

## 0882. Riparazioni del muro comune

Art.882. Riparazioni del muro comune.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 11482 del 29/04/2024 \(Rv. 671042-01\)](#)

Comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - Obbligo di contribuzione - Riparazione e ricostruzione del muro comune per fatto addebitabile ad uno dei partecipanti alla comunione - Onere delle spese a carico di quest'ultimo. Ai sensi dell'art. 882, comma 1, c.c., le riparazioni e le .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20733 del 23/11/2012](#)

Spese - Obbligo di contribuzione - Riparazione e ricostruzione del muro comune per fatto addebitabile ad uno dei partecipanti alla comunione - Onere delle spese a carico di quest'ultimo - Risarcimento del danno nei limiti dell'importo corrispondente alla spesa necessaria per la riparazione. Ai .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - obbligo di contribuzione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17899 del 25/11/2003](#)

## **0882. Riparazioni del muro comune**

Ricostruzione - Consenso di tutti i comproprietari - Necessità - Urgenza della ricostruzione - Consenso di tutti i comproprietari - Necessità - Esclusione - Mancanza dell'urgenza - Conseguenze - Influenza sulla ripartizione delle spese. La ricostruzione del muro comune, ove comunque necessaria, .....

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - muri \(maestri, perimetrali\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1154 del 15/02/1996](#)

Muro portante in proprietà esclusiva di uno dei condomini - Comunione di godimento in favore degli altri - Sussistenza - Spese per la conservazione del muro - Contribuzione a carico di tutti i condomini. In tema di condominio di edificio, nel caso in cui un muro portante appartenga in proprietà .....

[Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Muro - Comunione \(del muro\) - Uso del muro comune - Spese - Obbligo di contribuzione - In genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3089 del 30/03/1994](#)

Riparazione e ricostruzione del muro comune per fatto addebitabile ad uno dei partecipanti alla comunione - Onere delle spese a carico di quest'ultimo - Trasferimento al condomino succeduto nella comunione - Esclusione. Mentre l'onere delle spese di riparazione e ricostruzione del muro comune per .....

[Distanze legali - spese per riparazione e innalzamento di muro comune - obbligo di rimborso – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2667 del 12/08/1952](#)

Debito di valuta appello - domande nuove - rivalutazione monetaria - ammissibilità distanze - ricostruzione di muro comune - necessità - valutazione - criterio L'Obbligo del rimborso delle spese di cui agli art.882 e 885 cod. civ. costituisce debito di valuta. La domanda di rivalutazione .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - uso del muro comune - spese - di riparazione \(o manutenzione\) - obbligo di contribuzione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4944 del](#)

Presupposto - carattere necessario delle riparazioni - conformità di queste alle prescrizioni imposte dal sindaco a salvaguardia della pubblica incolumità – irrilevanza. Al fine di applicare l'art. 882 cod. civ. per il quale le riparazioni e le ricostruzioni necessarie del muro comune sono a .....

[Diritti reali - proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2956 del 02/08/1975](#)

Comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - di riparazione (o manutenzione) -

## **0882. Riparazioni del muro comune**

domanda di condanna a demolire il muro reso pericolante dal convenuto - azione personale - configurabilità - competenza per valore - determinazione - criteri . Qualora l'attore chieda che il convenuto sia .....

[Diritti reali - proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 940 del 04/04/1973](#)

Comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - di riparazione (o manutenzione) - ripartizione - criteri. Le riparazioni e le ricostruzioni del muro comune sono a carico di coloro che vi hanno diritto, in proporzione di tale diritto ed indipendentemente sia da ogni interesse particolare che .....

[Procedimento civile in genere - domanda giudiziale - nuova - nozione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1670 del 14/05/1969](#)

Emendatio libelli - differenze - richiamo di norma diversa dall'originariamente invocata - domanda nuova - esclusione. Costituisce modificazione non consentita dal codice di rito, e cioè domanda nuova, quella che, esorbitando dall'ambito dell'originario petitum, e, spostando in modo radicale i .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**882**

**riparazioni**

## **0882. Riparazioni del muro comune**

**muro**

**comune**