

## 1028. Nozione dell'utilità

Art.1028. Nozione dell'utilità.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

### Documenti collegati:

["Nemini res sua servit" - utilita' \(nozione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 12968 del 14/05/2025 \(Rv. 674582 - 01\)](#)

In tema di servitù prediali, la formula dell'art. 1027 c.c. non tipizza - in modo tassativo - le utilità suscettibili di concretizzare il contenuto della servitù, ma si limita a stabilire le condizioni che valgono a distinguere queste ultime dai rapporti di natura strettamente personale, non .....

["Nemini res sua servit" - utilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12968 del 14/05/2025 \(Rv. 674582-01\)](#)

Servitù prediali - Carattere atipico dell'utilità - Contrasto principio tassatività diritti reali - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. In tema di servitù prediali, la formula dell'art. 1027 c.c. non tipizza - in modo tassativo - le utilità suscettibili di concretizzare il contenuto della .....

[Prediali - classificazione - irregori - reciproche - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5833 del 05/03/2024 \(Rv. 670488-01\)](#)

Servitù prediale - Nozione - Servitù di passaggio - Attribuzione del carattere di esclusività al passaggio – Realtà - Esclusione - Conseguenze - Fattispecie. Requisito essenziale della servitù prediale è l'imposizione di un peso su di un fondo (servente) per l'utilità ovvero per la maggiore .....

---

## 1028. Nozione dell'utilità

### Prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3925 del 13/02/2024 (Rv. 670197-01)

Costituzione mediante convenzione di servitù di parcheggio su fondo altrui - Condizioni e requisiti - Vantaggio in favore di altro fondo - Necessità. servitu' - prediali - costituzione del diritto - delle servitu' volontarie - costituzione negoziale - servitu' - "nemini res sua servit" - utilita' ( .....

### Deduzione in via di azione o di eccezione – Cass. n. 8320/2023

Servitu' - prediali - costituzione del diritto - delle servitu' volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Servitù di passaggio - Usucapione - Requisiti - Deduzione in via di azione o di eccezione - Differenza - Esclusione. L'accertamento dell'esistenza, o meno, dei .....

### Servitù industriali – Cass. n. 15928/2022

Servitu' - "nemini res sua servit" - utilita' (nozione) - Servitù industriali - "Utilitas" - Nozione - Riconducibilità al fondo - Necessità - Fattispecie. In tema di servitù industriali, il concetto di "utilitas", pur potendo ricoprire qualsiasi vantaggio, anche non economico, che .....

### Insorgenza di un rapporto obbligatorio tra le parti - Cass. n. 25195/2021

Servitù - prediali - classificazione – irregolari - reciproche - Servitù irregolare - Insorgenza di un rapporto obbligatorio tra le parti - Configurabilità - Compatibilità con un obbligo di natura permanente - Esclusione - Fattispecie. La cd. servitù irregolare - in dipendenza della .....

### Frazionamento di un terreno a scopo edificatorio – Cass. n. 524/2021

Servitù - prediali - classificazione - irregolari reciproche - Frazionamento di un terreno a scopo edificatorio - Limitazioni a carico degli acquirenti circa la destinazione del bene - Natura - Servitù reciproche - Conseguenze - Fattispecie. Allorchè il proprietario di un terreno decida di .....

### Nemini res sua servit - Concetto di utilitas – Cass. n. 18465/2020

Servitù - "nemini res sua servit" - utilità (nozione) -Concetto di "utilitas" - Contenuto - Funzione - Esempi. In tema di servitù prediali, il concetto di "utilitas" è talmente ampio da ricoprire ogni elemento che, secondo la valutazione sociale, sia legato da un nesso di strumentalità con .....

### Alienazione del fondo dominante - Cass. 13817/2019

Configurabilità - Condizioni - Omessa menzione nell'atto di acquisto - Irrilevanza - Opponibilità

## 1028. Nozione dell'utilità

all'acquirente del fondo servente - Trascrizione del titolo costitutivo della servitù – Trasferimento "ope legis" delle servitù inerenti In virtù del c.d. principio di ambulatorietà delle servitù, l' .....

### [Alienazione del fondo dominante - Cass. 12798/2019](#)

Trasferimento "ope legis" delle servitù inerenti – Trasferimento "ope legis" delle servitù inerenti - Omessa menzione nell'atto di acquisto - Irrilevanza - Opponibilità all'acquirente del fondo servente - Trascrizione del titolo costitutivo della servitù - Necessità - Fondamento. In virtù del c.d .....

### [Classificazione - irregolari - reciproche - Servitù di parcheggio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7561 del 18/03/2019](#)

Servitù' - prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Servitù di parcheggio - Configurabilità - Condizioni. Servitù' - "nemini res sua servit" - utilita' (nozione) - In genere. In tema di servitù, lo schema previsto dall'art. 1027 c.c. non preclude in assoluto la costituzione di .....

### ["Nemini res sua servit" - utilità \(nozione\) – Comodità od amenità - Sufficienza - Porta o porta-finestra - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 5737 del 27/02/2019](#)

Servitù' - "nemini res sua servit" - utilità (nozione) – Comodità od amenità - Sufficienza - Porta o porta-finestra - Servitù di passaggio - Configurabilità - Condizioni - Limiti. In materia di diritti reali di godimento, pur potendo il requisito della "utilitas" consistere, per la ricorrenza di .....

### [Servitù prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Convenzioni costitutive di servitù "personalì" o "irregolari" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 5603 del 26/02/2019](#)

Servitù' - prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Convenzioni costitutive di servitù "personalì" o "irregolari" - Nozione - Divieto nell'attuale e nel precedente codice civile - Fondamento - Fattispecie in tema di parcheggio di veicoli su fondo. Le convenzioni costitutive di .....

### [Servitù coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - determinazione del passo -](#)

Servitù prediali - servitù coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - determinazione del passo - Contenuto – Determinazione - Criteri - Fattispecie. In tema di servitù prediali di passaggio, il contenuto del relativo diritto comprende tutte le concrete e .....

## 1028. Nozione dell'utilità

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

**Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**1028**

**nozione**

**utilità**