

## 0907. Distanza delle costruzioni dalle vedute

Art.907. Distanza delle costruzioni dalle vedute.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

["Inspectio et prospectio in alienum" - servitù di veduta - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13153 del 18/05/2025 \(Rv. 675366 - 01\)](#)

Violazioni - Presupposti - Fattispecie in tema di innalzamento del livello di quota del fabbricato, previa trasformazione del tetto in terrazza. La trasformazione di un tetto in terrazza con innalzamento del livello di quota del fabbricato non è di per sé idonea ad alterare il contenuto di una .....

["Inspectio et prospectio in alienum" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13153 del 18/05/2025 \(Rv. 675366 - 02\)](#)

Laterale od obliqua - Disciplina delle distanze - Ambito di applicazione - Vedute aperte iure proprietatis o iure servitutis - Irrilevanza. La disciplina delle distanze per le vedute, contenuta nell'art 907 c.c., vale per tutte le vedute, indipendentemente dal fatto che esse siano state aperte .....

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) distanze - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13197 del 18/05/2025 \(Rv. 675368 - 01\)](#)

Limitazioni legali della proprietà nel condominio - Applicabilità norme sulle distanze - Condizioni - Contrasto fra disciplina generale sulle distanze e normativa speciale sulla comunione -

## **0907. Distanza delle costruzioni dalle vedute**

Prevalenza della disciplina in materia di comunione - Fondamento - Limiti. La regolamentazione generale .....

[Condominio negli edifici - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13197 del 18/05/2025 \(Rv. 675368 - 01\)](#)

Limitazioni legali della proprietà nel condominio - Applicabilità norme sulle distanze - Condizioni - Contrasto fra disciplina generale sulle distanze e normativa speciale sulla comunione - Prevalenza della disciplina in materia di comunione - Fondamento - Limiti. La regolamentazione generale .....

[Onere della prova - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 12879 del 14/05/2025 \(Rv. 674581 - 01\)](#)

Violazione delle distanze legali - Automatico riconoscimento del danno sofferto dal proprietario del fondo confinante - Esclusione - Oneri di allegazione e contestazione - Conseguenze in tema di onere della prova. In tema di risarcimento del danno per violazione delle distanze legali tra .....

[Onere della prova - Violazione delle distanze legali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 12879 del 14/05/2025 \(Rv. 674581-01\)](#)

Automatico riconoscimento del danno sofferto dal proprietario del fondo confinante - Esclusione - Oneri di allegazione e contestazione - Conseguenze in tema di onere della prova. In tema di risarcimento del danno per violazione delle distanze legali tra costruzioni, il proprietario è tenuto ad .....

[Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4816 del 23/02/2024 \(Rv. 670540-01\)](#)

Aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - apertura (per l') - vedute dirette - Apertura di veduta su cortile in proprietà altrui - Distanze ex art. 905 c.c. - Rispetto - Necessità - Fondamento. L'apertura di una veduta da una parete di proprietà .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 33134 del 29/11/2023 \(Rv. 669439 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere - Diritto di proprietà - Acquisto automatico della servitù di veduta sul fondo confinante - Esclusione - Conseguenze - Esistenza di vedute a distanza .....

## **0907. Distanza delle costruzioni dalle vedute**

[Servitù' - prediali - costituzione del diritto - delle servitù' volontarie Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 32816 del 27/11/2023 \(Rv. 669433 - 01\)](#)

Costituzione non negoziale - per usucapione - Usucapione di servitù discontinua - Configurabilità - Criteri - Apparenza - Segni visibili d'opere permanenti - Destinazione obiettiva all'esercizio della servitù - Necessità - Utilizzazione saltuaria delle opere - Sufficienza. Il requisito dell' .....

[Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 18281 del 27/06/2023 \(Rv. 667971 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - costruzioni (nozione, caratteri, distinzioni) - Ristrutturazione - Sopraelevazione - Innalzamento del colmo del tetto dell'edificio - Nuova costruzione - Modalità di verifica - Fattispecie. In materia di distanze legali tra .....

[Servitù' - prediali Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17922 del 22/06/2023 \(Rv. 668328 - 01\)](#)

Costituzione del diritto - delle servitù' volontarie - costituzione non negoziale - per destinazione del padre di famiglia - Servitù di veduta - Servitù di panorama - Nozioni - Differenze - Necessaria individuazione della fonte costitutiva della servitù di panorama. A differenza della servitù di .....

[Prevalenza del rispetto delle condizioni di uso individuale della cosa comune – Cass. n. 10477/2023](#)

Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - limitazioni legali della .....

[Distanze delle vedute – Cass. n. 36122/2021](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere - Distanze dalle vedute - Inderogabilità - Costruzione in appoggio o in aderenza - Irrilevanza. & .....

[Disciplina sulle distanze per l'apertura di vedute e luci – Cass. n. 21615/2021](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - Disciplina sulle distanze per l'apertura di vedute e luci - Differenze - Conseguenze. I presupposti, la "ratio" e la disciplina sulle distanze per l' .....

## **0907. Distanza delle costruzioni dalle vedute**

### [Violazione distanze vedute - vedute abusive – Cass. n. 23184/2020](#)

Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - Violazione distanze vedute - Necessità demolizione porzione immobiliare - Esclusione - Arretramento .....

### [Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - luci \(nozione, differenze dalle vedute, distinzioni\) - nel muro sopraelevato - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 3043 del 10/02/2020 \(Rv. 657095 - 0\)](#)

Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Veduta - Nozione - Terrazze e lastrici solari - Cd. "inspectio et prospectio in alienum" - Sicurezza dell'affaccio - Nozione - Assenza di parapetto su una terrazza - Qualificazione in termini di prospetto o veduta - Esclusione - .....

### [Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 24759 del 03/10/2019 \(Rv. 655285 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute – Regime legale delle distanze di cui all'art. 907 c.c. - Strada o piazza pubblica che si frappongono tra gli edifici - Art. 879, comma 2, c.c. - Applicabilità del .....

### [Procedimento civile - domanda giudiziale - modificazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 11226 del 24/04/2019 \(Rv. 653638 - 01\)](#)

Modifica della domanda ex art. 183 c.p.c. - Possibilità - Oggetto - Limiti - Contestazione della violazione delle distanze fra edifici in aggiunta a quella concernente le distanze dalle vedute - Ammissibilità - Esclusione - Incidenza della natura autodeterminata dei diritti controversi - Esclusione .....

### [Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - uso della proprietà esclusiva - limitazioni - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 5732 del 27/02/2019](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - uso della proprietà esclusiva - limitazioni - veduta in appiombato o verticale esercitabile dalle aperture dei singoli appartamenti condominiali - diritto del proprietario - proprietà - "inspectio et prospectio in alienum" .....

### [Divieto di costruire a distanza inferiore a tre metri](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere - divieto di costruire a distanza inferiore a tre metri - riferibilità a muri di cinta – condizioni - .....

## **0907. Distanza delle costruzioni dalle vedute**

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta \(nozione, caratteri, distinzioni\) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15244 del 20/06/2017](#)

Distanze delle costruzioni dalle vedute - Misurazione in maniera radiale - Conformazione fisica dei luoghi preclusiva della veduta cd. "in appiombo" - Irrilevanza - Fattispecie. Il diritto di veduta sancito dall'art. 907 c.c. intende assicurare, attraverso l'esercizio della "inspectio" e della ".....

[Procedimento civile - domanda giudiziale - modificazioni - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 10622 del 28/04/2017](#)

Azione volta al rispetto della normativa sulle distanze da costruzioni - Memorie ex art. 183, comma 5 c.p.c. (applicabile "ratione temporis") - Domanda volta alla tutela dei diritti di veduta - Ammissibilità - Esclusione - Fondamento. Nel giudizio avente ad oggetto la demolizione di un fabbricato .....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - limitazioni legali della proprietà nel condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Ordinanza n. 5196 del 28/02/2017](#)

Realizzazione di opere su beni in proprietà esclusiva – Utilizzo di parti comuni – Applicabilità della disciplina in materia di comunione di cui all'art. 1102 - Sussistenza – Fattispecie. Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta ( .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - azione giudiziaria per il rispetto delle - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16808 del 09/08/2016](#)

Domanda per violazione della distanza da costruzione e domanda per violazione della distanza da veduta - Diversità - Fondamento - Conseguenze. La disciplina sulle distanze delle costruzioni dalle vedute, di cui all'art. 907 c.c., ha natura giuridica, presupposti di fatto e contenuto precettivo .....

[proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - "inspectio et prospectio in alienum" - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 7269 del 27/03/2014](#)

Costruzione di una veranda entro il perimetro di un balcone - Distanza legale dalla soprastante finestra - Osservanza - Necessità - Fondamento - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 7269 del 27/03/2014 Il proprietario del piano di un edificio condominiale ha diritto di .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta -](#)

## **0907. Distanza delle costruzioni dalle vedute**

[distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 12051 del 17/05/2013](#)

Creazione di siepi vive - Estensione del divieto di fabbricare in pregiudizio al diritto di veduta ex art. 907 cod. civ. - Esclusione - Applicabilità dell'art. 892, primo comma, n. 3, cod. civ. - Sussistenza. In tema di distanze delle costruzioni dalle vedute, agli effetti dell'art. 907 cod. civ.

.....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 12033 del 31/05/2011](#)

Divieto di costruire a distanza inferiore a tre metri - Derogabilità - Esclusione - Condizioni e limiti - Riferibilità a costruzione in senso tecnico - Necessità - Fattispecie. L'obbligo di costruire a non meno di tre metri dalle vedute dirette aperte nella costruzione esistente sul fondo vicino .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14784 del 24/06/2009](#)

Regime legale delle distanze di cui all'art. 907 cod. civ. - Strada o piazza pubblica che si frappongono tra gli edifici - Art. 879 cod. civ. - Applicabilità del regime delle distanze - Esclusione - Estensione anche al caso di edifici collocati ad angolo retto. Il regime legale delle distanze .....

[Procedimento civile - successione nel processo - a titolo particolare nel diritto controverso - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10563 del 02/08/2001](#)

Prosecuzione del processo fra le parti originarie - Fattispecie in tema di azioni reali per il rispetto delle distanze legali. In tema di azioni a carattere reale quale quella per il rispetto delle distanze legali, si ha successione a titolo particolare del diritto controverso ex art. 111 cod. ....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - distanze legali - apertura \(per l'\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4712 del 30/03/2001](#)

Obbligo di rispetto - Cessazione - Muro divisorio o altro impedimento impeditivo della veduta sul fondo vicino - Irrilevanza. L'obbligo di rispettare le distanze per l'apertura di vedute sul fondo vicino non viene meno se la presenza di muri divisorii o altre barriere impediscono in concreto l'

.....

[Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Muro - Comunione \(del muro\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6407 del 07/07/1994](#)

## **0907. Distanza delle costruzioni dalle vedute**

Uso del muro comune - Innalzamento - Da parte del comproprietario - Ammissibilità - Limiti. Il comproprietario può innalzare il muro comune senza il consenso del condomino e senza alcun vincolo di destinazione, salvo i limiti costituiti dal divieto di atti emulativi e dalle esigenze di .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 11125 del 17/11/1990](#)

Uso del muro comune - innalzamento - in violazione delle distanze legali ex art. 907 cod. Civ. - divieto - muro comune delimitante un terrazzo o un lastrico solare - innalzamento con opere (es. Parapetto) destinate permanentemente ed inequivocabilmente all'esercizio della veduta - esclusione. La .....

[Possesso - azioni a difesa del possesso - manutenzione - legittimazione - attiva - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2229 del 30/07/1973](#)

Del gestore di affari su cose altrui - azione giudiziaria per il rispetto delle distanze - azioni di nunciazione - esclusione della legittimazione. Chi abbia assunto l'utile gestione di un affare altrui concernente una cosa di proprietà dell'interessato non può chiedere la tutela possessoria ( .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**907**

**distanza**

## **0907. Distanza delle costruzioni dalle vedute**

**costruzioni**

**vedute**