

1140. Possesso

Art.1140. Possesso.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Acquisto - mutamento della detenzione in possesso - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14558 del 30/05/2025 \(Rv. 675375 - 01\)](#)

Enfiteusi - Enfiteuta - Atto traslativo della proprietà - Mutamento del titolo del possesso - Esclusione - Conseguenze - Usucapione - Esclusione. L'enfiteusi è un diritto reale di godimento a favore dell'utilista sul fondo la cui proprietà rimane in capo al concedente, titolare del dominio

.....

[Acquisto - a titolo originario - responsabilità patrimoniale - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 565 del 09/01/2025 \(Rv. 673536-02\)](#)

Cause di prelazione - ipoteca - effetti - rispetto al terzo acquirente - possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Usucapione di immobile - Acquisto a titolo originario - Effetto estintivo della precedente ipoteca - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. L'

[Costituzione del diritto - delle servitù volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9626 del 10/04/2024 \(Rv. 670735-01\)](#)

Servitù discontinue - Possesso - Esercizio saltuario - Configurabilità - Sussistenza - Condizioni. In tema di servitù discontinue, l'esercizio saltuario non è di ostacolo a configurarne il possesso,

1140. Possesso

dovendo lo stesso essere determinato in riferimento alle peculiari caratteristiche ed alle

[Leggi speciali - libri speciali \(sistema tavolare\) - possesso - acquisto - accessione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8621 del 02/04/2024 \(Rv. 670952-01\)](#)

Sistema di pubblicità tavolare - Accessione del possesso - Incompatibilità assoluta - Esclusione - Ragioni - Condizioni. In tema di pubblicità immobiliare, l'istituto dell'accessione del possesso non è sempre incompatibile con il sistema tavolare, occorrendo esaminare il contenuto del titolo di

[Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 32816 del 27/11/2023 \(Rv. 669433 - 01\)](#)

Costituzione non negoziale - per usucapione - Usucapione di servitù discontinua - Configurabilità - Criteri - Apparenza - Segni visibili d'opere permanenti - Destinazione obiettiva all'esercizio della servitù - Necessità - Utilizzazione saltuaria delle opere - Sufficienza. Il requisito dell'

[Possesso - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) \("ius possessionis" e "ius possidendi"\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 31434 del 13/11/2023 \(Rv. 669407 - 01\)](#)

Negozi traslativo del diritto reale - Costituto possessorio implicito - Configurabilità - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. Non è ravvisabile un costituito possessorio implicito nel negozio traslativo del diritto di proprietà o di altro diritto reale, nel senso che ad esso segua

[Locazione - affitto – locatore Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 27910 del 03/10/2023 \(Rv. 669106 - 01\)](#)

Legittimazione a concedere il bene in locazione - Presupposti - Disponibilità del bene - Sufficienza - Titolarità del diritto di proprietà in capo al locatore - Rilevanza - Casistica. Ai fini della legittimazione a concedere un bene in locazione è sufficiente che il locatore ne abbia la

[Possesso - compossesso Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16695 del 13/06/2023 \(Rv. 668318 - 01\)](#)

Usucapione della comproprietà "pro indiviso" - Ammissibilità - Fondamento. E' ammissibile l'usucapione della comproprietà "pro indiviso" atteso che, sebbene il vigente diritto positivo non disciplini espressamente il compossesso "pro indiviso", nulla impedisce la possibilità di un esercizio di

[Atto idoneo di trasferimento della proprietà o altro diritto reale su un bene – Cass. n. 8579/2023](#)

1140. Possesso

Possesso - acquisto - accessione - Trasferimento del possesso - Titolo giustificativo - Atto idoneo di trasferimento della proprietà o altro diritto reale su un bene - Necessità - Fattispecie. In tema di accessione nel possesso ex art. 1146, comma 2, c.c., affinché operi il trapasso del

[Usucapione del bene relitto da parte del coerede prima della divisione – Cass. n. 35067/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - Successione ereditaria - Usucapione del bene relitto da parte del coerede prima della divisione - Possibilità - Godimento e volontà di possedere in termini di esclusività - Necessità - Onere prova - A carico dell'usucapiente - Astensione degli altri coeredi e

