

## 1067. Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù

Art.1067. Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 997 del 15/01/2025 \(Rv. 673501-01\)](#)

Innovazioni - Caratteristiche dell'aggravamento - Intensificazione dell'onere gravante sul fondo servente - Valutazione in concreto - Necessità - Fattispecie. L'aggravamento di una servitù conseguente alla modifica dello stato dei luoghi o alla sopravvenienza di diverse modalità di esercizio non .....

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 36312 del 28/12/2023 \(Rv. 669739 - 01\)](#)

Fondo patrimoniale - esecuzione sui beni e frutti - esecuzione forzata - distribuzione della somma ricavata - controversie (opposizione alle distribuzioni) - Impignorabilità dei beni facenti parte del fondo patrimoniale - Deducibilità in sede di opposizione distributiva da parte di un creditore .....

[Servitù' - prediali - esercizio - alterazione Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25096 del 23/08/2023 \(Rv. 668921 - 01\)](#)

Aggravamento (divieto di) - innovazioni - Mutamento delle modalità di esercizio della servitù - Aggravamento "in re ipsa" - Configurabilità - Esclusione - Valutazione in concreto - Necessità -

## **1067. Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù**

Accertamento del giudice di merito - Incensurabilità in sede di legittimità. In tema di servitù, l'

.....

### [Tutela dei portatori di "handicap" – Cass. n. 13164/2023](#)

Servitù' - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento (divieto di) - Servitù prediali - Tutela dei portatori di "handicap" - Divieto di aggravamento ex art. 1067, comma 2, c.c. - Estensibilità ad esso della sentenza della Corte cost. n. 167 del 1999 - Sussistenza - Ragioni - Conseguenze.&nbsp;.....

### [Aggravamento della servitù di passaggio – Cass. n. 40319/2021](#)

Servitù' - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento (divieto di) - innovazioni - Aggravamento della servitù di passaggio - Nozione - Tollerabilità dell'accresciuto peso a carico del fondo servente - Parametro di valutazione - Oggettiva prevedibilità dei bisogni del fondo dominante al tempo .....

### [Realizzazione di un ulteriore accesso al fondo servente – Cass. n. 20609/2021](#)

Servitù' - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento (divieto di) - Innovazioni sul fondo dominante - Aggravamento dell'esercizio della servitù - Condizioni - Realizzazione di un ulteriore accesso al fondo servente - Aggravamento di una preesistente servitù di passaggio - Sussistenza. & .....

### [Il diritto di servitù comprende tutto ciò che è necessario per usarne ed è comprensivo anche degli "adminicula servitutis" - Cass. n. 16322/2020](#)

Servitù' - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento (divieto di) - Disciplina dettata dagli artt. 1064, comma 1, c.c. e 1067, comma 1, c.c. – Differenze - SERVITÙ' - "nemini res sua servit" - prestazioni accessorie . SERVITU' ALTERAZIONE AGGRAVAMENTO A norma dell'art. 1064, comma 1, c .....

### [Servitù' prediali - esercizio - modalità – Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20549 del 30/07/2019 \(Rv. 654982 - 01\)](#)

Modalità di utilizzazione del fondo servente - Differenze - Conseguenze - Fattispecie. In tema di servitù prediali, le modalità di utilizzazione del fondo servente si distinguono in modalità essenziali e modalità estrinseche: le prime incidono o si riflettono sull'"utilitas" con deciso carattere .....

### [Diminuire o rendere più incomodo l'esercizio della servitù](#)

Servitù - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento (divieto di) - in genere - servitù di

## **1067. Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù**

passaggio - divieto di diminuire o rendere più incomodo l'esercizio della servitù - limiti - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 25056 del 10/10/2018 >>> In tema di servitù .....

[Servitù prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14820 del 07/06/2018](#)

Stradella di collegamento attraversante più fondi - Costituzione di servitù reciproca di passaggio - Possibilità per i diversi proprietari di realizzare opere in corrispondenza del tratto di strada di rispettiva proprietà - Limiti - Fattispecie. Nel caso di stradella di collegamento attraversante .....

[Impugnazioni civili - appello - domande - nuove - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14502 del 06/06/2018](#)

Proposizione in primo grado di azione negatoria di servitù - Proposizione in secondo grado di domanda di accertamento dell'avvenuto aggravamento della servitù e di ripristino della precedente situazione - Conseguenza - Domanda nuova - Inammissibilità. Rispetto all'azione negatoria di servitù .....

[Servitù - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - innovazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 11661 del 14/05/2018](#)

Bisogni del fondo dominante - Prevedibilità - Caratteristiche - Fattispecie. Ai sensi dell'art 1067 c.c., è fatto divieto al proprietario del fondo dominante di apportare innovazioni che, cagionando un apprezzabile pregiudizio, attuale o potenziale, rendano più gravosa la condizione del fondo .....

[Servitù - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - innovazioni - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10604 del 23/05/2016](#)

Danno effettivo al fondo dominante - Necessità. Il semplice fatto di una innovazione apportata al fondo servente non può essere considerato di per sé costitutivo di una limitazione della servitù se non costituisca anche un danno effettivo per il fondo dominante, in quanto l'esercizio della .....

[Servitù - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - innovazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10604 del 23/05/2016](#)

Danno effettivo al fondo dominante - Necessità. Il semplice fatto di una innovazione apportata al fondo servente non può essere considerato di per sé costitutivo di una limitazione della servitù se non costituisca anche un danno effettivo per il fondo dominante, in quanto l'esercizio della .....

## **1067. Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù**

[Servitù - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21744 del 23/09/2013](#)

Servitù di passaggio - Apposizione di cancello - Aggravamento della servitù - Sussistenza - Condizioni. In tema di servitù di passaggio, agli effetti del divieto ex art. 1067 cod. civ., la collocazione di un cancello sul "locus servitutis" non integra aggravamento della servitù di per sé, ma solo .....

[Servitù - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14179 del 27/06/2011](#)

Cancello - Apposizione da parte del proprietario del fondo servente - Ammissibilità - Modalità di transito - Disagio minimo e trascurabile - Rilevanza - Esclusione - Meccanismo automatico con telecomando a distanza - Richiesta da parte del proprietario del fondo dominante - Possibilità - Esclusione .....

[Servitù - prediali - esercizio - estensione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14178 del 27/06/2011](#)

Servitù di presa d'acqua - Facoltà di accedere al fondo servente - Inclusione - Chiusura del terreno mediante recinzione ed apposizione di cancello da parte del proprietario del fondo servente - Ammissibilità - Limiti - Fondamento - Fattispecie. Poiché la servitù di presa d'acqua comprende la .....

[Servitù - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17875 del 24/11/2003](#)

Servitù di passaggio carraio - Chiusura del fondo servente con apposizione di cancello - Conseguenze - Obbligo del proprietario del fondo servente di assicurare al proprietario del fondo dominante l'esercizio comodo della servitù - Necessità - Modalità - Installazione di citofono da parte del .....

[Servitù - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento \(divieto di\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6513 del 24/04/2003](#)

Cancello - Apposizione - Modalità di transito - Disagio minimo e trascurabile - Meccanismo automatico con telecomando a distanza - Richiesta - Infondatezza. In tema di servitù di passaggio, rientra nel diritto del proprietario del fondo servente l'esercizio della facoltà di apportare modifiche .....

[Proprietà - fondiaria: estensione - chiusura del fondo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15796 del 11/11/2002](#)

Fondo gravato da servitù di passaggio - Legittimità della chiusura - Condizioni - Adozione di

## **1067. Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù**

misure atte a garantire il libero e comodo passaggio - Idoneità delle stesse - Valutazione del giudice del merito - Fattispecie. Nell'ipotesi di fondo gravato da servitù di passaggio, l'esercizio, da .....

[Proprietà - fondiaria: estensione - chiusura del fondo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15977 del 18/12/2001](#)

Fondo gravato da servitù di passaggio - Legittimità della chiusura mediante apposizione di cancello - Condizioni. Nell'ipotesi di fondo gravato da servitù di passaggio, l'esercizio, da parte del proprietario, della facoltà riconosciutagli dall'art. 841 cod. civ. di chiudere in qualunque tempo il .....

[Servitù - prediali - esercizio - alterazione - diminuzione \(divieto di\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5564 del 13/04/2001](#)

Proprietario del fondo gravato da servitù di passaggio - Recinzione - Legittimità - Fondamento - Condizioni. Il proprietario del fondo servente può recingere la sua proprietà, ancorché gravata da un diritto di servitù di passaggio, per tutelare indirettamente anche i suoi diritti alla sicurezza e .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello