

0887. Fondi a dislivello negli abitati

Art.887. Fondi a dislivello negli abitati.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25512 del 31/08/2023 \(Rv. 668877 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - di costruzione - fondi a dislivello - Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto - Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo

[Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione - fondi a dislivello - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 29108 del 11/11/2019 \(Rv. 656239 - 01\)](#)

Fondi a dislivello naturale - Muro di sostegno del fondo superiore e di divisione tra i due immobili - Presunzione di proprietà esclusiva del titolare del fondo superiore - Limiti. In tema di fondi posti a dislivello naturale, il muro che assolve alla duplice funzione di sostegno del terreno

[Proprietà' - limitazioni legali della proprietà' - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 10606 del 16/04/2019 \(Rv. 653416 - 01\)](#)

0887. Fondi a dislivello negli abitati

Spese - di costruzione - fondi a dislivello - Muro costruito esclusivamente sul suolo di uno dei due fondi a dislivello - Applicabilità del regime delle spese di cui all'art. 887 c.c. - Esclusione. In tema di limitazioni legali della proprietà di terreni cosiddetti "a dislivello", la disciplina

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali \(nozione\) - per piantagioni di alberi - in genere - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 18439 del 12/07/2018](#)

Esenzione da obbligo distanze - Muro divisorio - Nozione - Fondamento - Muro di contenimento fondi a dislivello - Riconduzione ad ipotesi art. 892, comma 4, c.c. - Condizioni. La nozione di muro divisorio rilevante, ai sensi dell'art. 892, comma 4, c.c., al fine dell'esenzione dalle prescrizioni

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 8522 del 29/04/2016](#)

Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto - Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo inferiore - Obbligo di costruzione e di manutenzione di questi. La fattispecie prevista dall'art. 887 c.c. (a norma del

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 8522 del 29/04/2016](#)

Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto - Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo inferiore - Obbligo di costruzione e di manutenzione di questi. La fattispecie prevista dall'art. 887 c.c. (a norma del

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 8522 del 29/04/2016](#)

Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto - Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo inferiore - Obbligo di costruzione e di manutenzione di questi. La fattispecie prevista dall'art. 887 c.c. (a norma del

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 8522](#)

0887. Fondi a dislivello negli abitati

[del 29/04/2016](#)

Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto - Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo inferiore - Obbligo di costruzione e di manutenzione di questi. La fattispecie prevista dall'art. 887 c.c. (a norma del

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17305 del 31/08/2015](#)

Muro di confine non comune - Alterazione - Responsabilità ex art. 2043 c.c. di entrambi i confinanti - Obblighi di rifacimento secondo le rispettive responsabilità - Applicabilità dell'art. 887 c.c. - Esclusione. Nel caso in cui l'esigenza di rifacimento di un muro di recinzione posto tra due

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9368 del 08/06/2012](#)

Muro costruito esclusivamente sul suolo di uno dei due fondi a dislivello - Applicabilità del regime delle spese di cui all'art. 887 cod. civ. - Esclusione. In tema di limitazioni legali della proprietà di fondi cosiddetti "a dislivello", la disciplina prevista dall'art. 887 cod. civ., con

[Impugnazioni civili - appello - domande - nuove - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17692 del 29/07/2009](#)

Domanda proposta in primo grado ex art. 886 cod. civ. - Richiesta ex art. 887 cod. civ., di addebitare integralmente al vicino le spese di costruzione del muro di cinta formulata in appello - "Mutatio libelli" inammissibile - Configurabilità - Esclusione - "Emendatio libelli" consentita anche in

[Appello - domande - nuove – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17692 del 29/07/2009](#)

Domanda proposta in primo grado ex art. 886 cod. civ. - Richiesta ex art. 887 cod. civ., di addebitare integralmente al vicino le spese di costruzione del muro di cinta formulata in appello - "Mutatio libelli" inammissibile - Configurabilità - Esclusione - "Emendatio libelli" consentita anche in

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4031 del 21/02/2007](#)

Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto -

0887. Fondi a dislivello negli abitati

Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo inferiore - Obbligo di costruzione e di manutenzione di questi. La fattispecie prevista dall'art. 887 cod. civ. (a norma
.....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8496 del 22/04/2005](#)

Muro realizzato di comune accordo dai proprietari per il contenimento del dislivello tra fondi finitimi - Confine - Individuazione - Contestazione - Valore probatorio del muro - Limiti. La realizzazione di comune accordo di un muro destinato al contenimento del dislivello tra due fondi finitimi

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 5762 del 17/03/2005](#)

Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto - Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo inferiore - Obbligo di costruzione e di manutenzione del medesimo - Rovina - Responsabilità ex art. 2053 cod. civ..
La

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 13406 del 29/10/2001](#)

Norma di cui all'art.887 cod.civ. - Ambito di applicazione. In tema di limitazioni legali della proprietà di fondi cosiddetti "a dislivello" la disciplina prevista dall'art. 887 cod. civ. in tema di regime delle spese relative al muro di confine non trova applicazione ne' quando la creazione di
.....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 13406 del 29/10/2001](#)

Spese di costruzione e manutenzione del muro di confine fra fondi a dislivello tra gli abitati - Disciplina - Presunzione di comproprietà del muro - Limiti. L'art. 887 cod. civ., nel disciplinare il regime delle spese di costruzione e conservazione del muro di confine comune tra fondi a
.....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di costruzione ; fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 7131 del 25/05/2001](#)

0887. Fondi a dislivello negli abitati

Obbligo di costruzione e di manutenzione del proprietario del fondo superiore - Presupposto - Causa naturale del dislivello - Dislivello determinato dal proprietario del fondo inferiore - Obbligo di costruzione e di manutenzione di questi. La fattispecie prevista dall'art. 887 cod. civ. (a norma

[Legali del diritto reale di proprietà \(rapporti di vicinato\) - muro di cinta - tra fondi a dislivello – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 52 del 10/01/1968](#)

Costruzione - spese (obbligo di contribuire) - facoltà di cessione di metà del terreno - mancato esercizio - conseguenze. Qualora il proprietario di uno di due fondi a dislivello nell'abitato agisca contro il proprietario del fondo vicino chiedendo eseguirsi la costruzione del muro di sostegno e

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

887

fondi

dislivello

negli abitati