcheggio - Vincolo di destinazione ex art. 41 sexies l. n. 1150 del 1942 – Cass. n. 2265/2019](#)

Urbanistica - Aree di parcheggio - Vincolo di destinazione ex art. 41 sexies l. n. 1150 del 1942 – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2265 del 28/01/2019 Natura - Validità della rinuncia al relativo diritto - Esclusione - Conseguenze. Il vincolo di destinazione impresso agli spazi per

[Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2265 del 28/01/2019](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2265 del 28/01/2019 Vendita con riserva di proprietà di area destinata a parcheggio - Conseguenza - Nullità parziale del contratto - Applicabilità

[Interessi moratori convenzionali](#)

Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - in genere - interessi moratori convenzionali - tasso usurario ex art. 2 della l. n. 108 del 1996 - eccedenza alla data della stipula - conseguenze - nullità del patto - sussistenza. Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 27442 del 30/

[Azione di ripetizione dell'indebito](#)

Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi – anatocismo - contratto di conto corrente - clausola di capitalizzazione trimestrale degli interessi anatocistici - nullità - azione di ripetizione dell'indebito - versamenti solutori - prescrizione - oneri probatori. Corte di Cassazione

1419.Nullità parziale

[Compravendita di appartamento - diritto dell'alienante al corrispettivo](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - autorimessa - area condominiale da riservare a parcheggio – compravendita di appartamento con clausola escludente dalla alienazione la comproprietà o il diritto di utilizzazione di detta area

[Nullità cosiddette "protettive" - rilievo officioso](#)

Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - in genere - nullità negoziali - nullità cosiddette "protettive" - rilievo officioso - possibilità - soggetto legittimato a far valere la nullità che non è parte del processo - limitazione temporale del potere di accertamento della nullità -

[Tutela del consumatore - diritto di recesso](#)

Mediazione – provvigione - d.lgs. n. 50 del 1992 - tutela del consumatore - mancata o inesatta informativa sul diritto di recesso - conseguenze - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 23412 del 27/09/2018 >>> In materia di contratti negoziati fuori dei locali commerciali

[Motivi di ricorso](#)

Impugnazioni civili - cassazione (ricorso per) - in genere - motivi di ricorso - mera riproposizione delle tesi difensive svolte nelle fasi di merito - inammissibilità - fondamento - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 1, Ordinanza n. 22478 del 24/09/2018 >>> Con i motivi di ricorso

[Contratti bancari - Insussistenza di versamenti solutori](#)

Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - anatocismo - Contratti bancari - Conto corrente - Domanda di accertamento della nullità di clausole anatocistiche e di ripetizione di indebito - Insussistenza di versamenti solutori - Irrilevanza - Interesse del correntista all'

[Lavoro - lavoro subordinato \(nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni\) - costituzione del rapporto - durata del rapporto - a tempo determinato - in genere - Corte di Cassazione, Sez. L, Sentenza n. 20388 del 01/08/20](#)

Contratto di lavoro a termine - Ragioni di carattere sostitutivo - Onere probatorio - Corrispondenza quantitativa tra assunzioni a termine e scoperture - Sufficienza. In tema di contratto di lavoro a tempo determinato nel regime di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 368 del 2001, applicabile "ratione"

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - in genere - Corte di Cassazione, Sez. L,](#)

1419.Nullità parziale

[Sentenza n. 20388 del 01/08/2018](#)

Nullità negoziali - Azione di accertamento della nullità di un contratto o di una singola clausola contrattuale - Rilievo officioso di una causa di nullità diversa da quella prospettata - Possibilità - Fondamento - Fattispecie. Il giudice innanzi al quale sia stata proposta domanda di

[lavoro - lavoro subordinato \(nozione, differenze dall'appalto e dal rapporto di lavoro autonomo, distinzioni\) - orario di lavoro Corte di Cassazione, Sez. L - , Ordinanza n. 6900 del 20/03/2018](#)

Contratto di lavoro "part-time" - Clausole elastiche - Illegittimità - Conseguenze - Liquidazione equitativa del danno - Ammissibilità - Criteri. Le cd. clausole elastiche, che consentono al datore di lavoro di richiedere "a comando" la prestazione lavorativa dedotta in un contratto a tempo

[Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. U , Sentenza n. 23601 del 09/10/2017](#)

Locazione immobiliare ad uso non abitativo - Patto occulto di maggiorazione del canone – Nullità insanabile – Sussistenza – Nullità dell'intero rapporto – Esclusione. E' nullo il patto con il quale le parti di un contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo concordino occultamente un

[Contratti bancari - operazioni bancarie in conto corrente \(nozione, caratteri, distinzioni\) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 21470 del 15/09/2017](#)

Contratto di conto corrente bancario - Interessi usurari - Superamento del tasso soglia con riferimento a somma extra fido - Nullità - Spettanza degli interessi convenuti contrattualmente per le somme non extrafido - Fondamento. In tema di contratto di conto corrente bancario, qualora vengano

[Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - norme di edilizia – violazione - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 16411 del 04/07/2017](#)

Spazi destinati a parcheggio ex art. 41-sexies della l. n. 1150 del 1942, come introdotto dall'art. 18 della l. n. 765 del 1967 - Diritto reale di uso dell'area in favore degli acquirenti delle unità abitative - Conseguenze - Diritto del venditore al corrispettivo - Determinazione - Criterio. La

[Obbligazioni in genere - obbligazioni naturali - Corte di Cassazione Sez. 1, Ordinanza n. 15954 del 27/06/2017](#)

Obbligazioni in genere - Pagamento in esecuzione di contratto successivamente dichiarato nullo - Ripetibilità - Obbligazione naturale - Configurabilità - Esclusione. Il pagamento effettuato in esecuzione di una pattuizione contrattuale successivamente dichiarata nulla è ripetibile, perché non può

1419.Nullità parziale

[Acque - acque pubbliche - derivazioni e utilizzazioni \(utenze\) - canoni - sovracani - Corte di Cassazione, Sez. U - , Sentenza n. 4222 del 17/02/2017](#)

Concessione di derivazione - Pagamento del canone (o dell'addizionale e dei relativi accessori) - Inesigibilità in caso di mancata fruizione della derivazione per impossibilità di funzionamento dell'impianto non imputabile al concessionario - Clausola negoziale che ne preveda comunque il pagamento

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 17150 del 17/08/2016](#)

Interessi usurari - Nuova disciplina della nullità - Applicazione ai contratti stipulati prima della loro entrata in vigore - Limiti - Inefficacia "ex nunc" delle clausole - Rilevabilità d'ufficio - Sussistenza. Contratti in genere - requisiti (elementi del contratto) - accordo delle parti -

[Fallimento ed altre procedure concorsuali - liquidazione coatta amministrativa - amministrazione straordinaria delle grandi imprese in crisi - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 17080 del 12/08/2016](#)

Amministrazione straordinaria - Formazione del passivo - Credito nascente da contratto di conto corrente bancario - Certezza della data ex art. 2704 c.c. anteriore all'insolvenza - Necessità - Fondamento - Proposizione di domande riconvenzionali subordinate del commissario di nullità del contratto e

[contratti bancari – apertura di credito bancario Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 12965 del 22/06/2016](#)

apertura di credito bancario (nozione, caratteri, distinzioni) - Interessi usurari - Divieto - Apertura di credito in conto corrente - Clausola di applicazione di un determinato tasso sugli interessi dovuti con fluttuazione tendenzialmente aperta e automatica correzione in caso di superamento del

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - anatocismo – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 10713 del 24/05/2016](#)

Contratto di apertura di credito bancario regolato in conto corrente - Clausola di capitalizzazione trimestrale degli interessi anatocistici - Nullità - Versamenti eseguiti in pendenza di rapporto - Azione di ripetizione dell'indebito - Prescrizione decennale - Decorrenza dalla chiusura del rapporto

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - anatocismo – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 10713 del 24/05/2016](#)

Contratto di apertura di credito bancario regolato in conto corrente - Clausola di capitalizzazione

1419.Nullità parziale

trimestrale degli interessi anatocistici - Nullità - Versamenti eseguiti in pendenza di rapporto - Azione di ripetizione dell'indebito - Prescrizione decennale - Decorrenza dalla chiusura del rapporto

[Diritto bancario -obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - anatocismo – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 10713 del 24/05/2016](#)

Contratto di apertura di credito bancario regolato in conto corrente - Clausola di capitalizzazione trimestrale degli interessi anatocistici - Nullità - Versamenti eseguiti in pendenza di rapporto - Azione di ripetizione dell'indebito - Prescrizione decennale - Decorrenza dalla chiusura del rapporto

[espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - procedimento - liquidazione dell'indennità - accordi amichevoli – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 11843 del 22/05/2007](#)

Declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art. 1 della legge n. 385 del 1980 - Diritto al pagamento del conguaglio - Prescrizione - Decorrenza - Detta della pubblicazione in gazzetta ufficiale della sentenza costituzionale n. 223 del 1983 - Necessità. Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n.

[Assicurazione - assicurazione della responsabilità civile - oggetto del contratto \(rischio assicurato\) – Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 9140 del 06/05/2016](#)

Assicurazioni - Clausola "claims made" - Vessatorietà - Esclusione - Validità - Nullità per difetto di meritevolezza o lesione dei diritti del consumatore - Condizioni - Valutazione del giudice. Nel contratto di assicurazione della responsabilità civile la clausola che subordina l'operatività

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8945 del 05/05/2016](#)

Previsione normativa della nullità delle clausole prevedenti interessi usurari - Retroattività - Esclusione - Contratti conclusi anteriormente all'entrata in vigore della nuova normativa - Ininfluenza - Fattispecie. La norma che prevede la nullità dei patti contrattuali che fissano la misura

[Obbligazioni in genere - obbligazioni pecuniarie - interessi - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8945 del 05/05/2016](#)

Previsione normativa della nullità delle clausole prevedenti interessi usurari - Retroattività - Esclusione - Contratti conclusi anteriormente all'entrata in vigore della nuova normativa - Ininfluenza - Fattispecie. La norma che prevede la nullità dei patti contrattuali che fissano la misura

1419.Nullità parziale

[Edilizia popolare ed economica - aree in concessione - proprietà superficiaria – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 6928 del 08/04/2016](#)

Convenzione ex art. 35, comma 8, della l. n. 865 del 1971 - Corrispettivo della concessione in superficie - Obbligatoria corrispondenza all'effettivo costo di acquisizione - Sussistenza - Fondamento - Conseguenze. In tema di edilizia popolare ed economica, il corrispettivo della concessione del

[Edilizia popolare ed economica - aree in concessione - proprietà superficiaria – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 6928 del 08/04/2016](#)

Convenzione ex art. 35, comma 8, della l. n. 865 del 1971 - Corrispettivo della concessione in superficie - Obbligatoria corrispondenza all'effettivo costo di acquisizione - Sussistenza - Fondamento - Conseguenze. In tema di edilizia popolare ed economica, il corrispettivo della concessione del

[patto di riscatto Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6144 del 30/03/2016](#)

Patto di restituzione d'un prezzo superiore a quello stipulato per la vendita - Nullità per l'eccedenza - Patto relativo al pagamento di interessi sul prezzo - Nullità - Estensione - Fattispecie. In tema di vendita con patto di riscatto, la nullità, per l'eccedenza, della clausola con cui le

[Locazione - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17026 del 20/08/2015](#)

Immobili già appartenenti al demanio ferroviario - Rinnovazione alla prima scadenza in difetto di disdetta - Retrodatazione della locazione per una durata inferiore a quella legale e con maggiorazione del canone - Nullità - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17026 del 20/08/2015

[Locazione - obbligazioni del conduttore - corrispettivo \(canone\) - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 18213 del 17/09/2015](#)

Locazione immobiliare ad uso abitativo - Nullità ex art. 13, comma 1, della l. n. 431 del 1998 - Portata - Invalidità del patto occulto di maggiorazione del canone - Fondamento e conseguenze. Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 18213 del 17/09/2015 In tema di locazione immobiliare ad uso

[società - di capitali - società per azioni - costituzione - modi di formazione del capitale - modificazioni dell'atto costitutivo - contenuto delle modificazioni - recesso del socio dissenziente - rimborso delle azioni - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sente](#)

Liquidazione della partecipazione del socio receduto - Valutazione della consistenza

1419.Nullità parziale

patrimoniale - Criterio statutario della continuità aziendale (cosiddetto "going concern") - Validità - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 16168 del 15/07/2014 E valida la clausola statutaria che

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n.26242 del 12/12/2014](#)

Nullità negoziali - "Rilevazione" e "dichiarazione" - Rispettive modalità operative. La "rilevazione" "ex officio" delle nullità negoziali (sotto qualsiasi profilo, anche diverso da quello allegato dalla parte, ed altresì per le ipotesi di nullità speciali o "di protezione") è sempre obbligatoria

[compromesso e clausola compromissoria - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 3665 del 17/02/2014](#)

arbitrato - Arbitrato societario - Art. 34 del d.lgs. n. 5 del 2003 - Società di persone - Clausola difforme preesistente - Inefficacia - Fondamento - Rilevabilità d'ufficio - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 3665 del 17/02/2014 La clausola compromissoria contenuta nello statuto di una

[Procedimenti speciali - procedimenti in materia di lavoro e di previdenza - procedimento di primo grado - costituzione delle parti e loro difesa - Corte di Cassazione Sez. L, Sentenza n.7751 del 17/05/2012](#)

Nullità rilevabili d'ufficio - Incidenza sulle preclusioni e decadenze di cui agli artt. 414 e 416 cod. proc. civ. - Limiti - Fondamento. Nel rito del lavoro, la rilevabilità d'ufficio della nullità non può incidere sulle preclusioni e decadenze di cui agli artt. 414 e 416 cod. proc. civ. ove,

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - parziale – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 28950 del 27/12/2011](#)

Aree di parcheggio pertinenti a fabbricati urbani adibiti a condominio - Vincolo di destinazione ex art. 41-sexies della legge n. 1150 del 1942 - Inosservanza per effetto di atti di cessione a terzi delle relative aree - Conseguenze - Nullità parziale del contratto - Integrazione legale con

[Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone\) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 15718 del 11/07/2006](#)

Prima durata del contratto superiore al periodo di legge - Rinnovazione del rapporto alla prima scadenza - Applicabilità - Conseguenze - Clausola di limitazione del rinnovo sino al termine complessivo di dodici anni - Nullità. Nei contratti di locazione indicati dall'art. 27 della legge

1419.Nullità parziale

sull'equo

[locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone\) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 15718 del 11/07/2](#)

Prima durata del contratto superiore al periodo di legge - Rinnovazione del rapporto alla prima scadenza - Applicabilità - Conseguenze - Clausola di limitazione del rinnovo sino al termine complessivo di dodici anni - Nullità. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 15718 del 11/07/2006 Nei

[Fidejussione - limiti - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 20909 del 27/10/2005](#)

Disciplina prevista dall'art. 2956 cod. civ. - Applicabilità - Scadenza del termine di efficacia della fideiussione coincidente con quello di escussione della garanzia - Maggiore onerosità - Configurabilità - Nullità della clausola - Sussistenza - Accertamento relativo - Eccessiva difficoltà, per il

[Contratti in genere - invalidità - nullità del contratto - parziale – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 19308 del 03/10/2005](#)

Area predisposta per il parcheggio degli autoveicoli - Vincolo pertinenziale - Locazione - Trasferimento del diritto all'uso dell'area - Clausole di esclusione - Nullità - Sostituzione "ope legis". La speciale normativa urbanistica che prescrive la destinazione obbligatoria di appositi spazi a

[Urbanistica - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6751 del 05/05/2003](#)

Modi di attuazione della disciplina urbanistica - Piani regolatori comunali - In genere - Nuove costruzioni ed aree di pertinenza delle costruzioni stesse - Spazio per parcheggi - Vincolo pubblicistico di destinazione - Derogabilità - Divieto - Entrata in vigore della legge n. 47 del 1985 -

fine

1419.Nullità parziale

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello