

## 0936. Opere fatte da un terzo con materiali propri

Art.936. Opere fatte da un terzo con materiali propri.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

### Documenti collegati:

[Acquisto a titolo originario - accessione - esclusione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4805 del 24/02/2025 \(Rv. 674019-01\)](#)

Occupazione di porzione di fondo attiguo - Proprietà - Acquisto a titolo originario - Accessione - Occupazione di porzione di fondo attiguo - Mancanza delle condizioni ex art. 938 c.c. per l'accessione invertita - Demolizione della costruzione e restituzione del fondo occupato - Diritto del .....

[Corrispettivo - pagamento - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4813 del 24/02/2025 \(Rv. 674020-01\)](#)

Contratto di appalto - Risoluzione - Domanda ex art. 936, comma 2, c.c. da parte dell'appaltatore per il pagamento dei compensi per un importo riferibile al solo valore dei materiali e della manodopera al proprietario del terreno e non al committente - Ammissibilità - Esclusione - Fondamento - .....

[Interpretazione del giudicato - giudicato interno - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 31032 del 04/12/2024 \(Rv. 673240-01\)](#)

Sentenza di primo grado - Liquidazione di debito di valore - Mancato riconoscimento degli interessi compensativi - Impugnazione incidentale - Necessità - Conseguenze - Omesso

---

## 0936. Opere fatte da un terzo con materiali propri

gravame - Giudicato interno - Configurabilità - Sussistenza - Fondamento - Fattispecie in tema di indennizzo di cui all'art. ....

### Proprietà - acquisto Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 25833 del 05/09/2023 (Rv. 669005 - 01)

A titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Rimozione delle opere ("ius tollendi") - Termine semestrale di cui all'art. 936, ultimo comma, c.c. - Decorrenza. Il termine perentorio semestrale di cui all'art. 936 c.c. per la scelta tra la demolizione e ....

### Proprietà - acquisto Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Sentenza n. 22154 del 24/07/2023 (Rv. 668437 - 01)

A titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - ritenzione delle opere - possesso - effetti - diritti e obblighi del possessore - restituzione della cosa - indennità per miglioramenti ed addizioni - Impresa assegnata di lotti per la realizzazione di un ....

### Costruzioni sul fondo altrui fatte dal terzo con materiali propri – Cass. n. 13359/2023

Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - indennità al costruttore - Costruzioni sul fondo altrui fatte dal terzo con materiali propri - Mancato esercizio dello "ius tollendi" da parte del proprietario - Obbligo dell'indennizzo a ....

### Opere necessarie relative alla conservazione della servitù – Cass. n. 9613/2023

Servitù - Opere necessarie relative alla conservazione della servitù - Legittimazione del proprietario del fondo dominante - Sussistenza - Legittimazione di altri soggetti aventi interesse alla conservazione della servitù - Esclusione. Solo il proprietario del fondo dominante è ....

### Opere compiute dal convivente "more uxorio" a sue spese sull'immobile di proprietà del partner – Cass. n. 5086/2022

Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - ritenzione delle opere - Obbligazioni in genere - nascenti dalla legge - ingiustificato arricchimento (senza causa) - Opere compiute dal convivente "more uxorio" a sue spese sull'immobile di ....

### Danno sofferto dal proprietario del suolo – Cass. n. 26595/2021

Proprietà - acquisto a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - Danno sofferto dal proprietario del suolo - Risarcimento - Diritto - Configurabilità -

## 0936. Opere fatte da un terzo con materiali propri

Condizioni - Limiti - Indennizzo - Diritto - Del soggetto che ha realizzato l'opera o la costruzione

.....

### Acquisto della proprietà per usucapione in favore del costruttore – Cass. n. 21933/2021

Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - Costruzione eseguita su fondo altrui - Accessione - Sussistenza - Acquisto della proprietà per usucapione in favore del costruttore - Ammissibilità - Condizioni. Nel caso in cui I

.....

### Occupazione di porzione di fondo attiguo - Accessione invertita ex art. 938 c.c. - Cass. n. 16331/2020

Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Accessione invertita ex art. 938 c.c. - Presupposti di operatività - Conseguenze - Edificio costruito interamente sul fondo altrui - Esclusione. PROPRIETA' ACQUISTO  
ACCESSIONE .....

### Trasporti - pubblici - ferrovie dello stato - Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20708 del 31/07/2019 (Rv. 654984 - 01)

Terreno-piattaforma ferroviaria - Appartenenza al patrimonio della R.F.I. s.p.a., quale successore dell'Ente Ferrovie dello Stato - Sussistenza - Fondamento - Mancata trascrizione del trasferimento immobiliare - Irrilevanza. Appartiene al patrimonio della R.F.I. s.p.a., quale successore dell'Ente .....

### Applicabilità normativa sull'accessione

Locazione - addizioni alla cosa locata - edificazione da parte del conduttore di manufatti sul terreno locato - applicabilità normativa sull'accessione – esclusione - qualificazione come addizioni - fondamento - radicale mutamento del bene locato e mancata concessione al conduttore dello "ius" .....

### Contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento – Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 27900 del 23/11/2017

Rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo - effetti della risoluzione Disciplina ex art. 936 c.c. - Presupposti - Assenza di vincolo contrattuale - Necessità - Applicabilità anche in caso di attività costruttiva da realizzare in .....

### Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali

## 0936. Opere fatte da un terzo con materiali propri

### propri - qualita' di terzo - Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 14021 del 06/06/2017

Esecuzione dell'opera su incarico di persona diversa dal proprietario - Qualità di terzo dell'esecutore - Esclusione. Non può essere considerato terzo, avente diritto all'indennità di cui all'art. 936 (o 937) c.c., colui che abbia eseguito l'opera sul suolo altrui in adempimento di un contratto .....

### Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Ordinanza n. 12415 del 17/05/2017

Accessione invertita - Natura - Difesa o eccezione - Esclusione - Domanda principale o riconvenzionale - Configurabilità - Conseguenze - Proponibilità per la prima volta in appello - Divieto. La deduzione della cd. accessione invertita di cui all'art. 938 c.c. non dà luogo ad una mera difesa o .....

### Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - opere del terzo con materiali propri - indennita' al costruttore - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 6973 del 17/03/2017

Natura - Debito di valore - Necessità di domanda per il pagamento degli interessi – Insussistenza. L'indennità dovuta, ai sensi dell'art. 936, comma 2, c.c., dal proprietario del suolo al terzo che ivi abbia realizzato opere e costruzioni con materiali propri costituisce debito di valore, mirando .....

### Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - opere del terzo con materiali propri Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 141 del 08/01/2016

Opposizione del proprietario - Requisiti. L'opposizione all'attività edificatoria intrapresa da un terzo, con materiali propri, su fondo altrui, che, ai sensi dell'art. 936, comma 4, c.c., conserva al proprietario di quest'ultimo l'alternativa tra ritenzione e demolizione della costruzione .....

### Espropriaione per pubblico interesse (o utilità) - procedimento - dichiarazione di p.u. - affievolimento del diritto soggettivo del privato – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 1080 del 25/01/2012

Occupazione e trasformazione irreversibile in seguito a mera attività manipolatrice - Illecito comune - Configurabilità - Fondamento - Conseguenze. In mancanza della dichiarazione di pubblica utilità, la quale è necessaria per attribuire all'attività manipolatrice dell'immobile altrui un vincolo .....

### Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - in genere - esclusione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 1556 del 24/01/2011

Costruzione da parte di comproprietario su bene comune - Accessione - Esclusione - Disciplina

## **0936. Opere fatte da un terzo con materiali propri**

della comunione - Applicabilità - Conseguenze - Mancanza del consenso degli altri partecipanti  
- Illegittimità dell'opera. La costruzione di un'opera da parte di un comproprietario su beni comuni non è .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

**Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**936**

**opere**

**fatte**

**terzo**

**materiali**

**propri**