

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

Art.1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Acquisto - mutamento della detenzione in possesso - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14558 del 30/05/2025 \(Rv. 675375 - 01\)](#)

Enfiteusi - Enfiteuta - Atto traslativo della proprietà - Mutamento del titolo del possesso - Esclusione - Conseguenze - Usucapione - Esclusione. L'enfiteusi è un diritto reale di godimento a favore dell'utilista sul fondo la cui proprietà rimane in capo al concedente, titolare del dominio

.....

[Appello - Domande - nuove - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5307 del 28/02/2025 \(Rv. 673982-01\)](#)

Diritti reali - Appartenenza alla categoria dei diritti autodeterminati - Conseguenze - Fattispecie. In tema di limiti alla proposizione di domande nuove in appello, non viola il divieto di "ius novorum" la deduzione, da parte del convenuto, dell'acquisto per usucapione, ordinaria o abbreviata,

[Procedimento - decreto di espropriazione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5354 del 28/02/2025 \(Rv. 673983-01\)](#)

Pronuncia e notifica - Lottizzazione abusiva - Acquisto a titolo originario delle aree al patrimonio disponibile comunale - Animus possidendi - Permanenza in capo al precedente proprietario -

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

Esclusione - Mera detenzione - Conseguenze. In caso di lottizzazione abusiva, ove le aree lottizzate

[Acquisto - a titolo originario - responsabilità patrimoniale - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 565 del 09/01/2025 \(Rv. 673536-02\)](#)

Cause di prelazione - ipoteca - effetti - rispetto al terzo acquirente - possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Usucapione di immobile - Acquisto a titolo originario - Effetto estintivo della precedente ipoteca - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. L'

[Effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 565 del 09/01/2025 \(Rv. 673536-01\)](#)

Proprietà - acquisto - a titolo originario - trascrizione - atti relativi a beni immobili - esecuzione forzata - opposizioni - di terzo - Accordo raggiunto in sede di mediazione sull'usucapione dell'immobile già ipotecato - Inopponibilità al creditore ipotecario - Ragioni - Fattispecie. L'

[Effetti - usucapione - interruzione e sospensione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25643 del 25/09/2024 \(Rv. 672369-01\)](#)

Atto dispositivo del proprietario - Idoneità ad interrompere il termine di usucapione - Esclusione - Fondamento. Nel giudizio promosso dal possessore nei confronti del proprietario per far accertare l'intervenuto acquisto della proprietà per usucapione, l'atto di disposizione del proprietario in

[Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali \(nozione\) - nelle costruzioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12733 del 09/05/2024 \(Rv. 671500-02\)](#)

Possesso - effetti - usucapione - Servitù costituita dal mantenimento di una opera a distanza illegale - Usucapione - Possesso utile - Decorrenza - Criteri - Fattispecie. Al fine della determinazione del "dies a quo" per l'usucapione del diritto di mantenere una determinata opera a distanza

[Opposizione di terzo - casi di opposizione - pregiudizio per il diritto autonomo di un terzo - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11961 del 03/05/2024 \(Rv. 671483-01\)](#)

Opposizione di terzo ex art. 404, comma 1, c.p.c. - Legittimazione attiva - Estensione anche al titolare di un diritto autonomo e incompatibile con quelli delle parti - Fattispecie. L'opposizione di terzo ordinaria, ex art. 404, comma 1, c.p.c., oltre che al litisconsorte necessario pretermesso,

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

[Prediali - Servitù di passaggio - Acquisto a titolo originario in capo al dante causa - Sussistenza - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11243 del 26/04/2024 \(Rv. 670752-01\)](#)

Acquisto a titolo derivativo da parte dell'acquirente del fondo - Ambulatorietà della servitù - Conseguenze - Necessità di accertamento del rapporto diretto tra acquirente e fondo - Esclusione - Fattispecie. L'accertamento dell'acquisto a titolo originario della servitù di passaggio a favore del

[Costituzione del diritto - delle servitù volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9626 del 10/04/2024 \(Rv. 670735-01\)](#)

Servitù discontinue - Possesso - Esercizio saltuario - Configurabilità - Sussistenza - Condizioni. In tema di servitù discontinue, l'esercizio saltuario non è di ostacolo a configurarne il possesso, dovendo lo stesso essere determinato in riferimento alle peculiari caratteristiche ed alle

[Appello - eccezioni - non riproposte \(decadenza\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9452 del 09/04/2024 \(Rv. 670962-01\)](#)

Eccezione di usucapione sollevata in primo grado - Rigetto o mancata disamina - Mancata tempestiva impugnazione incidentale o riproposizione ad opera dell'appellato - Rilevabilità d'ufficio dal giudice del gravame - Esclusione - Applicazione del principio anche all'eccezione di tardività dell'

[Acquisto - mutamento della detenzione in possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 9566 del 09/04/2024 \(Rv. 670704-01\)](#)

Atto di donazione nullo - Interversio possessionis - Idoneità - Sussistenza - Opposizione del detentore - Necessità - Esclusione - Fattispecie. In tema di usucapione, l'atto di donazione nullo, sebbene inidoneo a trasferire la proprietà, può costituire elemento idoneo a determinare l'

[Matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - oggetto - acquisti - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 8931 del 04/04/2024 \(Rv. 671080-01\)](#)

Usucapione di bene appartenente ad un coniuge - Maturazione del termine utile in favore dell'altro coniuge - Possibilità in costanza di matrimonio - Esclusione - Illegittimità costituzionale dell'art. 781 c.c. - Irrilevanza - Fondamento. In costanza di matrimonio non maturano i termini utili all'

[Leggi speciali - libri speciali \(sistema tavolare\) - possesso - acquisto - accessione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8621 del 02/04/2024 \(Rv. 670952-01\)](#)

Sistema di pubblicità tavolare - Accessione del possesso - Incompatibilità assoluta - Esclusione - Ragioni - Condizioni. In tema di pubblicità immobiliare, l'istituto dell'accessione del possesso

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

non è sempre incompatibile con il sistema tavolare, occorrendo esaminare il contenuto del titolo di

[Agricoltura - riforma fondiaria - terreni soggetti a riforma - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 6486 del 12/03/2024 \(Rv. 670495-01\)](#)

Immobili appartenenti ad enti di sviluppo - Destinazione ex lege a pubblico servizio - Usucapibilità - Esclusione - Trasferimento al Comune - Cessazione di fatto della destinazione a pubblico servizio - Esclusione - Fondamento. I terreni appartenenti agli enti di sviluppo, in quanto destinati a

[Acquisto - mutamento della detenzione in possesso - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 483 del 08/01/2024 \(Rv. 669923-01\)](#)

Mutamento del titolo per atto dello stesso possessore - Configurabilità - Conseguenze - Opposizione del detentore - Necessità - Esclusione. Ai fini del mutamento della detenzione in possesso, non è necessaria l'opposizione del detentore nei confronti del possessore, richiesta dal secondo comma

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 33134 del 29/11/2023 \(Rv. 669439 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere - Diritto di proprietà - Acquisto automatico della servitù di veduta sul fondo confinante - Esclusione - Conseguenze - Esistenza di vedute a distanza

[Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29555 del 25/10/2023 \(Rv. 669300 - 01\)](#)

Costituzione non negoziale - per usucapione - Servitù di passaggio - Usucapione - Presupposti - Opere visibili e permanenti destinate all'esercizio della servitù - Nozione. Ai fini dell'usucapione del diritto di servitù di passaggio non è necessaria la sussistenza di specifiche opere materiali

[Demanio - inizio, modificazioni e cessazione della demanialità Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29560 del 25/10/2023 \(Rv. 669206 - 01\)](#)

Cessazione (sclassificazione) - Beni pubblici appartenenti al patrimonio indisponibile - Perdita del loro carattere - Declassificazione tacita - Ammissibilità - Esclusione - Fattispecie. I beni pubblici appartenenti al patrimonio indisponibile, la cui destinazione all'uso pubblico deriva da una

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

[Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28880 del 18/10/2023 \(Rv. 669197 - 01\)](#)

Sentenza dichiarativa di fallimento e sua trascrizione - Idoneità ad interrompere il possesso ad usucapionem - Esclusione - Fondamento. In tema di usucapione, la pronuncia della sentenza dichiarativa del fallimento e la sua trascrizione, ex art. 88 del r.d. n. 267 del 1942, sono inidonee ad

[Antichità e belle arti - cose di interesse artistico e storico Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28792 del 17/10/2023 \(Rv. 669196 - 01\)](#)

Cose di proprietà degli enti pubblici - Beni di interesse storico-artistico - Appartenenti ad un ente pubblico - Usucapibilità - Esclusione - Provvedimento amministrativo di riconoscimento del valore culturale - Irrilevanza - Dismissione del bene dal demanio militare - Irrilevanza - Fondamento. Il

[Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27989 del 04/10/2023 \(Rv. 668995 - 01\)](#)

Domanda giudiziale di restituzione dell'immobile - Inammissibilità - Effetto interruttivo del possesso ad usucapionem - Sussistenza - Fattispecie. In tema di diritti reali, la domanda giudiziale proposta dal proprietario, contenente la richiesta di rilascio dell'immobile nei confronti del

[Proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 25843 del 05/09/2023 \(Rv. 668969 - 01\)](#)

Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Mantenimento di una costruzione a distanza inferiore a quella legale - Acquisto della relativa servitù per usucapione - Ammissibilità - Anche in caso di costruzione abusiva - Fondamento. E

[Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 24730 del 17/08/2023 \(Rv. 668872 - 01\)](#)

Domanda giudiziale di divisione - Idoneità ad interrompere il termine per l'usucapione nei confronti del comunista che abbia il possesso esclusivo di uno dei beni comuni - Fondamento. La domanda giudiziale di divisione è idonea ad interrompere il termine per l'usucapione nei confronti del comunista

[Procedimento civile - litisconsorzio - necessario Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20091 del 13/07/2023 \(Rv. 668547 - 01\)](#)

Accertamento dell'usucapione in danno di più proprietari - Rigetto della domanda - Impugnazione della parte soccombente per violazione dell'integrità del contraddittorio -

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

Ammissibilità - Esclusione - Fondamento. In caso di accertamento dell'usucapione in danno di più proprietari, è inammissibile

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità'\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 18445 del 28/06/2023 \(Rv. 667972 - 01\)](#)

Occupazione temporanea e d'urgenza (opere di bonifica e lavori per la ricostruzione di oo.pp.) - risarcimento del danno possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Occupazione usurpativa da parte della pubblica amministrazione - Usucapione del fondo da parte dell'

[Esecuzione forzata - opposizioni - di terzo Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 18185 del 26/06/2023 \(Rv. 668455 - 01\)](#)

Possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - procedimento civile - litisconsorzio - necessario - Domanda di usucapione di bene immobile - Creditore garantito da ipoteca iscritta anteriormente alla trascrizione della domanda - Litisconsorzio necessario -

[Patrimonio dello Stato e degli enti pubblici Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17427 del 19/06/2023 \(Rv. 668061 - 01\)](#)

Indisponibile - per destinazione - Terreno di proprietà del Comune - Mera previsione di destinazione a verde pubblico - Appartenenza al patrimonio indisponibile del Comune - Sufficienza - Esclusione - Conseguenza in caso di non concreta destinazione a verde pubblico - Usucapibilità. L'

[Limitazioni legali della proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17475 del 19/06/2023 \(Rv. 668062 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - aperture (finestre) - luci (nozione, differenze dalle vedute, distinzioni) - irregolari luci - irregolari - Servitù relativa - Acquisto per usucapione o per destinazione del padre di famiglia - Configurabilità - Esclusione - Fondamento. Il possesso

[Possesso - compossesso Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16695 del 13/06/2023 \(Rv. 668318 - 01\)](#)

Usucapione della comproprietà "pro indiviso" - Ammissibilità - Fondamento. E' ammissibile l'usucapione della comproprietà "pro indiviso" atteso che, sebbene il vigente diritto positivo non disciplini espressamente il compossesso "pro indiviso", nulla impedisce la possibilità di un esercizio di

[Servitù in favore di uno dei comunisti – Cass. n. 12381/2023](#)

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Fondi o parte di un fondo in comunione - Situazione di oggettiva subordinazione - Servitù in favore di uno dei comunisti - Sussistenza - Esclusione -
.....

[Produzione del titolo dello "ius possidendi" – Cass. n. 7374/2023](#)

Possesso - azioni a difesa del possesso - azioni possessorie (nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni) - prova del possesso - Produzione del titolo dello "ius possidendi" - Sufficienza - Esclusione - Limiti - Sentenza dichiarativa dell'acquisto a titolo originario al momento

[Usucapione del bene relitto da parte del coerede prima della divisione – Cass. n. 35067/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - Successione ereditaria - Usucapione del bene relitto da parte del coerede prima della divisione - Possibilità - Godimento e volontà di possedere in termini di esclusività - Necessità - Onere prova - A carico dell'usucapiente - Astensione degli altri coeredi e

[Conseguenze in tema di onere della prova dell'"animus" – Cass. n. 25095/2022](#)

Possesso - "animus possidendi" (o "domini") - Usucapione - Onere della prova del possesso - Presunzione di cui all'art. 1141, comma 1, c.c. - Conseguenze in tema di onere della prova dell'"animus" - Fattispecie. In tema di usucapione, dalla presunzione discendente dall'art. 1141, comma 1

[Proposizione di un giudizio di scioglimento della comunione – Cass. n. 18544/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - in genere - Possesso "ad usucapionem" - Atti idonei ad interrompere il termine - Proposizione di un giudizio di scioglimento della comunione - Esclusione. L'atto introduttivo del giudizio di scioglimento della comunione non

[Usucapione del bene occupato illecitamente dall'ente pubblico in assenza di provvedimento ablatorio – Cass. n. 18361/2022](#)

Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili - in genere - Usucapione del bene occupato illecitamente dall'ente pubblico in assenza di provvedimento ablatorio - Configurabilità -

[Titolo di acquisto della proprietà trascritto dopo la dichiarazione di fallimento – Cass. n.](#)

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

[17230/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - Titolo di acquisto della proprietà trascritto successivamente alla dichiarazione di fallimento - Non opponibilità alla massa fallimentare - Valenza ai fini della prova della durata del possesso "ad usucapionem" - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie. In

[Mancata notificazione dell'accettazione della donazione – Cass. n. 9476/2022](#)

Donazione - accettazione - in genere - Mancata notificazione dell'accettazione della donazione - Sussistenza nell'accipiens" dell'animus detinendi" e non dell'"animus possidendi" - Fondamento. In presenza di un contratto di donazione non ancora perfetto, per la mancanza della

[Principio dell'accessione del possesso – Cass. n. 6728/2022](#)

Possesso - acquisto – accessione - Usucapione abbreviata - Accessione nel possesso - Applicabilità - Sussistenza - Decorrenza del decennio. Il principio dell'accessione del possesso è applicabile non solo all'usucapione di cui all'art. 1158 c.c., ma anche a quella decennale di cui all'art

[Usucapione di beni immobili e diritti reali immobiliari – Cass. n. 5582/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - immemorabile - Possesso - Effetti - Usucapione di beni immobili e diritti reali immobiliari - Computo dei termini - Interruzione e sospensione - Procedura di espropriazione promossa contro l'intestatario dell'immobile e da quest'ultimo contestata - Efficacia

[Effettiva conoscenza del possesso da parte del preteso danneggiato – Cass. n. 2682/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - interruzione per perdita del possesso - Possesso non clandestino - Nozione - Requisiti - Effettiva conoscenza del possesso da parte del preteso danneggiato - Necessità - Esclusione - Clandestinità - Condizioni. In tema di

[Intervenuta recinzione del fondo – Cass. n. 1796/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - Prova dell'usucapione - Coltivazione del fondo - Sufficienza - Esclusione - Fondamento - Intervenuta recinzione del fondo - Prova del possesso "uti dominus" - Sufficienza. In relazione alla domanda di accertamento dell'

[Assegnazione in godimento di un bene con patto di futura vendita – Cass. n. 41027/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - in genere - Assegnazione in godimento di un bene con patto di

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

futura vendita - Trasferimento del possesso - Sussistenza - Conseguenze. La convenzione negoziale con cui un soggetto riceva da un altro il godimento di un bene, con patto di futura vendita in

[Giudizio intentato dal possessore per l'accertamento dell'avvenuta usucapione – Cass. n. 39917/2021](#)

Procedimento civile - domanda giudiziale - nuova domanda - Possesso - effetti - diritti e obblighi del possessore - restituzione della cosa - indennità per miglioramenti ed addizioni - in genere - Giudizio intentato dal possessore per l'accertamento dell'avvenuta usucapione - Domanda riconvenzionale

[Durata dell'effetto interruttivo del possesso – Cass. n. 36627/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - in genere - Proposizione di domanda giudiziale - Durata dell'effetto interruttivo del possesso "ad usucapionem" - Fino al passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio - Conseguenze. La proposizione di una

[Idoneità ad instaurare un possesso "ad usucapionem" – Cass. n. 29594/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - Contratto ad effetti obbligatori - "Traditio" - Idoneità ad instaurare un possesso "ad usucapionem" - Esclusione - Conseguenze - "Intervisio possessionis" - Necessità - Fondamento - Fattispecie. In un contratto ad effetti obbligatori, la "traditio" del

[Deduzione da parte del convenuto di acquisto per usucapione – Cass. n. 28865/2021](#)

Proprietà - azioni a difesa della proprietà - rivendicazione (nozione, differenze dall'azione di regolamento dei confini e distinzioni) - prova - Deduzione da parte del convenuto di acquisto per usucapione - Onere della cd. "probatio diabolica" incombente sull'attore - Attenuazione - Condizioni

[Deduzione da parte del convenuto di acquisto per usucapione – Cass. n. 25865/2021](#)

Proprietà - azioni a difesa della proprietà - rivendicazione (nozione, differenze dall'azione di regolamento dei confini e distinzioni) - prova - Azione di rivendicazione - Deduzione da parte del convenuto di acquisto per usucapione - Onere della cd. "probatio diabolica" incombente sull'attore -

[Posizione del legittimario rispetto alle scritture private – Cass. n. 24182/2021](#)

Successioni "mortis causa" - successione necessaria - reintegrazione della quota di riserva dei

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

legittimari - azione di riduzione (lesione della quota di riserva) - effetti - Posizione del legittimario rispetto alle scritture private sottoscritte dal "de cuius" - Revindica di beni per avvenuta

[Acquisto della proprietà per usucapione in favore del costruttore – Cass. n. 21933/2021](#)

Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - Costruzione eseguita su fondo altrui - Accessione - Sussistenza - Acquisto della proprietà per usucapione in favore del costruttore - Ammissibilità - Condizioni. Nel caso in cui l
.....

[Possesso idoneo all'usucapione – Cass. n. 17388/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - "Animus possidendi" (o "domini) - Possesso idoneo ad usucapire - "Traditio" eseguita in virtù di contratto inefficace - "Animus rem sibi habendi" - Configurabilità - Fattispecie. In tema di possesso idoneo all'usucapione, la "traditio" della cosa avvenuta

[Sentenza dichiarativa di fallimento e sua trascrizione – Cass. n. 15137/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - Sentenza dichiarativa di fallimento e sua trascrizione - Idoneità ad interrompere il possesso "ad usucapionem" - Esclusione - Fondamento. In tema di usucapione, la pronuncia della sentenza dichiarativa del fallimento e la sua

[Estensione ai trasferimenti per causa di morte o all'acquisto per usucapione – Cass. n. 13273/2021](#)

Successioni "mortis causa" - disposizioni generali - petizione di eredità (nozione, distinzioni) - effetti - Iscrizione o intavolazione - Efficacia costitutiva - Estensione ai trasferimenti per causa di morte o all'acquisto per usucapione - Esclusione - Prova qualità erede - Certificato d'eredità

[Consapevolezza del possessore circa l'altrui titolarità del diritto reale – Cass. n. 13153/2021](#)

Possesso - "animus possidendi" (o "domini") - Consapevolezza del possessore circa l'altrui titolarità del diritto reale - Sufficienza per negare la "possessio ad usucapionem" - Esclusione - Fondamento Per escludere la sussistenza del possesso utile all'usucapione non è sufficiente il
.....

[Rivendicazione, restituzione, separazione di cose - Rivendica di bene immobile – Cass. n. 12736/2021](#)

Fallimento ed altre procedure concorsuali - fallimento - passività fallimentari (accertamento del passivo) - formazione dello stato passivo - rivendicazione, restituzione, separazione di cose -

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

Rivendica di bene immobile - Usucapione - Accordo raggiunto dal fallito in sede di mediazione - Mancata

[Costituzione non negoziale - per usucapione - Requisito dell'apparenza – Cass. n. 11834/2021](#)

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Requisito dell'apparenza – Configurabilità - Servitù di passaggio - Esistenza di una strada o di altro percorso idoneo allo scopo – Sufficienza - Esclusione - Fattispecie. Il

[Contratto di compravendita - omesso avvertimento all'acquirente – Cass. n. 11186/2021](#)

Notariato - responsabilità professionale - Contratto di compravendita - Alienante - Acquisto della proprietà per usucapione - Accertamento giudiziale - Difetto - Notaio - Omesso avvertimento all'acquirente - Rilevanza disciplinare - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie. L'omesso avvertimento

[Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi – Cass. n. 9359/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - Comunione ereditaria - Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi - Ammissibilità - Condizioni - Mutamento del compossesso in possesso esclusivo - Necessità - Fattispecie. Il coerede che, dopo la morte del "de cuius", sia rimasto nel possesso

[Occupazione di area privata – Cass. n. 5513/2021](#)

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Occupazione di area privata da parte della P.A. - Domanda anche risarcitoria del privato - Giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo - Domanda riconvenzionale di usucapione dell'area - Giurisdizione del giudice ordinario -

[Appartenenza di un immobile al patrimonio indisponibile - Cass. n. 26990/2020](#)

Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - per destinazione - Appartenenza di un immobile al patrimonio indisponibile - Condizioni - Atto di destinazione ad uso pubblico - Concreta utilizzazione a tal fine - Ricorrenza di entrambe le condizioni - Necessità. L'appartenenza di

[Contratto di enfiteusi stipulato in luogo di precedente affitto agrario - Cass. n. 26521/2020](#)

Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - Contratto di enfiteusi stipulato in luogo di precedente affitto agrario - Nullità - Possesso utile ad usucapire - Configurabilità - Condizioni - "Animus rem sibi habendi" - Nozione - Fattispecie. Qualora un contratto di enfiteusi

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

[Condominio negli edifici - Domanda di usucapione nell'interesse del condominio - Cass. N. 25014/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore - Domanda di usucapione nell'interesse del condominio - Legittimazione attiva dell'amministratore - Sussistenza -

[Effetti del giudicato - Azioni a difesa della proprietà e di altri diritti reali – Cass. n. 22591/2020](#)

Cosa giudicata civile - effetti del giudicato (preclusioni) - Azioni a difesa della proprietà e di altri diritti reali - Passaggio in giudicato della sentenza che accerta la inesistenza del diritto - Nuova azione fondata su di un titolo di acquisto diverso - Preclusione - procedimento civile -

[Possesso usucapione – Cass. n. 13156/2020](#)

Possesso - effetti - usucapione – Presunzione di possesso intermedio - Difetto di continuità risultante "ex actis" - Rilevabilità d'ufficio - Sussistenza - Fondamento. Ove il difetto della continuità del possesso risulti "ex actis" dalla produzione della parte che quella continuità invochi,

[Esecuzione forzata - opposizioni - di terzo – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 9720 del 26/05/2020 \(Rv. 657769 - 01\)](#)

Esecuzione forzata del titolo giudiziale formatosi "inter alios" - Rimedi - Opposizione all'esecuzione ex art. 615 c.p.c. ed opposizione di terzo ex art. 404 c.p.c. - Alternatività - Condizioni - Fattispecie in tema di pretesa usucapione del bene da demolire. Il terzo che sostiene di aver

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 6123 del 05/03/2020 \(Rv. 657277 - 01\)](#)

Prova dell'usucapione - Coltivazione del fondo - Sufficienza - Esclusione - Fondamento - Apprezzamento del giudice di merito - Necessità - Oggetto. Ai fini della prova degli elementi costitutivi dell'usucapione - il cui onere grava su chi invoca la fattispecie acquisitiva - la coltivazione del

[Procedimento civile - eccezione - riconvenzionale - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 6009 del 04/03/2020 \(Rv. 657274 - 01\)](#)

Domanda riconvenzionale inammissibile per tardività della costituzione - Rilevanza come eccezione ai fini dell'esame della domanda principale - Configurabilità - Condizioni. Il giudice di merito, anche quando ritenga che la domanda di usucapione formulata dal convenuto in via

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

riconvenzionale sia

[Contratti in genere - requisiti \(elementi del contratto\) - causa \(nozione, distinzioni\) - illiceità - frode alla legge - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Ordinanza n. 33435 del 17/12/2019 \(Rv. 656320 - 01\)](#)

Giudizio di accertamento della nullità di un negozio in frode alla legge - Eccessiva durata - Pregiudizio per l'attore - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. La durata ventennale di un giudizio per l'accertamento della nullità di un negozio in frode alla legge (nella specie contratto di vendita

[Impugnazioni civili - "causa petendi et petitum" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 30251 del 20/11/2019 \(Rv. 656205 - 01\)](#)

Usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. - Requisiti - Proposizione della domanda in appello - Ammissibilità - Condizioni. L'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale, disciplinata dall'art. 1159 bis c.c., richiede l'accertamento di un diritto che postula requisiti specifici, quali la

[Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 30079 del 19/11/2019 \(Rv. 656200 - 02\)](#)

Tassatività degli atti interruttivi - Azione di riduzione - Idoneità ad interrompere l'usucapione - Condizioni - Messa in mora o diffida - Inidoneità ad interrompere l'usucapione - Fondamento. In tema di possesso "ad usucapionem" l'introduzione di un giudizio di riduzione per lesione di legittima

[Usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari esecuzione forzata - opposizioni - di terzo – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 29325 del 13/11/2019 \(Rv. 655793 - 01\)](#)

Domanda di usucapione di bene immobile - Creditore con ipoteca iscritta anteriormente alla trascrizione della domanda Nel giudizio avente ad oggetto l'usucapione di beni immobili è litisconsorte necessario il creditore garantito da ipoteca iscritta anteriormente alla trascrizione della domanda,

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27411 del 25/10/2019 \(Rv. 655670 - 01\)](#)

Presunzione di possesso di bene immobile utile "ad usucapionem" - Convivenza con il possessore - Configurabilità - Esclusione - Interversione del possesso - Necessità - Manifestazione esteriore rivolta al possessore - Accertamento - Valutazione del giudice di merito - Censurabilità in Cassazione -

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

[Possesso - effetti - usucapione - vizi del possesso - clandestinità - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 26633 del 18/10/2019 \(Rv. 655654 - 01\)](#)

Possesso "ad usucapionem" - Requisiti- Mancanza di clandestinità - Vizi del possesso - Sopravvenienza - Ininfluenza - Valutazione del giudice di merito-Incensurabile in cassazione - Limiti. Perché il possesso sia utile per l'usucapione è sufficiente che sia stato acquistato ed esercitato

[Contratti in genere - effetti del contratto - effetti reali - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 21726 del 27/08/2019 \(Rv. 654909 - 01\)](#)

Compravendita di bene immobile eseguita in forma orale - Nullità - Consegna della "res" e pagamento integrale del prezzo - Possesso utile ad usucapire - Condizioni. Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - In genere. Nell'ipotesi di compravendita di bene immobile, nulla

[Possesso - atti di tolleranza \(prova mancanza "animus domini"\) - Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 17880 del 03/07/2019 \(Rv. 654466 - 01\)](#)

Lunga durata dell'attività - Presunzione di non tolleranza - Configurabilità - Limite - Rapporti societari. Al fine di stabilire se la relazione di fatto con il bene costituisca una situazione di possesso ovvero di semplice detenzione - dovuta a mera tolleranza di chi potrebbe opporvisi, come

[Costituzione del diritto delle servitù volontarie- Cass. 13818/2019](#)

Corrispondenza tra servitù usucapita e modalità di utilizzo delle opere serventi - - costituzione non negoziale per usucapione. La servitù viene acquistata per usucapione in esatta corrispondenza con l'utilizzazione delle opere visibili e permanenti destinate al suo esercizio, protrattasi

[Costituzione del diritto delle servitù volontarie Cass. 13223/2019](#)

costituzione non negoziale - per usucapione - Servitù di passaggio costituita per usucapione - Natura - Servitù volontaria - Conseguenze - Interclusione del fondo - Rilevanza - Esclusione. La servitù di passaggio costituita per usucapione ha natura di servitù volontaria, sicché, ai fini del

[Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - comunione e condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 10745 del 17/04/2019 \(Rv. 653562 - 01\)](#)

Domanda principale concernente un bene condominiale - Domanda ed eccezione riconvenzionale di usucapione del convenuto - Differenza - Conseguenze in tema di litisconsorzio necessario. In tema di condominio negli edifici, ove un condomino, convenuto in

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

un giudizio di rivendica di un bene comune,

[Effetti - usucapione - interruzione e sospensione - in genere - Tassatività degli atti interruttivi - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 6029 del 28/02/2019](#)

Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - in genere - Tassatività degli atti interruttivi - Conseguenze - Fattispecie. In tema di possesso "ad usucapionem", con il rinvio fatto dall'art. 1165 c.c. all'art. 2943 c.c. la legge elenca tassativamente gli atti interruttivi, sicché

[Inizio, modificazioni e cessazione della demanialità - cessazione \(sclassificazione\) - Beni appartenenti al demanio marittimo -](#)

Demanio - inizio, modificazioni e cessazione della demanialità - cessazione (sclassificazione) - Beni appartenenti al demanio marittimo - Sdemanializzazione tacita - Esclusione - Legge o formale provvedimento dell'autorità competente - Necessità - Caratteristiche - Acquisto per usucapione -

[Effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Onere probatorio a carico di chi invoca l'usucapione - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3487 del 06/02/2019](#)

Possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Onere probatorio a carico di chi invoca l'usucapione - Rigore interpretativo - Differenze tra processo civile e penale - Fondamento – Fattispecie - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3487 del 06/02/2019

[Effetti - usucapione - in genere - Prova per testi – Ammissibilità - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2977 del 31/01/2019](#)

Possesso - effetti - usucapione - in genere - Prova per testi – Ammissibilità - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2977 del 31/01/2019 La prova degli estremi integratori di un possesso "ad usucapionem", vertendo su una situazione di fatto, non incontra alcuna limitazione nelle norme

[Facoltà di godimento dei beni demaniali - Immemorabile – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 587 del 14/01/2019](#)

Servitu' - pubbliche - di uso pubblico - Facoltà di godimento dei beni demaniali - Immemorabile – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 587 del 14/01/2019 Rapporti aventi ad oggetto beni demaniali - Operatività - Usucapione - Differenze - Prova - Onere relativo - Spettanza - Fattispecie. L'

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

Effetti - usucapione in genere - tolleranza

Possesso - effetti - usucapione - in genere - tolleranza - relativa eccezione - natura di eccezione in senso lato - conseguenze - deducibilità per la prima volta in appello – condizioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 31638 del 06/12/2018 In materia di acquisto per usucapione di

Effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari

Possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - in genere - beni già appartenenti ai disciolti enti ospedalieri - regime giuridico - decorrenza - appartenenza al patrimonio indisponibile - usucapibilità - esclusione - effettiva destinazione al pubblico servizio

Usucapione

Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - in genere - consapevolezza del possessore della spettanza ad altri del diritto reale da lui esercitato - insufficienza - volontà "attributiva". Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 27170 del 26/10/2018 >>> Ai fini della

Morte del comodatario - restituzione della cosa - Cass. n. 25887/2018

Comodato - estinzione - richiesta del comodante - morte del comodatario - restituzione della cosa - obbligo degli eredi - mancata richiesta di rilascio da parte del comodante o degli eredi di questo - effetti - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 25887 del 16/10/2018 >>>

Accertamento della proprietà di un bene

Possesso - effetti - usucapione - in genere - domanda di accertamento della proprietà di un bene - legittimato passivo - attuale proprietario o possessore – litisconsorzio necessario con danti causa - esclusione. Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 24260 del 04/10/2018 >> L

"Probatio diabolica" a carico dell'attore

Proprietà - azioni a difesa della proprietà - rivendicazione (nozione, differenze dall'azione di regolamento dei confini e distinzioni) – prova - "Probatio diabolica" a carico dell'attore - Oggetto - Produzione dell'atto di accettazione ereditaria e del rogito di acquisto - Insufficienza -

Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 17376 del 03/07/2018

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

Prova dell'usucapione - Coltivazione del fondo - Sufficienza - Esclusione - Fondamento - Manifestazione esteriore del possesso del detentore rivolta verso il possessore - Necessità. Ai fini della prova degli elementi costitutivi dell'usucapione - il cui onere grava su chi invoca la fattispecie

[Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 15619 del 14/06/2018](#)

Accertamento dell'usucapione in danno di più comproprietari - Litisconsorzio necessario degli stessi - Sussistenza - Fattispecie. La domanda diretta all'accertamento della usucapione di un bene richiede la presenza in causa di tutti i comproprietari in danno dei quali l'usucapione si sarebbe

[Divisione - divisione giudiziale - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 15504 del 13/06/2018](#)

Comproprietario che assuma di avere usucapito bene in comunione - Possibilità che introduca giudizio di divisione di tale bene - Esclusione - Necessità di farne valere l'usucapione ove convenuto in detto giudizio - Sussistenza - Mancata deduzione - Conseguenze - Limiti - Deroga in caso di contumacia

[Servitù - "nemini res sua servit" - vicinanza dei fondi - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14503 del 06/06/2018](#)

Elemento di fatto – Valutazione di merito – Censura in sede di legittimità – Esclusione - Fattispecie. Ai fini dell'accoglimento di una domanda di usucapione di servitù di passaggio, il requisito della contiguità o vicinanza dei fondi rappresenta un elemento di fatto, più che di diritto, il cui

[Possesso - "animus possidendi" \(o "domini"\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 22667 del 27/09/2017](#)

Possesso "ad usucapionem" - Prova dell'"animus possidendi" - Presunzione relativa in base all'esercizio del potere di fatto sulla cosa - Sussistenza - Conseguenze - Inversione dell'onere probatorio a carico del convenuto - Contenuto. Chi agisce in giudizio per essere dichiarato proprietario di un

[Agricoltura - piccola proprietà contadina - regolarizzazione del titolo di proprietà - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 20451 del 28/08/2017](#)

Usucapione speciale ex art. 1159 cod. civ. - Condizioni - Concreto esercizio di attività agraria - Necessità - Applicazione analogica della norma a ridotte estensioni di terreno non integranti un fondo rustico - Esclusione - Interpretazione estensiva – Esclusione - Fondamento. Per

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

l'applicazione

[Possesso - effetti - usucapione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19145 del 01/08/2017](#)

“Actio negatoria servitutis” proposta dall'usucapente - Legittimato passivo - Proprietario apparente - Esclusione - Fondamento. Legittimato passivo rispetto all'“actio negatoria servitutis” esercitata da colui che, essendo nel possesso di un bene immobile, vanta di averne acquistato la proprietà

[Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa – Corte di Cassazione Sez. U - , Ordinanza n. 17110 del 11/07/2017](#)

Espropriazione per pubblica utilità - Giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo - Presupposti - Comportamento espressione del potere amministrativo e non meramente occasionato dal suo esercizio - Usucapione - Giurisdizione del giudice ordinario. In tema di espropriazione per pubblica

[Possesso - acquisto - mutamento della detenzione in possesso - usucapione - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 16412 del 04/07/2017](#)

Consegna di bene in virtù di atto o negozio invalidi per difetto di forma - Conseguenze - Detenzione - Usucapione della proprietà - Inidoneità - Condizioni - Fattispecie. L'invalidità, per difetto dei prescritti requisiti di forma, dell'atto o del negozio in virtù del quale è stato consegnato un

[Impugnazioni civili - cassazione \(ricorso per\) - motivi del ricorso - vizi di motivazione - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 8986 del 06/04/2017](#)

Azione relativa a diritti autodeterminati - Mancato esame di un documento atto a comprovare l'acquisto della proprietà a titolo derivativo - Omesso esame di un fatto decisivo e discusso tra le parti – Configurabilità - Fondamento. La proprietà appartiene alla categoria dei diritti cd. “

[Possesso - "animus possidendi" \(o "domini"\) - Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 14272 del 08/06/2017](#)

Convenzione implicante la concessione del godimento di un immobile - Possesso idoneo all'usucapione o mera detenzione - Accertamento relativo – Criteri. Per stabilire se, in conseguenza di una convenzione (anche se nulla per difetto di requisiti di forma) con la quale un soggetto riceve da un

1158. Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello