

1027. Contenuto del diritto

Art.1027. Contenuto del diritto.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici - regolamento di condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16894 del 24/06/2025 \(Rv. 675276 - 01\)](#)

Limiti (rispetto delle proprietà esclusive) - Divieti e limiti alle proprietà esclusive costituenti servitù reciproche - Regolamento di condominio - Previsione chiara ed esplicita - Necessità - Ragioni. Le restrizioni alle facoltà inerenti al godimento della proprietà esclusive contenute nel
.....

["Nemini res sua servit" - utilità \(nozione\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 12968 del 14/05/2025 \(Rv. 674582 - 01\)](#)

In tema di servitù prediali, la formula dell'art. 1027 c.c. non tipizza - in modo tassativo - le utilità suscettibili di concretizzare il contenuto della servitù, ma si limita a stabilire le condizioni che valgono a distinguere queste ultime dai rapporti di natura strettamente personale, non

["Nemini res sua servit" - utilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12968 del 14/05/2025 \(Rv. 674582-01\)](#)

Servitù prediali - Carattere atipico dell'utilità - Contrasto principio tassatività diritti reali - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. In tema di servitù prediali, la formula dell'art. 1027 c.c. non tipizza - in modo tassativo - le utilità suscettibili di concretizzare il contenuto della

1027. Contenuto del diritto

[Consulenza tecnica - conciliazioni delle parti dinanzi al consulente tecnico - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2212 del 30/01/2025 \(Rv. 673642-01\)](#)

Processo verbale di conciliazione - Accordo concluso tra le parti in presenza del consulente tecnico d'ufficio - Conciliazione giudiziale - Esclusione - Negoziato transattivo sostanziale - Idoneità - Limiti - Fattispecie. L'accordo fra le parti, verbalizzato dal consulente tecnico d'ufficio, pur

[Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali \(nozione\) - nelle costruzioni - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12733 del 09/05/2024 \(Rv. 671500-02\)](#)

Possesso - effetti - usucapione - Servitù costituita dal mantenimento di una opera a distanza illegale - Usucapione - Possesso utile - Decorrenza - Criteri - Fattispecie. Al fine della determinazione del "dies a quo" per l'usucapione del diritto di mantenere una determinata opera a distanza

[Costituzione del diritto - delle servitù volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 9626 del 10/04/2024 \(Rv. 670735-01\)](#)

Servitù discontinue - Possesso - Esercizio saltuario - Configurabilità - Sussistenza - Condizioni. In tema di servitù discontinue, l'esercizio saltuario non è di ostacolo a configurarne il possesso, dovendo lo stesso essere determinato in riferimento alle peculiari caratteristiche ed alle

[Leggi speciali - libri speciali \(sistema tavolare\) - possesso - acquisto - accessione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8621 del 02/04/2024 \(Rv. 670952-01\)](#)

Sistema di pubblicità tavolare - Accessione del possesso - Incompatibilità assoluta - Esclusione - Ragioni - Condizioni. In tema di pubblicità immobiliare, l'istituto dell'accessione del possesso non è sempre incompatibile con il sistema tavolare, occorrendo esaminare il contenuto del titolo di

[Prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5833 del 05/03/2024 \(Rv. 670488-01\)](#)

Servitù prediale - Nozione - Servitù di passaggio - Attribuzione del carattere di esclusività al passaggio - Realtà - Esclusione - Conseguenze - Fattispecie. Requisito essenziale della servitù prediale è l'imposizione di un peso su di un fondo (servente) per l'utilità ovvero per la maggiore

[Prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3925 del 13/02/2024 \(Rv. 670197-01\)](#)

Costituzione mediante convenzione di servitù di parcheggio su fondo altrui - Condizioni e

1027. Contenuto del diritto

requisiti - Vantaggio in favore di altro fondo - Necessità. servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione negoziale - servitù' - "nemini res sua servit" - utilità' (.....)

[Cassazione \(ricorso per\) - motivi del ricorso - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3925 del 13/02/2024 \(Rv. 670197-02\)](#)

Accertamento della costituzione, mediante convenzione, di servitù di parcheggio - Interpretazione del titolo - Apprezzamento insindacabile del giudice di merito - Omessa valutazione del titolo - Censurabilità in cassazione - Ragioni. In tema di accertamento della costituzione, mediante

[Comproprietà indivisa \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1710 del 16/01/2024 \(Rv. 670132-01\)](#)

Striscia di terreno in comproprietà lungo il confine - Strada interpoderale - Imposizione di fatto di una servitù di passaggio a favore di un fondo diverso da quelli confinanti - Ammissibilità - Esclusione. Nessuno dei partecipanti alla comunione di una strada interpoderale, costruita su una

[Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29555 del 25/10/2023 \(Rv. 669300 - 01\)](#)

Costituzione non negoziale - per usucapione - Servitù di passaggio - Usucapione - Presupposti - Opere visibili e permanenti destinate all'esercizio della servitù - Nozione. Ai fini dell'usucapione del diritto di servitù di passaggio non è necessaria la sussistenza di specifiche opere materiali

[Proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 25843 del 05/09/2023 \(Rv. 668969 - 01\)](#)

Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Mantenimento di una costruzione a distanza inferiore a quella legale - Acquisto della relativa servitù per usucapione - Ammissibilità - Anche in caso di costruzione abusiva - Fondamento. E

[Tutela dei portatori di "handicap" – Cass. n. 13164/2023](#)

Servitù' - prediali - esercizio - alterazione - aggravamento (divieto di) - Servitù prediali - Tutela dei portatori di "handicap" - Divieto di aggravamento ex art. 1067, comma 2, c.c. - Estensibilità ad esso della sentenza della Corte cost. n. 167 del 1999 - Sussistenza - Ragioni - Conseguenze.

1027. Contenuto del diritto

[Servitù costituita a favore delle proprietà esclusive presenti nel condominio – Cass. n. 12259/2023](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Servitù costituita a favore delle proprietà esclusive presenti nel condominio - Disciplina applicabile - Condominio - Dergoghe - Ammissibilità. In materia di

[Natura coattiva di servitù costituita volontariamente o per usucapione – Cass. n. 10929/2023](#)

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - passaggio di cavi e di condutture - Servitù coattiva - Qualificazione - In base al titolo di costituzione - Esclusione - In base alla funzione - Natura coattiva di servitù

[Deduzione in via di azione o di eccezione – Cass. n. 8320/2023](#)

Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per usucapione - Servitù di passaggio - Usucapione - Requisiti - Deduzione in via di azione o di eccezione - Differenza - Esclusione. L'accertamento dell'esistenza, o meno, dei

[Ampliamento coattivo di una servitù di passaggio già esistente – Cass. n. 19754/2022](#)

Servitù' - prediali - servitù' coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - determinazione del passo - ampliamento - Determinazione del passo - Ampliamento - Disposizione dell'art. 1051, comma 3, c.c. - Interpretazione - Fattispecie. L'ampliamento

[Servitù industriali – Cass. n. 15928/2022](#)

Servitù' - "nemini res sua servit" - utilità (nozione) - Servitù industriali - "Utilitas" - Nozione - Riconducibilità al fondo - Necessità - Fattispecie. In tema di servitù industriali, il concetto di "utilitas", pur potendo ricomprendere qualsiasi vantaggio, anche non economico, che

[Mancata indicazione nell'atto di compravendita – Cass. n. 12866/2022](#)

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - regime - accessorietà e separazioni (accessorium sequitur principale) - Accessori pertinenti - Inclusione nel trasferimento del bene immobile - Mancata indicazione nell'atto di compravendita - Irrilevanza - Espressa volontà della loro esclusione

[Appartamento con ingresso da una scala – Cass. n. 35955/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Appartamento con ingresso da una scala - Apertura di

1027. Contenuto del diritto

un'altra porta di caposcala su pianerottolo appartenente ad una scala diversa - Ammissibilità - Esclusione -

[Servitù di uso pubblico – Cass. n. 28869/2021](#)

Servitù' - pubbliche - di uso pubblico - Nozione La servitù di uso pubblico, quale diritto dal contenuto non predeterminato, ma funzionale al soddisfacimento di un'esigenza di carattere generale, diretta a realizzare un fine di pubblico interesse, consiste in un peso posto a carico di un

[Insorgenza di un rapporto obbligatorio tra le parti - Cass. n. 25195/2021](#)

Servitù' - prediali - classificazione – irregolari - reciproche - Servitù irregolare - Insorgenza di un rapporto obbligatorio tra le parti - Configurabilità - Compatibilità con un obbligo di natura permanente - Esclusione - Fattispecie. La cd. servitù irregolare - in dipendenza della

[Demolizione della costruzione in difformità – Cass. n. 24940/2021](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) nelle costruzioni - convenzioni private - Vincoli di natura reale assimilabili alle servitù - Inosservanza delle pattuizioni - Conseguenza - Demolizione della costruzione in difformità - Accertamento su

[Frazionamento di un terreno a scopo edificatorio – Cass. n. 524/2021](#)

Servitù' - prediali - classificazione - irregolari reciproche - Frazionamento di un terreno a scopo edificatorio - Limitazioni a carico degli acquirenti circa la destinazione del bene - Natura - Servitù reciproche - Conseguenze - Fattispecie. Allorché il proprietario di un terreno decida di

[Edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti condominii - Apertura di un varco nel muro divisorio – Cass. n. 20543/2020](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti condominii - Apertura di un varco nel muro divisorio per collegare locali di proprietà esclusiva di

[Nemini res sua servit - Concetto di utilitas – Cass. n. 18465/2020](#)

Servitù' - "nemini res sua servit" - utilità (nozione) - Concetto di "utilitas" - Contenuto - Funzione - Esempi. In tema di servitù prediali, il concetto di "utilitas" è talmente ampio da ricomprendere ogni elemento che, secondo la valutazione sociale, sia legato da un nesso di strumentalità con

1027. Contenuto del diritto

.....

[Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - cessazione del vincolo - Cass. n. 5060/2020](#)

Muro perimetrale dell'edificio - Apertura di un collegamento di locali di proprietà esclusiva del condomino con immobile estraneo al condominio - Legittimità - Esclusione - Fondamento - Costituzione di un vincolo pertinenziale - Legittimità - Esclusione. BENI PERTINENZE, DIFFERENZE DALLE COSE

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - regolamento di condominio - contrattuale - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 30246 del 20/11/2019 \(Rv. 656297 - 01\)](#)

Supercondominio - Clausole delimitanti i poteri e le facoltà dei singoli condomini sulle loro proprietà esclusive - Opponibilità ai successivi acquirenti - Condizioni - Fondamento - Configurabilità come atto di liberalità - Esclusione - Ragioni. Il regolamento di un supercondominio, predisposto

[Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica – Cass. n. 20536/2020](#)

Piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili - Piani privati di lottizzazione - Natura - Invocabilità nei rapporti tra privati - Condizioni - Fondamento. Le previsioni dei piani privati di lottizzazione non costituiscono norme edilizie agli

[Servitu' prediali - esercizio - divisione - del fondo dominante - Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 17884 del 03/07/2019 \(Rv. 654467 - 01\)](#)

Frazionamento del fondo dominante - Effetti - Permanenza del diritto a favore di ciascuna delle porzioni anche se appartenenti a proprietari diversi - Sussistenza - Fondamento - Permanenza del diritto in favore di porzioni non contigue al fondo servente - Sussistenza. In tema di servitù prediali

[Opponibilità di una servitù ai terzi - Cass. Ord. 17026/2019](#)

Servitu' - prediali - costituzione del diritto - opponibilità al terzo - Compravendita di terreni - Costituzione di servitù - Opponibilità della servitù ai successivi acquirenti del fondo servente - Condizioni – Specifica menzione dell'esistenza della servitù nella nota di trascrizione –

[Negozio costitutivo di servitù - Cass. Sent. 16853/2019](#)

Trascrizione - atti relativi a beni immobili - atti soggetti alla trascrizione - atti e contratti relativi a diritti reali - Servitù – Costituzione contestuale ad un contratto di compravendita - Nota distinta -

1027. Contenuto del diritto

Necessità - Esclusione - Nota unica - Sufficienza. Affinché il negozio costitutivo di

[Legittimazione ad agire o a resistere in giudizio a tutela di una servitù di uso pubblico - Cass. Ord. 15931/2019](#)

Servitù - pubbliche - di uso pubblico - Contenuto - Interesse ad agire e resistere in giudizio - Titolarità - Ente territoriale e singoli cittadini - Configurabilità. La legittimazione ad agire o a resistere in giudizio a tutela di una servitù di uso pubblico, la quale è caratterizzata dall'

[Alienazione del fondo dominante - Cass. 13817/2019](#)

Configurabilità - Condizioni - Omessa menzione nell'atto di acquisto - Irrilevanza - Opponibilità all'acquirente del fondo servente - Trascrizione del titolo costitutivo della servitù - Trasferimento "ope legis" delle servitù inerenti. In virtù del c.d. principio di ambulatorietà delle servitù, l'

[Tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 icta - Cass. 13795/2019](#)

Immobile gravato da servitù di uso pubblico - Soggezione passiva del proprietario - Fondamento. L'ICI, nell'ipotesi di aree gravate da servitù di uso pubblico, è dovuta dal proprietario, trattandosi di uno "ius in re aliena", autonomo rispetto ad ogni altro diritto reale minore, tendenzialmente

[Alienazione del fondo dominante - Cass. 12798/2019](#)

Trasferimento "ope legis" delle servitù inerenti - Trasferimento "ope legis" delle servitù inerenti - Omessa menzione nell'atto di acquisto - Irrilevanza - Opponibilità all'acquirente del fondo servente - Trascrizione del titolo costitutivo della servitù - Necessità - Fondamento. In virtù del c.d.

[Possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 11369 del 29/04/2019 \(Rv. 653713 - 02\)](#)

Atto di spoglio - Oggetto - Cose - Diritti - Differenze - Oggetto della tutela - Servitù - Opera necessaria all'esercizio - Opposizione al suo ripristino - Configurabilità dello spoglio. L'elemento oggettivo dello spoglio, che consiste nella privazione del possesso, si attegga diversamente a

[Classificazione - irregolari - reciproche - Servitù di parcheggio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7561 del 18/03/2019](#)

Servitù - prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Servitù di parcheggio - Configurabilità - Condizioni. Servitù - "nemini res sua servit" - utilità (nozione) - In genere. In tema di servitù, lo schema previsto dall'art. 1027 c.c. non preclude in assoluto la costituzione di

1027. Contenuto del diritto

.....

["Nemini res sua servit" - utilità \(nozione\) – Comodità od amenità - Sufficienza - Porta o porta-finestra - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 5737 del 27/02/2019](#)

Servitù - "nemini res sua servit" - utilità (nozione) – Comodità od amenità - Sufficienza - Porta o porta-finestra - Servitù di passaggio - Configurabilità - Condizioni - Limiti. In materia di diritti reali di godimento, pur potendo il requisito della "utilitas" consistere, per la ricorrenza di

[Servitù prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Convenzioni costitutive di servitù "personali" o "irregolari" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 5603 del 26/02/2019](#)

Servitù - prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Convenzioni costitutive di servitù "personali" o "irregolari" - Nozione - Divieto nell'attuale e nel precedente codice civile - Fondamento - Fattispecie in tema di parcheggio di veicoli su fondo. Le convenzioni costitutive di

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 5132 del 21/02/2019](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Uso della cosa comune da parte di un condomino a vantaggio di altre proprietà del medesimo - Divieto - Fondamento - Fattispecie. L'esercizio della facoltà di

[Servitù coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - determinazione del passo -](#)

Servitù prediali - servitù coattive - passaggio coattivo - integrazione del contraddittorio - litisconsorzio - determinazione del passo - Contenuto – Determinazione - Criteri - Fattispecie. In tema di servitù prediali di passaggio, il contenuto del relativo diritto comprende tutte le concrete e

[Apposizione di tubature del gas su muro comune](#)

Proprietà - azioni a difesa della proprietà - negatoria (nozioni, distinzioni) - in genere - "Actio negatoria servitutis" - Apposizione di tubature del gas su muro comune - Legittimazione passiva - Utente della fornitura comproprietario del muro - Configurabilità - Esclusione - Ente fornitore -

[Possesso - azioni a difesa del possesso - manutenzione - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20581 del 07/08/2018](#)

1027. Contenuto del diritto

Titolare di una servitù di passo che limiti l'uso e il godimento del fondo servente oltre il necessario - Turbativa del possesso del fondo servente - Configurabilità - Conseguenze. Poiché il possessore di un fondo ha il potere di usarne e goderne secondo la sua normale destinazione, qualunque

[Servitù - "nemini res sua servit" - vicinanza dei fondi - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14503 del 06/06/2018](#)

Elemento di fatto – Valutazione di merito – Censura in sede di legittimità – Esclusione - Fattispecie. Ai fini dell'accoglimento di una domanda di usucapione di servitù di passaggio, il requisito della contiguità o vicinanza dei fondi rappresenta un elemento di fatto, più che di diritto, il cui

[Proprietà - azioni a difesa della proprietà - accertamento \(azione di\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23548 del 09/10/2017](#)

Domanda di rilascio di terreno - Difetto di prova della piena proprietà - Accertamento dell'esistenza di una servitù - Extrapetizione - Sussistenza - Fondamento. Deve ritenersi viziata da extrapetizione la sentenza che, a fronte della domanda di rilascio di un terreno per occupazione "sine titolo"

[Procedimento civile - eccezione - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 17588 del 14/07/2017](#)

"Actio confessoria servitutis" - Servitù di passaggio - Usucapione - Esistenza di servitù di uso pubblico - Carattere ostativo - Eccezione in senso lato - Rilevabilità di ufficio. L'accertamento incidentale dell'esistenza di una servitù di uso pubblico su di una strada costituisce un fatto

[Procedimento civile - eccezione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17588 del 14/07/2017](#)

"Actio confessoria servitutis" - Servitù di passaggio - Usucapione - Esistenza di servitù di uso pubblico - Carattere ostativo - Eccezione in senso lato - Rilevabilità di ufficio. L'accertamento incidentale dell'esistenza di una servitù di uso pubblico su di una strada costituisce un fatto

[Servitù - "nemini res sua servit" - utilità \(nozione\) - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 16698 del 06/07/2017](#)

Servitù di parcheggio - Configurabilità - Condizioni. In tema di servitù, lo schema previsto dall'art. 1027 c.c. non preclude in assoluto la costituzione di servitù avente ad oggetto il parcheggio di un'autovettura su fondo altrui, a condizione che, in base all'esame del titolo e ad una verifica

1027. Contenuto del diritto

[Possesso - azioni a difesa del possesso - manutenzione - atto di molestia \(nozioni, distinzioni\) - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 15517 del 22/06/2017](#)

Servitù di passaggio - Molestia del possesso - Caratteristiche - Fattispecie. In materia di tutela possessoria delle servitù di passaggio, diretta al ripristino dello stato di fatto mutato contro la volontà del possessore del fondo dominante, è irrilevante accertare se la servitù sia ancora

[Possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - in genere - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 1395 del 19/01/2017](#)

Mantenimento di una costruzione a distanza inferiore a quella legale - Acquisto della relativa servitù per usucapione - Ammissibilità - Abusività della costruzione - Rilevanza - Esclusione - Fondamento. È ammissibile l'acquisto per usucapione di una servitù avente ad oggetto il mantenimento di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 25775 del 14/12/2016](#)

Edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti condominii - Apertura di un varco nel muro divisorio, per collegare locali di proprietà esclusiva di un condomino presenti in entrambi i condominii - Legittimità - Esclusione - Fondamento. In presenza di un edificio strutturalmente

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 25775 del 14/12/2016](#)

Edificio strutturalmente unico, su cui insistono due distinti condominii - Apertura di un varco nel muro divisorio, per collegare locali di proprietà esclusiva di un condomino presenti in entrambi i condominii - Legittimità - Esclusione - Fondamento. In presenza di un edificio strutturalmente

[Servitù - pubbliche - di uso pubblico - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 24430 del 30/11/2016](#)

Servitù di uso pubblico - Assoggettamento di una strada privata a servitù di uso pubblico - Accesso sulla via pubblica tramite varchi aperti sulla proprietà comunale - Legittimità - Fondamento. I varchi di accesso realizzati a vantaggio di un fondo e gravanti su una strada pubblica non realizzano

[servitù - prediali - requisiti - prestazioni accessorie - "servitus in faciendo consistere nequit" - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15101 del 02/07/2014](#)

1027. Contenuto del diritto

Servitù prediale - Condizioni - Consistente in un "facere" - Configurabilità - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15101 del 02/07/2014 Ai sensi dell'art. 1030 cod. civ., non è configurabile una servitù prediale quando l'utilità a favore del fondo

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - servitù di veduta - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6927 del 07/04/2015](#)

Muro divisorio - Idoneità all'esercizio di una servitù di veduta - Esclusione - Fondamento. Il muro divisorio non può dar luogo all'esercizio di una servitù di veduta, sia perché ha solo la funzione di demarcazione del confine e tutela del fondo, sia perché, anche quando consente di "inspicere" e

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14898 del 13/06/2013](#)

Supercondominio - Clausole che sanciscono l'immodificabilità di ogni unità immobiliare, a vantaggio di tutte le altre unità immobiliari - Nullità per violazione del principio del numero chiuso delle obbligazioni reali - Esclusione - Fondamento. In tema di supercondominio, le clausole del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - contrattuale – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14898 del 13/06/2013](#)

Supercondominio - Clausole costitutive di servitù reciproca di immodificabilità delle proprietà individuali - Violazione - Esame circa il rispetto del decoro architettonico del complesso immobiliare - Necessità - Esclusione. La presenza, nel regolamento contrattuale di un supercondominio, del

[Proprietà - atti di emulazione - abuso del diritto – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6823 del 19/03/2013](#)

Creazione di un terrapieno in un terreno agricolo - Abuso del diritto di proprietà per violazione di un generale divieto "altius non tollendi" a tutela del fondo confinante - Configurabilità - Esclusione. In tema di limiti della proprietà, non costituisce abuso del diritto, vietato ai sensi dell'

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - laterale od obliqua – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14620 del 24/08/2012](#)

Servitù di veduta e balcone "aggettante" - Differenze - Titolo negoziale costitutivo di una servitù di "veduta ed affaccio" - Interpretazione - Esclusione. La servitù di veduta e quella esercitata mediante un balcone "aggettante" sul fondo gravato soddisfano interessi e

1027. Contenuto del diritto

determinano pesi

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17383 del 30/08/2004](#)

Obbligo di permettere l'accesso e il passaggio sul proprio fondo - Condizioni - Natura - Costituzione di servitù - Configurabilità - Esclusione - Fattispecie. In tema di limitazioni legali della proprietà, gli accessi e il passaggio che, ai sensi dell'art. 843 cod.civ., il proprietario deve

[Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili - urbanizzazione primaria – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9997 del 09/10/1998](#)

Accordi fra i proprietari dei fondi interessati - Spese inerenti alla lottizzazione - Ripartizione in proporzione alle quote dei partecipanti - Ammissibilità - Soggetto obbligato - Individuazione nel caso di vendite frazionate. In tema di lottizzazioni di aree fabbricabili, per effetto dell'

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

1027

contenuto

diritto