

## 0885. Innalzamento del muro comune

Art.885. Innalzamento del muro comune.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11482 del 29/04/2024 \(Rv. 671042-02\)](#)

Fondi a dislivello - Opere di sbancamento poste in essere dal proprietario del fondo sovrastante sul proprio terreno - Obblighi di quest'ultimo nei confronti del muro comune. In ipotesi di fondi a dislivello in abitato, il proprietario del fondo sovrastante, che eserciti la facoltà di abbassarne .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - innalzamento - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 19142 del 09/08/2013](#)

Facoltà di innalzamento del muro comune - Deroga alle distanze legali - Sussistenza - Esclusione - Fondamento. La disposizione dell'art. 885 cod. civ., che consente al comproprietario di alzare il muro comune, non interferisce con la disciplina in materia di distanze legali, né deroga alla stessa .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - criterio della prevenzione \(costruzione sul confine o con distacco\) - regolamenti edilizi \(incidenza\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n.](#)

## **0885. Innalzamento del muro comune**

Sopraelevazione di costruzione unita ad un'altra - Disciplina ai sensi dell'art. 885 cod. civ. (sopraelevazione di muro comune) - Esclusione - Distanza inderogabile dal confine, stabilita dal regolamento locale - Applicabilità - Conseguenze - Linea spezzata verticale - Irrilevanza - Prevalenza .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - innalzamento – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 237 del 11/01/1997](#)

Da parte di un comproprietario - Abbattimento rete preesistente - Ammissibilità - Consenso dell'altro comproprietario - Necessità - Esclusione. Il muro comune divisorio può essere sopraelevato - anche abbattendo una preesistente rete metallica - senza necessità di consenso dell'altro .....

[Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Muro - Comunione \(del muro\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6407 del 07/07/1994](#)

Uso del muro comune - Innalzamento - Da parte del comproprietario - Ammissibilità - Limiti. Il comproprietario può innalzare il muro comune senza il consenso del condomino e senza alcun vincolo di destinazione, salvo i limiti costituiti dal divieto di atti emulativi e dalle esigenze di .....

[Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Muro - Comunione \(del muro\) - Uso del muro comune - In genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8992 del 25/07/1992](#)

Fondi a dislivello - Opere di sbancamento poste in essere dal proprietario del fondo sovrastante sul proprio terreno - Obblighi di quest'ultimo nei confronti del muro comune. In ipotesi di fondi a dislivello in abitato, il proprietario del fondo sovrastante, che eserciti la facoltà di abbassarne .....

[Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Muro - Comunione \(del muro\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1076 del 01/02/1992](#)

Uso del muro comune - Innalzamento - Del muro comune in zona sismica - Adozione di sistemi costruttivi idonei a garantire l'autonomia di ciascun edificio contiguo - Necessità. La sopraelevazione del muro comune deve essere eseguita, a norma dell'art. 885 comma secondo cod. civ., con le modalità e .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 11125 del 17/11/1990](#)

Uso del muro comune - innalzamento - in violazione delle distanze legali ex art. 907 cod. Civ. - divieto - muro comune delimitante un terrazzo o un lastrico solare - innalzamento con opere (es. Parapetto) destinate permanentemente ed inequivocabilmente all'esercizio della veduta -

## **0885. Innalzamento del muro comune**

esclusione. La .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3926 del 09/06/1988](#)

Uso del muro comune - innalzamento - da parte di un solo comproprietario - regime della sopraelevazione. L'art. 885 cod. civ. che prevede la facoltà di alzare il muro comune costituisce una *lex specialis* che introduce una deroga sia al normale regime della comunione sia al normale regime della .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3330 del 06/04/1987](#)

Comunione (del muro) - uso del muro comune - innalzamento - da parte di un solo comproprietario - legittimità - condizione. L'Esercizio da parte del comproprietario della facoltà di innalzare il muro comune ai sensi dell'art. 885 cod. civ. non richiede che la sopraelevazione sia estesa a tutto lo .....

[Distanze legali - spese per riparazione e innalzamento di muro comune - obbligo di rimborso – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2667 del 12/08/1952](#)

Debito di valuta appello - domande nuove - rivalutazione monetaria - ammissibilità distanze - ricostruzione di muro comune - necessità - valutazione - criterio L'Obbligo del rimborso delle spese di cui agli art.882 e 885 cod. civ. costituisce debito di valuta. La domanda di rivalutazione .....

[Diritti reali - proprietà - acque - scolo delle acque e scarico acque - aggravamenti ed impedimento \(divieto\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2900 del 17/10/1974](#)

Demolizione di un muro comune - sostituzione del canaletto con altro minore - obbligo di ripristino dello stato anteriore. Premesso che un fondo è tenuto a ricevere solo le acque che defluiscono normalmente dal fondo vicino, senza che il proprietario di questo possa rendere più gravoso lo scolo .....

[Diritti reali - proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 940 del 04/04/1973](#)

Comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - di riparazione (o manutenzione) - ripartizione - criteri. Le riparazioni e le ricostruzioni del muro comune sono a carico di coloro che vi hanno diritto, in proporzione di tale diritto ed indipendentemente sia da ogni interesse particolare che .....

## **0885. Innalzamento del muro comune**

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**c.c.**

**cc**

**885**

**innalzamento**

**muro**

**comune**