[Conseguenze in tema di onere della prova dell'"animus" – Cass. n. 25095/2022](#)

Possesso - "animus possidendi" (o "domini") - Usucapione - Onere della prova del possesso - Presunzione di cui all'art. 1141, comma 1, c.c. - Conseguenze in tema di onere della prova dell'"animus" - Fattispecie. In tema di usucapione, dalla presunzione discendente dall'art. 1141, comma 1

[Divieto per il convenuto in possessorio di proporre il giudizio petitorio – Cass. n. 24236/2022](#)

Possesso - azioni a difesa del possesso - azioni possessorie (nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni) - giudizio possessorio e petitorio (rapporto) - divieto di cumulo - in genere - Divieto per il convenuto in possessorio di proporre il giudizio petitorio - Fondamento - Azione

[Mancata notificazione dell'accettazione della donazione – Cass. n. 9476/2022](#)

Donazione - accettazione - in genere - Mancata notificazione dell'accettazione della donazione - Sussistenza nell'accipiens dell'animus detinendi e non dell'"animus possidendi" - Fondamento. In presenza di un contratto di donazione non ancora perfetto, per la mancanza della

[Effettiva conoscenza del possesso da parte del preteso danneggiato – Cass. n. 2682/2022](#)

Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - interruzione per perdita del possesso - Possesso non clandestino - Nozione - Requisiti - Effettiva conoscenza del possesso da parte del preteso danneggiato - Necessità - Esclusione - Clandestinità - Condizioni. In tema di

[Mutamento violento o clandestino della signoria di fatto sul bene – Cass. n. 21613/2021](#)

Possesso - "animus spoliandi" - Consapevolezza del possesso altrui - Mutamento violento o clandestino della signoria di fatto sul bene - "Animus spoliandi" - Sussistenza "in re ipsa" -

1140. Possesso

Conseguenze - Azione di reintegrazione - Esperibilità - Convinzione di agire nell'esercizio di un proprio diritto

[Assegnazione in godimento di un bene con patto di futura vendita – Cass. n. 41027/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - in genere - Assegnazione in godimento di un bene con patto di futura vendita - Trasferimento del possesso - Sussistenza - Conseguenze. La convenzione negoziale con cui un soggetto riceva da un altro il godimento di un bene, con patto di futura vendita in

[Idoneità ad instaurare un possesso "ad usucapionem" – Cass. n. 29594/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - Contratto ad effetti obbligatori - "Traditio" - Idoneità ad instaurare un possesso "ad usucapionem" - Esclusione - Conseguenze - "Interservio possessionis" - Necessità - Fondamento - Fattispecie. In un contratto ad effetti obbligatori, la "traditio" del

[Mutamento della detenzione in possesso – Cass. n. 23458/2021](#)

Possesso - acquisto - mutamento della detenzione in possesso - Possesso "ad usucapionem" - Iniziale titolo detentivo - Mutamento della detenzione in possesso - Attività materiale - Sufficienza - Costruzione sul fondo - Configurabilità. La interversione della detenzione in possesso può

[Conto corrente bancario estero – Cass. n. 19832/2021](#)

Tributi erariali diretti - accertamento delle imposte sui redditi (tributi posteriori alla riforma del 1972) - Imposta sul reddito delle persone fisiche (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972) - base imponibile - In genere - Conto corrente bancario estero - Riferibilità - Possesso

[Possesso idoneo all'usucapione – Cass. n. 17388/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - "Animus possidendi" (o "domini") - Possesso idoneo ad usucapire - "Traditio" eseguita in virtù di contratto inefficace - "Animus rem sibi habendi" - Configurabilità - Fattispecie. In tema di possesso idoneo all'usucapione, la "traditio" della cosa avvenuta

[Consapevolezza del possessore circa l'altrui titolarità del diritto reale – Cass. n. 13153/2021](#)

Possesso - "animus possidendi" (o "domini") - Consapevolezza del possessore circa l'altrui titolarità del diritto reale - Sufficienza per negare la "possessio ad usucapionem" - Esclusione - Fondamento Per escludere la sussistenza del possesso utile all'usucapione non è sufficiente il

1140. Possesso

[Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi – Cass. n. 9359/2021](#)

Possesso - effetti - usucapione - Comunione ereditaria - Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi - Ammissibilità - Condizioni - Mutamento del compossesso in possesso esclusivo - Necessità - Fattispecie. Il coerede che, dopo la morte del "de cuius", sia rimasto nel possesso

[Contratto di enfiteusi stipulato in luogo di precedente affitto agrario - Cass. n. 26521/2020](#)

Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - Contratto di enfiteusi stipulato in luogo di precedente affitto agrario - Nullità - Possesso utile ad usucapire - Configurabilità - Condizioni - "Animus rem sibi habendi" - Nozione - Fattispecie. Qualora un contratto di enfiteusi

[Possesso usucapione – Cass. n. 13156/2020](#)

Possesso - effetti - usucapione – Presunzione di possesso intermedio - Difetto di continuità risultante "ex actis" - Rilevabilità d'ufficio - Sussistenza - Fondamento. Ove il difetto della continuità del possesso risulti "ex actis" dalla produzione della parte che quella continuità invochi,

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - occupazione temporanea e d'urgenza \(opere di bonifica e lavori per la ricostruzione di oo.pp.\) - risarcimento del danno - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 34098 del 19/12/2019 \(Rv. 656613 -](#)

Occupazione illegittima - Verbale di immissione in possesso - Valore probatorio - Presunzione relativa - Prova contraria - Ammissibilità - Fondamento. In tema di occupazione temporanea e d'urgenza di un terreno per la realizzazione di un'opera pubblica, la formale redazione del verbale di

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27411 del 25/10/2019 \(Rv. 655670 - 01\)](#)

Presunzione di possesso di bene immobile utile "ad usucapionem" - Convivenza con il possessore - Configurabilità - Esclusione - Interversione del possesso - Necessità - Manifestazione esteriore rivolta al possessore - Accertamento - Valutazione del giudice di merito - Censurabilità in Cassazione -

[Possesso - atti di tolleranza \(prova mancanza "animus domini"\) - Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 17880 del 03/07/2019 \(Rv. 654466 - 01\)](#)

Lunga durata dell'attività - Presunzione di non tolleranza - Configurabilità - Limite - Rapporti societari. Al fine di stabilire se la relazione di fatto con il bene costituisca una situazione di

1140. Possesso

possesso ovvero di semplice detenzione - dovuta a mera tolleranza di chi potrebbe opporvisi, come

[Compossesso - Comunione ereditaria in fase di scioglimento - Compossesso degli eredi - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 4844 del 19/02/2019](#)

Possesso – compossesso - Comunione ereditaria in fase di scioglimento - Compossesso degli eredi - Atto di un singolo erede avente natura di lesione del compossesso e tale da legittimare l'esperimento della tutela possessoria - Natura - Contenuto. In una situazione di compossesso - come quella

[Effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Onere probatorio a carico di chi invoca l'usucapione - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3487 del 06/02/2019](#)

Possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - Onere probatorio a carico di chi invoca l'usucapione - Rigore interpretativo - Differenze tra processo civile e penale - Fondamento – Fattispecie - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3487 del 06/02/2019

[Azioni a difesa del possesso - azioni possessorie \(nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni\) - procedimento possessorio - legittimazione – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2991 del 31/01/2019](#)

Possesso - azioni a difesa del possesso - azioni possessorie (nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni) - procedimento possessorio - legittimazione – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 2991 del 31/01/2019 Legittimità del possesso - Irrilevanza - Autorizzazione,

[Azioni a difesa del possesso - azioni possessorie \(nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni\)](#)

Possesso - azioni a difesa del possesso - azioni possessorie (nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni) - prova del possesso produzione del titolo dello "ius possidendi" - sufficienza - esclusione - rilevanza "ad colorandum" - configurabilità. In tema di azione di

[Tassa raccolta di rifiuti solidi urbani interni - soggetti passivi - individuazione](#)

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tassa raccolta di rifiuti solidi urbani interni - soggetti passivi - individuazione - criteri – conseguenze - Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 31743 del 07/12/2018 In tema di TARSU, l'art. 63 del d.lgs. n. 507 del 1993, nell'individuare

1140. Possesso

[Effetti - usucapione in genere - tolleranza](#)

Possesso - effetti - usucapione - in genere - tolleranza - relativa eccezione - natura di eccezione in senso lato - conseguenze - deducibilità per la prima volta in appello – condizioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 31638 del 06/12/2018 In materia di acquisto per usucapione di

[Morte del comodatario - restituzione della cosa - Cass. n. 25887/2018](#)

Comodato - estinzione - richiesta del comodante - morte del comodatario - restituzione della cosa - obbligo degli eredi - mancata richiesta di rilascio da parte del comodante o degli eredi di questo - effetti - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 25887 del 16/10/2018 >>>

[Assoggettamento delle cose alla proprietà pubblica - Cass. n. 25690/2018](#)

Antichità e belle arti - cose di interesse artistico e storico - cose di proprietà degli enti pubblici - in genere - cose di proprietà privata - notifica e trascrizione del vincolo - necessità - assoggettamento delle cose alla proprietà pubblica - interesse storico, artistico, archeologico -

[Azione personale di restituzione ed azione di rivendicazione](#)

Proprietà - azioni a difesa della proprietà - rivendicazione (nozione, differenze dall'azione di regolamento dei confini e distinzioni) – prova - azione personale di restituzione ed azione di rivendicazione - differenze - conseguenze in ordine all'onere probatorio. Corte di Cassazione Sez. 2,

[Decreto di espropriazione](#)

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - procedimento - decreto di espropriazione - pronuncia e notifica - effetti - automatica perdita dell'"animus possidendi" in capo al precedente proprietario della cosa o ad altro soggetto che ancora la possiede "uti dominus" - configurabilità di un

[Possesso - acquisto - accessione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20715 del 13/08/2018](#)

Trasferimento del possesso - Titolo giustificativo - Atto di trasferimento della proprietà o altro diritto reale su un bene - Necessità - Trasferimento del mero potere di fatto - Idoneità - Esclusione. In tema di accessione nel possesso, di cui all'art. 1146, comma 2, c.c., affinché operi il

1140. Possesso

[Possesso - "animus possidendi" \(o "domini"\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 22667 del 27/09/2017](#)

Possesso "ad usucapionem" - Prova dell'"animus possidendi" - Presunzione relativa in base all'esercizio del potere di fatto sulla cosa - Sussistenza - Conseguenze - Inversione dell'onere probatorio a carico del convenuto - Contenuto. Chi agisce in giudizio per essere dichiarato proprietario di un

[Possesso - "animus possidendi" \(o "domini"\) - Corte di Cassazione Sez. 3, Ordinanza n. 14272 del 08/06/2017](#)

Convenzione implicante la concessione del godimento di un immobile - Possesso idoneo all'usucapione o mera detenzione - Accertamento relativo – Criteri. Per stabilire se, in conseguenza di una convenzione (anche se nulla per difetto di requisiti di forma) con la quale un soggetto riceve da un

[Contratti in genere - effetti del contratto - effetti reali - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 13793 del 31/05/2017](#)

Compravendita - Omessa consegna della cosa venduta - Acquisto della proprietà da parte del compratore - Sussistenza - Conseguenze - Domanda di rivendica del compratore e domanda del venditore di acquisto della proprietà per usucapione - Possesso della cosa venduta anteriore al trasferimento -

[Possesso - acquisto - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21023 del 18/10/2016](#)

Possesso - Acquisto - Convivenza con il possessore - Sufficienza - Esclusione. Il solo fatto della convivenza non configura, in capo alle persone che convivono con chi possiede il bene, un potere sulla cosa che possa essere qualificato come possesso sulla medesima. Corte di Cassazione, Sez. 2,

[Possesso - effetti - usucapione - interruzione e sospensione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 20565 del 12/10/2016](#)

Atto interruttivo del possesso "ad usucapionem" o rinuncia all'usucapione maturata - Dell'unico possessore del bene verso uno o più dei suoi comproprietari - Efficacia anche nei confronti degli altri - Ragioni . L'atto interruttivo del possesso "ad usucapionem" posto in essere dall'unico

[Possesso - acquisto - accessione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19724 del 03/10/2016](#)

Trasferimento del possesso - Titolo giustificativo - Atto idoneo di trasferimento della proprietà o altro diritto reale su un bene - Necessità - Bene immobile aziendale - Cessione dell'azienda con

1140. Possesso

contratto verbale - Esclusione. In tema di accessione nel possesso ex art. 1146, comma 2, c.

.....

[Possesso - azioni a difesa del possesso - azioni possessorie - in genere \(nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19586 del 30/09/2016](#)

Spoglio e molestia - Criterio discrezionale - Qualificazione della vicenda concreta - Valutazione discrezionale del giudice di merito - Incensurabilità in cassazione - Fattispecie. In tema di azioni possessorie, la distinzione tra spoglio e molestia riguarda la natura dell'aggressione all'altrui

[Possesso - effetti - usucapione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17512 del 02/09/2016](#)

Bene indiviso - Usucapione dell'intero bene da parte del compossessore - Condizioni. Il compossessore che intenda usucapire l'intero bene deve manifestare il dominio esclusivo sull'intera "res" comune attraverso un'attività incompatibile con il possesso altrui, che non sussiste ove provveda al

[possesso - compossesso – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 25646 del 23/10/2008](#)

Comunione ereditaria in fase di scioglimento - Compossesso degli eredi - Atto di un singolo erede avente natura di lesione del compossesso e tale da legittimare l'esperimento della tutela possessoria - Natura - Contenuto. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 25646 del 23/10/2008 In una

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8213 del 22/04/2016](#)

Comodato - Estinzione - Mancata riconsegna da parte del comodatario - Idoneità - Esclusione - Fondamento. La mera mancata riconsegna del bene al comodante, nonostante le reiterate richieste di questi, a seguito di estinzione del comodato è inidonea a determinare l'interversione della detenzione

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8213 del 22/04/2016](#)

Comodato - Estinzione - Mancata riconsegna da parte del comodatario - Idoneità - Esclusione - Fondamento. La mera mancata riconsegna del bene al comodante, nonostante le reiterate richieste di questi, a seguito di estinzione del comodato è inidonea a determinare l'interversione della detenzione

1140. Possesso

[Possesso - effetti - usucapione - interversione del possesso - opposizione al proprietario – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8213 del 22/04/2016](#)

Comodato - Estinzione - Mancata riconsegna da parte del comodatario - Idoneità - Esclusione - Fondamento. La mera mancata riconsegna del bene al comodante, nonostante le reiterate richieste di questi, a seguito di estinzione del comodato è inidonea a determinare l'interversione della detenzione

[Possesso - effetti - usucapione - in genere – Sez. 2, Sentenza n. 10482 del 21/05/2015](#)

Fabbricato in costruzione - Possesso "ad usucapionem" - Configurabilità - Fondamento. Sez. 2, Sentenza n. 10482 del 21/05/2015 Può acquistarsi per usucapione anche un fabbricato in corso di costruzione, poiché l'attività corrispondente alle facoltà dominicali può esercitarsi anche su un bene "in

[Possesso - atti di tolleranza \(prova mancanza "animus domini"\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11277 del 29/05/2015](#)

Godimento di lunga durata - Diversa rilevanza tra parenti e tra vicini - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 11277 del 29/05/2015 In tema di usucapione, per stabilire se un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà o altro diritto reale sia stata compiuta con l'altrui

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17072 del 24/08/2015](#)

Modificazione unilaterale di una parte comune da parte del singolo condomino - Tutela possessoria - Esperibilità - Condizioni - Fattispecie in tema di apposizione di canna fumaria sulla facciata condominiale. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17072 del 24/08/2015 È esperibile la tutela

[affitto - locatore - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 22346 del 22/10/2014](#)

Natura giuridica del rapporto di locazione - Carattere personale - Configurabilità - Legittimazione a concedere il bene in locazione - Presupposti - Disponibilità di fatto del bene in base a possesso legittimo o a detenzione lecita - Sufficienza - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - cortili, chiostre, finestre – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6573 del 31/03/2015](#)

Delibera che adibisce il cortile a parcheggio e assegna i posti auto - Effetti - Divisione del bene comune - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. In tema di condominio negli edifici, la delibera assembleare che adibisce l'area cortiliva a parcheggio e assegna i singoli posti auto

1140. Possesso

non determina

[sospensione del processo - in genere – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 5808 del 23/03/2015](#)

Controversia possessoria proposta dall'erede legittimo nei confronti dell'erede testamentario per la restituzione di beni ereditari - Pregiudizialità ex art. 295 cod. proc. civ. della controversia relativa alla falsità del testamento - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 6 - 2,

[Consorzi - contributi consortili – Corte di Cassazione, Sez. 5, Sentenza n. 27056 del 19/12/2014](#)

Obbligo contributivo - Proprietario - Sussistenza - Custode giudiziario - Esclusione - Fondamento. In tema di contributi di bonifica, che costituiscono oneri reali e seguono la proprietà del fondo, non può essere soggetto passivo d'imposta, in assenza di una specifica disposizione in tale senso,

[Servitù - prediali - requisiti - utilità - in genere \(nozione\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23708 del 06/11/2014](#)

Contratto relativo a servitù di parcheggio di autovetture - Nullità per impossibilità dell'oggetto - Fondamento. Il contratto che riconosca o costituisca una servitù di parcheggio di autovetture è nullo per impossibilità dell'oggetto, difettando la "realitas" propria del diritto di servitù,

[possesso - effetti - usucapione - in genere - comunione ereditaria - Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 7221 del 25/03/2009](#)

Usucapione da parte del coerede della quota degli altri eredi - Ammissibilità - Condizioni - Possesso a titolo di comproprietà - Mutamento in possesso esclusivo - Necessità. Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza n. 7221 del 25/03/2009 massima|green Cassazione Civile Sez. 2, Sentenza

[Possesso - effetti - usucapione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 5087 del 05/03/2014](#)

Azienda - Nozione - Bene distinto dai singoli componenti - Suscettibilità di possesso unitario - Configurabilità - Conseguenze - Usucapibilità - Fattispecie in tema di farmacia. Ai fini della disciplina del possesso e dell'usucapione, l'azienda, quale complesso dei beni organizzati per l'

[Possesso - effetti - usucapione - requisiti del possesso \(legittimo\) - "animus possidendi" \(o "domini"\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 26641 del 28/11/2013](#)

1140. Possesso

Consapevolezza del possessore circa l'altrui titolarità del diritto reale - Sufficienza per negare la "possessio ad usucapionem" - Esclusione - Fondamento. Per escludere la sussistenza del possesso utile all'usucapione non è sufficiente il riconoscimento o la consapevolezza del possessore circa l'.....

[Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 5384 del 05/03/2013](#)

Trasferimento all'aggiudicatario di quota del 50% dell'immobile espropriato - Condanna del debitore esecutato al rilascio della medesima quota - Esecuzione anche nei confronti di un terzo che vanti un legittimo titolo di detenzione - Difetto di spontanea esecuzione - Esecuzione per rilascio ex art.

[Esecuzione forzata - titolo esecutivo - sentenza – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 5384 del 05/03/2013](#)

Rilascio "pro quota" dell'immobile comune - Esecuzione ex art. 608 cod. proc. civ. nei confronti del detentore qualificato - Ammissibilità - Esecuzione nei confronti del comproprietario convenuto nel giudizio di rivendicazione avente ad oggetto quota ideale del bene comune - Inammissibilità -

[Possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio - oggetto della tutela - beni demaniali \(rapporti tra privati\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9873 del 15/06/2012](#)

Azione di spoglio fra privati relativa a bene demaniale - Ammissibilità - Condizioni - Godimento analogo a quello esercitato su cose di esclusiva pertinenza - Mancanza di un atto di concessione - Rilevanza - Esclusione - Impedimento soltanto parziale del passaggio sul bene demaniale - Tutelabilità

[prova civile - dichiarazioni dei procuratori – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7015 del 08/05/2012](#)

Dichiarazioni rese in giudizio dal difensore - Affermative di fatti sfavorevoli al rappresentato e favorevoli all'altra parte - Efficacia confessoria - Esclusione - Valore indiziario - Sussistenza - Fattispecie relativa al possesso "ad usucapionem". Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7015 del

[Possesso - azioni a difesa del possesso - azioni possessorie - prova del possesso – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4279 del 22/02/2011](#)

Valutazione dei titoli prodotti dalla parte - Ammissibilità - Limiti. Nel giudizio possessorio, quando è fornita la prova del possesso di colui che sostiene di essere stato molestato, l'esame dei titoli può essere consentito soltanto "ad colorandam possessionem", cioè al solo fine di

1140. Possesso

individuare

[possesso - azioni a difesa del possesso - azioni possessorie - giudizio possessorio e petitorio \(rapporto\) - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19384 del 08/09/2009](#)

Connessione impropria - Sussistenza - Vincolo di subordinazione o di garanzia o di pregiudizialità - Esclusione - Conseguenze - Sospensione del giudizio possessorio sino all'esito del giudizio petitorio - Esclusione. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 19384 del 08/09/2009 In tema di azioni a

[Possesso - azioni a difesa del possesso - manutenzione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 22227 del 17/10/2006](#)

Compossesso - Atto di turbativa - Condizioni - Modificazione delle modalità di godimento del bene con pregiudizio della altrui facoltà - Fattispecie. In materia di compossesso, costituisce atto di turbativa, tutelabile con l'azione di manutenzione, qualsiasi comportamento che ponga in essere una

[Possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio - oggetto della tutela - energie - elettricità – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 24182 del 30/12/2004](#)

Interruzione o limitazione della fornitura di energia - Tutela possessoria - Inammissibilità - Spoglio - Configurabilità - Esclusione - Fattispecie. In tema di somministrazione di energia elettrica, l'utente che abbia subito il distacco della fornitura non può esperire le azioni possessorie,

[Possesso - azioni a difesa del possesso - manutenzione - legittimazione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 7914 del 30/05/2002](#)

Modificazioni delle modalità di godimento da parte di un compossessore - Legittimazione degli altri compossessori - Sussistenza - Fattispecie. Costituisce turbativa del possesso, tutelabile con l'azione di manutenzione, il comportamento del compossessore che ponga in essere una innovazione nella

[Possesso - Azioni a difesa del possesso - Reintegrazione da spoglio - Oggetto della tutela - Energie - Elettricità – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9312 del 03/09/1993](#)

Interruzione dell'erogazione mediante distacco dei fili conduttori da parte dell'ente somministrante - Tutela possessoria ex art. 1168 cod. civ. - Inammissibilità - Azione contrattuale di inadempimento - Configurabilità. L'utente di energia elettrica che abbia subito l'indebita interruzione dell'

1140. Possesso

[Possesso - effetti - usucapione - di beni mobili - decennale \(buona fede\) – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 2103 del 06/04/1982](#)

Titolo nominativo azionario - possesso di buona fede - requisiti. Per la intima compenetrazione che sussiste tra esistenza formale del negozio traslativo e buona fede del possessore di un titolo di credito nominativo azionario, il possesso di buona fede, in quanto si risolve nella ignoranza di

[Società - di capitali - società per azioni - costituzione – Modi di formazione del capitale - delle azioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 2103 del 06/04/1982](#)

Titoli azionari - natura - suscettibilità di possesso in senso tecnico. Pur definendosi titoli di partecipazione, in quanto attribuiscono un complesso di poteri e di diritti che si riassumono nello status di socio, i titoli azionari, essendo anch'essi essenzialmente caratterizzati dall'

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello