

1141. Mutamento della detenzione in possesso

Art.1141. Mutamento della detenzione in possesso.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Pertinenze, differenze dalle cose composte - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 12264 del 09/05/2025 \(Rv. 675284 - 01\)](#)

Costituzione del vincolo - Cessione gratuita di terreno ai fini del conseguimento della concessione edilizia per la ristrutturazione e la sopraelevazione di un proprio edificio - Natura - Atto di diritto privato - Esclusione - Fondamento - Conseguenze - Interversione di possesso mediante pagamento

[Procedimento - decreto di espropriazione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5354 del 28/02/2025 \(Rv. 673983-01\)](#)

Pronuncia e notifica - Lottizzazione abusiva - Acquisto a titolo originario delle aree al patrimonio disponibile comunale - Animus possidendi - Permanenza in capo al precedente proprietario - Esclusione - Mera detenzione - Conseguenze. In caso di lottizzazione abusiva, ove le aree lottizzate

[Acquisto - mutamento della detenzione in possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 9566 del 09/04/2024 \(Rv. 670704-01\)](#)

Atto di donazione nullo - Interversione possessionis - Idoneità - Sussistenza - Opposizione del detentore - Necessità - Esclusione - Fattispecie. In tema di usucapione, l'atto di donazione

1141. Mutamento della detenzione in possesso

nullo, sebbene inidoneo a trasferire la proprietà, può costituire elemento idoneo a determinare l'
.....

[Immobiliare - vendita - trasferimento - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4047 del 14/02/2024 \(Rv. 670315-01\)](#)

Espropriazione e forzata - Provvedimento di aggiudicazione - Idoneità per il mutamento della situazione dell'espropriato da possessore a detentore nomine alieno - Esclusione - Conseguenze. In tema di espropriazione forzata, il provvedimento di aggiudicazione non determina automaticamente, per il

[Possesso - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) \("ius possessionis" e "ius possidendi"\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 31434 del 13/11/2023 \(Rv. 669407 - 01\)](#)

Negoziato traslativo del diritto reale - Costituto possessorio implicito - Configurabilità - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. Non è ravvisabile un costituito possessorio implicito nel negozio traslativo del diritto di proprietà o di altro diritto reale, nel senso che ad esso segua

[Locazione - affitto – locatore Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 27910 del 03/10/2023 \(Rv. 669106 - 01\)](#)

Legittimazione a concedere il bene in locazione - Presupposti - Disponibilità del bene - Sufficienza - Titolarità del diritto di proprietà in capo al locatore - Rilevanza - Casistica. Ai fini della legittimazione a concedere un bene in locazione è sufficiente che il locatore ne abbia la
.....

[Usucapione del bene relitto da parte del coerede prima della divisione – Cass. n. 35067/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - Successione ereditaria - Usucapione del bene relitto da parte del coerede prima della divisione - Possibilità - Godimento e volontà di possedere in termini di esclusività - Necessità - Onere prova - A carico dell'usucapiente - Astensione degli altri coeredi e
e

[Conseguenze in tema di onere della prova dell'"animus" – Cass. n. 25095/2022](#)

Possesso - "animus possidendi" (o "domini") - Usucapione - Onere della prova del possesso - Presunzione di cui all'art. 1141, comma 1, c.c. - Conseguenze in tema di onere della prova dell'"animus" - Fattispecie. In tema di usucapione, dalla presunzione discendente dall'art. 1141, comma 1
1141, comma 1

[Proprietario di un bene oggetto di preliminare di compravendita con consegna anticipata del bene – Cass. n. 24972/2022](#)

1141. Mutamento della detenzione in possesso

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 - Soggetto passivo dell'imposta - Proprietario di un bene oggetto di preliminare di compravendita con consegna anticipata del bene - Promissario acquirente - Assoggettabilità ad imposta

[Dall'atto di trasferimento della proprietà, anche se nullo – Cass. n. 11132/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - in genere - Possesso "ad usucapionem" - Inizio - Dall'atto di trasferimento della proprietà, anche se nullo - Presupposto - Qualità di possessore e non di detentore in capo al dante causa - Necessità - Fattispecie. Ai fini dell'usucapione, in presenza di

[Idoneità ad instaurare un possesso "ad usucapionem" – Cass. n. 29594/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - Contratto ad effetti obbligatori - "Traditio" - Idoneità ad instaurare un possesso "ad usucapionem" - Esclusione - Conseguenze - "Interservio possessionis" - Necessità - Fondamento - Fattispecie. In un contratto ad effetti obbligatori, la "traditio" del

[Mutamento della detenzione in possesso – Cass. n. 23458/2021](#)

Possesso - acquisto - mutamento della detenzione in possesso - Possesso "ad usucapionem" - Iniziale titolo detentivo - Mutamento della detenzione in possesso - Attività materiale - Sufficienza - Costruzione sul fondo - Configurabilità. La interversione della detenzione in possesso può

[Conto corrente bancario estero – Cass. n. 19832/2021](#)

Tributi erariali diretti - accertamento delle imposte sui redditi (tributi posteriori alla riforma del 1972) - Imposta sul reddito delle persone fisiche (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972) - base imponibile - In genere - Conto corrente bancario estero - Riferibilità - Possesso

[Possesso idoneo all'usucapione – Cass. n. 17388/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - "Animus possidendi" (o "domini") - Possesso idoneo ad usucapire - "Traditio" eseguita in virtù di contratto inefficace - "Animus rem sibi habendi" - Configurabilità - Fattispecie. In tema di possesso idoneo all'usucapione, la "traditio" della cosa avvenuta

[Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi – Cass. n. 9359/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - Comunione ereditaria - Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi - Ammissibilità - Condizioni - Mutamento del compossesso in possesso

1141. Mutamento della detenzione in possesso

esclusivo - Necessità - Fattispecie. Il coerede che, dopo la morte del "de cuius", sia rimasto nel possesso

[Contratto di enfiteusi stipulato in luogo di precedente affitto agrario - Cass. n. 26521/2020](#)

Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - Contratto di enfiteusi stipulato in luogo di precedente affitto agrario - Nullità - Possesso utile ad usucapire - Configurabilità - Condizioni - "Animus rem sibi habendi" - Nozione - Fattispecie. Qualora un contratto di enfiteusi

[Successione "mortis causa" - detenzione in possesso – Cass. n. 21854/2020](#)

Possesso - acquisto - mutamento della detenzione in possesso - Successione "mortis causa" - Rilevanza ai fini del mutamento della detenzione in possesso - Condizioni. La successione "mortis causa" non determina di per sé il mutamento della detenzione in possesso, ma può integrare quella causa

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27411 del 25/10/2019 \(Rv. 655670 - 01\)](#)

Presunzione di possesso di bene immobile utile "ad usucapionem" - Convivenza con il possessore - Configurabilità - Esclusione - Interversione del possesso - Necessità - Manifestazione esteriore rivolta al possessore - Accertamento - Valutazione del giudice di merito - Censurabilità in Cassazione -

[Compossesso - Comunione ereditaria in fase di scioglimento - Compossesso degli eredi - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4844 del 19/02/2019](#)

Possesso – compossesso - Comunione ereditaria in fase di scioglimento - Compossesso degli eredi - Atto di un singolo erede avente natura di lesione del compossesso e tale da legittimare l'esperimento della tutela possessoria - Natura - Contenuto. In una situazione di compossesso - come quella

[Morte del comodatario - restituzione della cosa - Cass. n. 25887/2018](#)

Comodato - estinzione - richiesta del comodante - morte del comodatario - restituzione della cosa - obbligo degli eredi - mancata richiesta di rilascio da parte del comodante o degli eredi di questo - effetti - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 25887 del 16/10/2018 >>>

[Decreto di espropriazione](#)

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - procedimento - decreto di espropriazione -

1141. Mutamento della detenzione in possesso

pronuncia e notifica - effetti - automatica perdita dell'"animus possidendi" in capo al precedente proprietario della cosa o ad altro soggetto che ancora la possiede "uti dominus" - configurabilità di un

[Possesso - "animus possidendi" \(o "domini"\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 22667 del 27/09/2017](#)

Possesso "ad usucapionem" - Prova dell'"animus possidendi" - Presunzione relativa in base all'esercizio del potere di fatto sulla cosa - Sussistenza - Conseguenze - Inversione dell'onere probatorio a carico del convenuto - Contenuto. Chi agisce in giudizio per essere dichiarato proprietario di un

[Possesso - acquisto - mutamento della detenzione in possesso - usucapione - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 16412 del 04/07/2017](#)

Consegna di bene in virtù di atto o negozio invalidi per difetto di forma - Conseguenze - Detenzione - Usucapione della proprietà - Inidoneità - Condizioni - Fattispecie. L'invalidità, per difetto dei prescritti requisiti di forma, dell'atto o del negozio in virtù del quale è stato consegnato un

[Possesso - effetti - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 14640 del 13/06/2017](#)

Potere di fatto sulla cosa - Presunzione di possesso - Allegazione della mera detenzione - Onere della prova in capo al deducente. Qualora si proponga una domanda avente come fatto costitutivo la detenzione della cosa da parte del convenuto (nella specie, volta ad ottenere la condanna al rilascio

[Possesso - "animus possidendi" \(o "domini"\) - Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 14272 del 08/06/2017](#)

Convenzione implicante la concessione del godimento di un immobile - Possesso idoneo all'usucapione o mera detenzione - Accertamento relativo – Criteri. Per stabilire se, in conseguenza di una convenzione (anche se nulla per difetto di requisiti di forma) con la quale un soggetto riceve da un

[Tributi locali \(comunali, provinciali, regionali\) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ici – Corte di Cassazione Sez. 5 - , Ordinanza n. 14119 del 07/06/2017](#)

Soggetto passivo dell'imposta - Proprietario di un bene oggetto di preliminare di compravendita con consegna anticipata del bene - Promissario acquirente - Assoggettabilità ad imposta - Esclusione - Ragioni. In tema di imposta comunale sugli immobili (ICI), dalla lettura combinata degli artt. 1 e

1141. Mutamento della detenzione in possesso

[Tributi locali \(comunali, provinciali, regionali\) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ici – Corte di Cassazione Sez. 5, Ordinanza n. 14119 del 07/06/2017](#)

Soggetto passivo dell'imposta - Proprietario di un bene oggetto di preliminare di compravendita con consegna anticipata del bene - Promissario acquirente - Assoggettabilità ad imposta - Esclusione - Ragioni. In tema di imposta comunale sugli immobili (ICI), dalla lettura combinata degli artt. 1 e

[possesso - compossesso – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 25646 del 23/10/2008](#)

Comunione ereditaria in fase di scioglimento - Compossesso degli eredi - Atto di un singolo erede avente natura di lesione del compossesso e tale da legittimare l'esperimento della tutela possessoria - Natura - Contenuto. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 25646 del 23/10/2008 In una

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8213 del 22/04/2016](#)

Comodato - Estinzione - Mancata riconsegna da parte del comodatario - Idoneità - Esclusione - Fondamento. La mera mancata riconsegna del bene al comodante, nonostante le reiterate richieste di questi, a seguito di estinzione del comodato è inidonea a determinare l'interversione della detenzione

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8213 del 22/04/2016](#)

Comodato - Estinzione - Mancata riconsegna da parte del comodatario - Idoneità - Esclusione - Fondamento. La mera mancata riconsegna del bene al comodante, nonostante le reiterate richieste di questi, a seguito di estinzione del comodato è inidonea a determinare l'interversione della detenzione

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8213 del 22/04/2016](#)

Comodato - Estinzione - Mancata riconsegna da parte del comodatario - Idoneità - Esclusione - Fondamento. La mera mancata riconsegna del bene al comodante, nonostante le reiterate richieste di questi, a seguito di estinzione del comodato è inidonea a determinare l'interversione della detenzione

[Possesso - acquisto - mutamento della detenzione in possesso - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 7821 del 16/04/2015](#)

Destinazione del bene detenuto ad esercizio di culto - Interversione della detenzione in possesso - Esclusione - Fondamento. Non costituisce atto di interversione della detenzione in

1141. Mutamento della detenzione in possesso

possesso, ai sensi dell'art. 1141, secondo comma, cod. civ., la destinazione di un immobile da parte del detentore

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - decorrenza del termine – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11903 del 09/06/2015](#)

Bene comune - Possesso "ad usucapionem" - Contenuto - Comportamento di dubbia valenza - Comunicazione della volontà di possedere in via esclusiva - Necessità - Fattispecie in tema di bene condominiale. Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - Corte

[possesso - effetti - usucapione - in genere - comunione ereditaria - Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 7221 del 25/03/2009](#)

Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi - Ammissibilità - Condizioni - Possesso a titolo di comproprietà - Mutamento in possesso esclusivo - Necessità. Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 7221 del 25/03/2009 massima|green Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza

[Possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio - atto di spoglio - in genere \(nozione, distinzioni, differenze tra spoglio e turbativa\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14819 del 30/06/2014](#)

Chiusura del fondo da parte del detentore - Spoglio - Sussistenza - Condizioni - Fondamento. In tema di azioni possessorie, configura spoglio la chiusura del cancello di accesso al fondo mediante apposizione di un lucchetto da parte del detentore, in quanto tale condotta, se non accompagnata

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello