

0952. Costituzione del diritto di superficie

Art.952. Costituzione del diritto di superficie.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Edilizia residenziale pubblica e agevolata - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5850 del 05/03/2024 \(Rv. 670489-01\)](#)

Rivendita di immobili oggetto di convenzione ex art. 35 l. n. 865 del 1971 - Soggezione al vincolo reale del prezzo massimo consentito - Rilevanza della differenza tra cessione del diritto di superficie e cessione del diritto di proprietà - Esclusione - Fondamento. In tema di rivendita di

[Abusiva costruzione su terreno demaniale - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4914 del 23/02/2024 \(Rv. 670320-01\)](#)

Completamento procedura di rilascio della concessione in sanatoria ex art. 32 della l. n. 47 del 1985 - Conseguenze - Proprietà superficiaria del privato - Accessione ex art. 934 c.c. - Esclusione. In ipotesi di abusiva costruzione su terreno demaniale, il positivo completamento della procedura

[Opere pubbliche \(modi di realizzazione\) - sistemi di esecuzione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 3897 del 12/02/2024 \(Rv. 670098-01\)](#)

Concessione - esecuzione forzata - mobiliare - presso il debitore - beni impignorabili o relativamente impignorabili - beni ed entrate pubbliche - Concessione di costruzione e gestione

0952. Costituzione del diritto di superficie

di un'opera pubblica - Diritto di superficie in favore del concessionario - Concessione di ipoteca volontaria -

[Cause di prelazione - ipoteca - estinzione - opere pubbliche \(appalto di\) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 3897 del 12/02/2024 \(Rv. 670098-02\)](#)

Opere pubbliche (modi di realizzazione) - sistemi di esecuzione - concessione - Concessione di costruzione e gestione di un'opera pubblica - Costituzione del diritto di superficie in favore del concessionario - Decadenza per grave inadempimento di quest'ultimo - Conseguenze - Estinzione dell'ipoteca

[Superficie - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 1518 del 15/01/2024 \(Rv. 669932-01\)](#)

Proprietà piena e proprietà superficiaria - Differenze ontologiche - Conseguenze con riferimento alla corrispondenza tra chiesto e pronunciato. La proprietà superficiaria è diritto ontologicamente diverso da quello di piena proprietà, di talché il giudice di merito, in difetto di domanda, non può

[Beni oggetto di concessione demaniale – Cass. n. 13011/2022](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposte ipotecarie - base imponibile - in genere - Imposte di registro e catastali - Beni oggetto di concessione demaniale - Costituzione di diritti di superficie - Base imponibile - Determinazione - Criteri. Ai fini della

[Contenuto di diritto di superficie – Cass. n. 28261/2021](#)

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - interpretazione degli atti - Concessione "ad aedificandum" - Contenuto di diritto di superficie - Necessità - Esclusione - Natura di diritto personale - Configurabilità - Interpretazione

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 8434 del 30/04/2020 \(Rv. 657604 - 01\)](#)

Parti comuni dell'edificio - terrazze, lastrici solari, logge - Lastrico solare – Concessione in godimento ad un terzo per l'installazione di impianti tecnologici - Natura dello schema negoziale – Riconducibilità ad un contratto ad effetti reali o ad effetti personali – Interpretazione – Necessità

[Edificio condominiale - Vendita a un terzo, da parte del proprietario dell'ultimo piano, del lastrico solare e del diritto di sopraelevazione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 7563 del](#)

0952. Costituzione del diritto di superficie

[18/03/2019](#)

Superficie - costituzione - Edificio condominiale - Vendita a un terzo, da parte del proprietario dell'ultimo piano, del lastrico solare e del diritto di sopraelevazione - Titolarità di detto diritto anteriore alla costituzione del condominio - Effetti della vendita - Esclusione del lastrico solare

[Comproprietà del suolo - Richiesta di licenza edilizia - Conseguente costituzione di diritto di superficie - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7569 del 18/03/2019](#)

Superficie - costituzione - Comproprietà del suolo - Richiesta di licenza edilizia - Conseguente costituzione di diritto di superficie - Ammissibilità - Condizioni. L'atto con il quale i proprietari di un fondo chiedono al comune la licenza edilizia per realizzare una costruzione può integrare

[Contratti in genere - contratto preliminare \(compromesso\) \(nozione, caratteri, distinzione\) - Cass. n. 23547/2017](#)

Proprietà superficiaria e piena proprietà - Differenze - Contratto preliminare relativo al trasferimento della proprietà, senza ulteriore specificazione - Oggetto - Trasferimento della piena proprietà - Titolarità, in capo al promittente alienante, della sola proprietà superficiaria - Conseguenze

[Superficie - costituzione - concessione ad aedificandum - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 23547 del 09/10/2017](#)

Proprietà superficiaria - Natura - Diritto reale di godimento - Fondamento. La "proprietà superficiaria" di un immobile - che consiste nella proprietà della costruzione separata dalla proprietà del suolo e si distingue dal diritto di superficie, quale diritto di costruire e mantenere la

[Beni - immobili - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 152 del 05/01/2017](#)

Caratteristiche - Aeromobili in disuso infissi al suolo ed accatastati come immobili - Esclusione - Fondamento - Conseguenze. Bene immobile è soltanto quello incorporato o materialmente congiunto al suolo, e non anche quello meramente aderente ad esso, con mezzi aventi la sola funzione di

[Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9769 del 12/05/2016](#)

Vendita di terreno - Mancata menzione nell'atto degli immobili insistenti su di esso - Effetto traslativo - Sussistenza - Fondamento - Limite. La compravendita di un terreno su cui insistano delle costruzioni comporta, a titolo negoziale e non in base al principio della accessione, il

0952. Costituzione del diritto di superficie

[Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9769 del 12/05/2016](#)

Vendita di terreno - Mancata menzione nell'atto degli immobili insistenti su di esso - Effetto traslativo - Sussistenza - Fondamento - Limite. La compravendita di un terreno su cui insistano delle costruzioni comporta, a titolo negoziale e non in base al principio della accessione, il

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di ricostruzione \(ripartizione\) - perimento dell'edificio - parziale o totale – Cass. n. 15482/2012](#)

Perimento integrale o parziale dell'edificio condominiale - Conseguenze - Ricostruzione delle parti comuni - Diritto spettante a ciascuno condomino- - Contenuto - Diritto di superficie - Esclusione - Facoltà inerenti al diritto di proprietà - Configurabilità - Sussistenza - Conseguenze -

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

cc

952

costituzione

diritto

superficie