

1061. Servitù non apparenti

Art.1061. Servitù non apparenti.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Prediali - costituzione del diritto - delle servitù volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25493 del 24/09/2024 \(Rv. 672520-01\)](#)

Apparenza della servitù - Configurabilità - Opere suscettibili di essere viste, ancorché in concreto ignorate - Finalità del requisito dell'apparenza - Necessità di valutazione caso per caso - Unità abitative in contesto condominiale - Conseguenze in tema di passaggio di tubazioni dal piano

[Prediali - costituzione del diritto - delle servitù volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25270 del 20/09/2024 \(Rv. 672292-01\)](#)

Servitù di passaggio - Sentiero formatosi per il calpestio - Idoneità. Ai fini del requisito dell'apparenza richiesto ex art. 1061 c.c. per l'acquisto della servitù di passaggio per usucapione, non occorre necessariamente un tracciato dovuto all'opera dell'uomo, essendo sufficiente anche un

[Prediali - costituzione del diritto - delle servitù volontarie - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 6665 del 13/03/2024 \(Rv. 670496-01\)](#)

Costituzione non negoziale - per usucapione - Servitù di passaggio - Usucapione - Requisito

1061. Servitù non apparenti

dell'apparenza - Caratteristiche naturali e morfologiche del fondo servente - Esclusione - Fondamento. In tema di servitù di passaggio a piedi, il requisito dell'apparenza, necessario ai fini del relativo

[Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 32816 del 27/11/2023 \(Rv. 669433 - 01\)](#)

Costituzione non negoziale - per usucapione - Usucapione di servitù discontinua - Configurabilità - Criteri - Apparenza - Segni visibili d'opere permanenti - Destinazione obiettiva all'esercizio della servitù - Necessità - Utilizzazione saltuaria delle opere - Sufficienza. Il requisito dell'

[Servitù' - prediali Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17922 del 22/06/2023 \(Rv. 668328 - 01\)](#)

Costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Servitù di veduta - Servitù di panorama - Nozioni - Differenze - Necessaria individuazione della fonte costitutiva della servitù di panorama. A differenza della servitù di

[Limitazioni legali della proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17475 del 19/06/2023 \(Rv. 668062 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - aperture (finestre) - Luci (nozione, differenze dalle vedute, distinzioni) - irregolari - Luci - irregolari - Servitù relativa - Acquisto per usucapione o per destinazione del padre di famiglia - Configurabilità - Esclusione - Fondamento. Il possesso

[Servitù in favore di uno dei comunisti – Cass. n. 12381/2023](#)

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Fondi o parte di un fondo in comunione - Situazione di oggettiva subordinazione - Servitù in favore di uno dei comunisti - Sussistenza - Esclusione -

[Aperture lucifere fra un vano e l'altro dell'edificio condominiale – Cass. n. 12175/2023](#)

Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - Luci (nozione, differenze dalle vedute, distinzioni) - Aperture lucifere fra un vano e l'altro dell'edificio condominiale - Disciplina prevista dagli artt. 900 e ss. c.c. - Applicabilità - Esclusione -

[Deduzione in via di azione o di eccezione – Cass. n. 8320/2023](#)

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale -

1061. Servitù non apparenti

per usucapione - Servitù di passaggio - Usucapione - Requisiti - Deduzione in via di azione o di eccezione - Differenza - Esclusione. L'accertamento dell'esistenza, o meno, dei

[Costituzione non negoziale - per usucapione - Requisito dell'apparenza – Cass. n. 11834/2021](#)

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Requisito dell'apparenza – Configurabilità - Servitù di passaggio - Esistenza di una strada o di altro percorso idoneo allo scopo – Sufficienza - Esclusione - Fattispecie. Il

[Servitù di passaggio – discontinua – prescrizione – Cass. n. 22579/2020](#)

Servitù' - prediali - estinzione - prescrizione - Servitù di passaggio - Natura discontinua - Sussistenza - Conseguenze in tema di prescrizione - Apparenza - Necessità- Esclusione - Carattere sporadico dell'esercizio - Rilevanza - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Essendo la servitù di

[Servitù prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Convenzioni costitutive di servitù "personali" o "irregolari" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 5603 del 26/02/2019](#)

Servitù' - prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Convenzioni costitutive di servitù "personali" o "irregolari" - Nozione - Divieto nell'attuale e nel precedente codice civile - Fondamento - Fattispecie in tema di parcheggio di veicoli su fondo. Le convenzioni costitutive di

[Aperture lucifere](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - luci (nozione, differenze dalle vedute, distinzioni) - nel muro comune - aperture lucifere - distinzione fra quelle collocate sul muro di proprietà esclusiva di colui che compie l'attività e quelle sul muro

[Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14292 del 08/06/2017](#)

Apparenza della servitù - Configurabilità - Requisito della visibilità delle opere - Condizioni - Fattispecie. Il requisito dell'apparenza della servitù, necessario ai fini del relativo acquisto per destinazione del padre di famiglia, si configura come presenza di opere permanenti e visibili

[Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 7004 del 17/03/2017](#)

Per destinazione del padre di famiglia - Acquisto della servitù - Requisito dell'apparenza -

1061. Servitù non apparenti

Configurabilità - Servitù di passaggio - Esistenza di una strada o di altro percorso idoneo allo scopo - Sufficienza - Esclusione – Fondamento. Il requisito dell'apparenza della servitù, necessario ai

[Servitù - prediali - requisiti - utilità - in genere \(nozione\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23708 del 06/11/2014](#)

Contratto relativo a servitù di parcheggio di autovetture - Nullità per impossibilità dell'oggetto - Fondamento. Il contratto che riconosca o costituisca una servitù di parcheggio di autovetture è nullo per impossibilità dell'oggetto, difettando la "realitas" propria del diritto di servitù,

[Servitù - pubbliche - di uso pubblico – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 20138 del 03/10/2011](#)

Acquisto per usucapione - Ammissibilità - Requisiti - Apparenza - Necessità - Esclusione . Le servitù di uso pubblico possono essere acquistate mediante il possesso protrattosi per il tempo necessario all'usucapione anche se manchino opere visibili e permanenti destinate al loro esercizio,

[Diritti reali - proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - per piantagioni di alberi - a distanza illegale - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2555 del 18/04/1980](#)

Mancanza di un titolo di acquisto della relativa servitù - conseguenze. Il diritto di tenere alberi a distanza inferiore a quella legale costituisce una vera e propria servitù affermativa, come quella che impone un pari al proprietario di un fondo e permette una più ampia utilizzazione del fondo
.....

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello