

## 0938. Occupazione di porzione di fondo attiguo

Art.938. Occupazione di porzione di fondo attiguo.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

### Documenti collegati:

[Acquisto a titolo originario - accessione - esclusione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4805 del 24/02/2025 \(Rv. 674019-01\)](#)

Occupazione di porzione di fondo attiguo - Proprietà - Acquisto a titolo originario - Accessione - Occupazione di porzione di fondo attiguo - Mancanza delle condizioni ex art. 938 c.c. per l'accessione invertita - Demolizione della costruzione e restituzione del fondo occupato - Diritto del .....

[Sconfinamento sul fondo contiguo – Cass. n. 7601/2023](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione - in genere - Sconfinamento sul fondo contiguo - Demolizione ed ordine di riduzione in pristino - Operatività - Limiti - Trasformazione irreversibile - Fattispecie. La trasformazione .....

[Domanda di attribuzione della proprietà del suolo occupato – Cass. n. 12033/2022](#)

Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - in genere - Accessione cd. invertita ex art. 938 c.c. - Domanda di attribuzione della proprietà del suolo occupato - Necessità - Contestuale offerta di congrua indennità - Esclusione - .....

---

## 0938. Occupazione di porzione di fondo attiguo

### Litisconsorzio necessario tra tutti i comproprietari – Cass. n. 992/2022

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - azioni giudiziarie - lite tra comproprietari e terzi - litisconsorzio necessario - Azione ex art. 938 c.c. esperita da uno dei comproprietari del fondo - Litisconsorzio necessario tra tutti i comproprietari - .....

### Buona fede dell'occupante - Accessione invertita – Cass. n. 11845/2021

Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - buona fede dell'occupante - Accessione invertita - Buona fede dell'occupante - Presunzione - Esclusione - Onere della prova a carico del costruttore - Criteri - Conseguenze - Dubbio .....

### Occupazione di porzione di fondo attiguo - Accessione invertita ex art. 938 c.c. - Cass. n. 16331/2020

Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Accessione invertita ex art. 938 c.c. - Presupposti di operatività - Conseguenze - Edificio costruito interamente sul fondo altrui - Esclusione. PROPRIETA' ACQUISTO ACCESSIONE .....

### Trasporti - pubblici - ferrovie dello stato - Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20708 del 31/07/2019 (Rv. 654984 - 01)

Terreno-piattaforma ferroviaria - Appartenenza al patrimonio della R.F.I. s.p.a., quale successore dell'Ente Ferrovie dello Stato - Sussistenza - Fondamento - Mancata trascrizione del trasferimento immobiliare - Irrilevanza. Appartiene al patrimonio della R.F.I. s.p.a., quale successore dell'Ente .....

### Acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Accessione - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. . 4454 del 14/02/2019

Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Accessione - Occupazione di porzioni di fondo attiguo - Trasferimento della proprietà all'occupante - Carattere costitutivo della sentenza - Onere delle spese - spese giudiziali civili .....

### espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - occupazione temporanea e d'urgenza (opere di bonifica e lavori per la ricostruzione di oo.pp.) - risarcimento del danno Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 12961 del 24/05/2018

Espropriazione per pubblica utilità - Occupazione appropriativa ed usurpativa - Natura comune - Illecito a carattere permanente - Conseguenze - Domanda risarcitoria per equivalente -

## 0938. Occupazione di porzione di fondo attiguo

Rinuncia al bene - Risarcimento del danno - Debito di valuta - Rivalutazione monetaria - Lucro cessante - Interessi .....

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - occupazione temporanea e d'urgenza \(opere di bonifica e lavori per la ricostruzione di oo.pp.\) - risarcimento del danno - Corte di Cassazione, Sez. 1, Ordinanza n. 22929 del 29/09/2017](#)

Espropriazione per pubblica utilità - Occupazioni illegittime - Occupazione appropriativa ed usurpativa - Differenze - Illecito a carattere permanente - Conseguenze. L'espropriazione per pubblica utilità (c.d. espropriazione appropriativa) è illegittima al pari dell'occupazione usurpativa, in cui .....

[Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 12415 del 17/05/2017](#)

Accessione invertita - Natura - Difesa o eccezione - Esclusione - Domanda principale o riconvenzionale - Configurabilità - Conseguenze - Proponibilità per la prima volta in appello - Divieto. La deduzione della cd. accessione invertita di cui all'art. 938 c.c. non dà luogo ad una mera difesa o .....

[Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - indennita' al costruttore - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 6973 del 17/03/2017](#)

Natura - Debito di valore - Necessità di domanda per il pagamento degli interessi – Insussistenza. L'indennità dovuta, ai sensi dell'art. 936, comma 2, c.c., dal proprietario del suolo al terzo che ivi abbia realizzato opere e costruzioni con materiali propri costituisce debito di valore, mirando .....

[Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 3899 del 14/02/2017](#)

Proprietario del suolo - Azione ex art. 938 c.c. - Legittimazione - Sussistenza - Presupposti. L'azione diretta a far valere l'obbligazione indennitaria ex art. 938 c.c., in quanto diretta a disciplinare, su basi obiettive, i contrapposti interessi del costruttore di buona fede e del proprietario .....

[proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3706 del 14/02/2013](#)

Accessione invertita ex art. 938 cod. civ. - Indennità dovuta dal costruttore al proprietario del suolo - Natura - Debito di valore - Configurabilità - Fondamento - Conseguenze - Interessi compensativi - Spettanza dal momento della domanda - - Accessione invertita ex art. 938 cod.

## 0938. Occupazione di porzione di fondo attiguo

civ. - Indennità .....

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25501 del 02/12/2014

Illegittimità costituzionale delle norme relative alle distanze legali per mancata applicabilità dell'art. 938 cod. civ. - Manifesta infondatezza - Ragioni. È manifestamente infondata la questione di legittimità costituzionale della disciplina dettata dagli artt. 873 e ss. cod. civ., con .....

Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - in genere - esclusione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1556 del 24/01/2011

Costruzione da parte di comproprietario su bene comune - Accessione - Esclusione - Disciplina della comunione - Applicabilità - Conseguenze - Mancanza del consenso degli altri partecipanti - Illegittimità dell'opera. La costruzione di un'opera da parte di un comproprietario su beni comuni non è .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

**Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**938**

**occupazione**

**porzione**

## 0938. Occupazione di porzione di fondo attiguo

**fondo**

**attiguo**