

## 0881. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio

Art.881. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

### Documenti collegati:

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali \(nozione\) - per piantagioni di alberi - in genere - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 18439 del 12/07/2018](#)

Esenzione da obbligo distanze - Muro divisorio - Nozione - Fondamento - Muro di contenimento fondi a dislivello - Riconduzione ad ipotesi art. 892, comma 4, c.c. - Condizioni. La nozione di muro divisorio rilevante, ai sensi dell'art. 892, comma 4, c.c., al fine dell'esenzione dalle prescrizioni .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva \(presunzioni\) - piovente – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23282 del 31/10/2014](#)

Determinazione della proprietà del muro divisorio - Indizi - Prevalenza della positura del piovente - Fondamento - Portata - Conseguenze. Per determinare la proprietà del muro divisorio, ai sensi dell'art. 881 cod. civ., su tutti gli altri indizi prevale la positura del piovente, anche nel caso .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva \(presunzioni\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5258 del 10/03/2006](#)

Operatività della presunzione - Limiti - Fattispecie. La presunzione derivante dall'art.881, primo

## 0881. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio

e secondo comma, cod. civ., per la quale il muro divisorio tra campi, cortili, giardini ed orti si presume che appartenga esclusivamente al proprietario del fondo verso il quale insistono i segni .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6678 del 28/06/1999](#)

Presunzione - Ex art. 881 cod. civ. - Presupposti. Un muro di recinzione di un fondo si presume comune al proprietario di quello limitrofo se: 1) sorge su suolo comune ad entrambi i confinanti proprietari; 2) divide, conformemente alla sua funzione, entità prediali omogenee tra loro (quali edifici .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva \(presunzioni\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 304 del 16/01/1996](#)

Applicabilità - Condizioni - Muro costruito dal proprietario dell'unico fondo per dividerlo in due porzioni - Trasferimento delle due porzioni a soggetti diversi - Operatività della presunzione ex art. 881 cod. civ. - Condizioni. La presunzione di proprietà esclusiva del muro, posta dall'art. 881 .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva \(presunzioni\) - sporti – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 11162 del 24/12/1994](#)

Presunzione di proprietà esclusiva del muro ex art. 881 cod. civ. - Muro di divisione fra edifici - Applicabilità della presunzione - Esclusione. L'art. 881 cod. civ., a norma del quale la presenza, nel muro divisorio, di pioventi, sporti, mensole ed altri segni indicatori fa sorgere una .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1018 del 19/02/1986](#)

Rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva (presunzione) - sporti - nozione - esclusione del "contrafforte". Fra gli "sporti" (comprendenti cornicioni, mensole e simili), che l'art. 881 cod. civ., ponendo una presunzione contraria a quella di comunione stabilita dal precedente art. 880, .....

[Diritti reali - proprieta - azioni a difesa della proprieta – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2053 del 05/06/1976](#)

Regolamento di confini - prova - con ogni mezzo - estensione all'accertamento in via incidentale. La regola per cui il confine tra i fondi può essere provato con ogni mezzo, stabilita nell'art 950, secondo comma, cod civ, è applicabile anche nei casi in cui all'accertamento del confine si proceda .....

## 0881. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio

[Diritti reali - proprietà - limitazioni legali della proprietà – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2190 del 28/05/1975](#)

Rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva (presunzione) - piovente - presunzione iuris tantum - configurabilità. La presunzione di appartenenza esclusiva del muro divisorio al proprietario del fondo verso il quale esiste il piovente non è assoluta. (Conf 408/63, mass n 260538; 2659/62, ....)

[Diritti reali - proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - per piantagioni di alberi - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 968 del 14/03/1975](#)

Esenzione dall'obbligo delle distanze - muro divisorio - nozione. La nozione di muro divisorio, proprio o comune, che a norma del quarto comma dell'art 892 cod civ, consente di non osservare le distanze stabilite per chi vuole piantare alberi presso il confine, coincide con quella di muro .....

[Diritti reali - proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva \(presunzione\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1565 del 22/05/1972](#)

Esistenza di vani - presunzione di proprietà esclusiva - condizioni. La presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio, di cui all'art 881, comma 2, cod civ opera non già quando gli spazi vuoti si trovino a ridosso del muro, bensì quando i vani si addentrino nel muro stesso oltre la metà .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

**Codice civile**

**C.C.**

**CC**

## 0881. Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio

**881**

**presunzione**

**proprietà**

**esclusiva**

**muro**

**divisorio**