

## 0880. Presunzione di comunione del muro divisorio

Art.880. Presunzione di comunione del muro divisorio.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

### Documenti collegati:

[Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 26941 del 23/12/2016](#)

Proprietà delimitate da un muro comune - Linea di confine - Individuazione - Modalità - Determinazione delle distanze. Nel caso di proprietà delimitate da un muro comune, la linea di confine non si identifica con la linea mediana del muro medesimo, poiché su di esso, nonché sull'area di relativa .....

[proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 50 del 03/01/2014](#)

presunzione di comunione del muro divisorio fra edifici - presunzione ex art. 880 cod. civ. - superamento - prova della costruzione del muro in una sola delle aree contigue - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 50 del 03/01/2014 La presunzione relativa di comunione del muro, .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - servitù di veduta - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6927 del 07/04/2015](#)

Muro divisorio - Idoneità all'esercizio di una servitù di veduta - Esclusione - Fondamento. Il muro divisorio non può dar luogo all'esercizio di una servitù di veduta, sia perché ha solo la funzione

## 0880. Presunzione di comunione del muro divisorio

di demarcazione del confine e tutela del fondo, sia perché, anche quando consente di "inspicere" e .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - presunzione di comunione del muro divisorio fra edifici – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 50 del 03/01/2014](#)

Presunzione ex art. 880 cod. civ. - Superamento - Prova della costruzione del muro in una sola delle aree contigue - Fondamento. La presunzione relativa di comunione del muro, stabilita dall'art. 880 cod. civ., postulando la funzione divisoria di fondi omogenei, alla quale si ricollega l'utilità .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - presunzione di comunione del muro divisorio fra edifici – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22275 del 27/09/2013](#)

Accertamento della funzione divisoria di un muro di recinzione - Effetti - Prova presuntiva del suo compossesso ai fini della tutela possessoria - Sussistenza. L'accertata funzione divisoria di un muro di recinzione esistente tra le confinanti proprietà costituisce, ai fini della tutela .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14609 del 22/06/2007](#)

Presunzione di cui all'art. 880 cod. civ. - Presupposti - Muro divisorio di entità prediali omogenee - Necessità - Fattispecie. Ai sensi dell'art. 880 cod. civ., la presunzione di comunione riguarda soltanto il muro che divide entità prediali omogenee (edificio da edificio, cortile da cortile, .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - luci - in genere \(nozione, differenze dalle vedute, distinzioni\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 13649 del 11/06/2007](#)

Apertura nel muro divisorio comune - Disciplina. In caso di apertura di luci nel muro divisorio tra proprietà confinanti, da considerarsi comune ai sensi dell'articolo 880 cod. civ., deve applicarsi il disposto dell'articolo 903 cod. civ., il quale, oltre a consentire, al primo comma, l'apertura .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5261 del 10/03/2006](#)

Operatività della presunzione - Limiti - Fattispecie. In tema di presunzione di comunione del muro divisorio tra edifici prevista dall'art. 880 cod. civ., i limiti di operatività di detta presunzione sono determinati dallo stesso articolo (secondo periodo del primo comma) facendo espresso .....

## 0880. Presunzione di comunione del muro divisorio

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - distanze legali - apertura \(per l'\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4712 del 30/03/2001](#)

Obbligo di rispetto - Cessazione - Muro divisorio o altro impedimento impeditivo della veduta sul fondo vicino - Irrilevanza. L' obbligo di rispettare le distanze per l' apertura di vedute sul fondo vicino non viene meno se la presenza di muri divisorii o altre barriere impediscono in concreto l'

.....

[Possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio semplice - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 15012 del 21/11/2000](#)

Muro posto oltre il confine - Compossesso - Presunzione - Esclusione - Attribuibilità del compossesso del muro al proprietario del fondo sul quale non insiste - Condizioni. Il compossesso del muro posto oltre il confine (compossesso che non può essere presunto) può essere riconosciuto al .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - presunzione di comunione del muro divisorio fra edifici – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2102 del 24/02/2000](#)

Muro divisorio tra immobili di diversa natura - Esclusione. La presunzione di comunione del muro divisorio prevista dall'art. 880 cod. civ., essendo stabilita a tutela dell'uguale interesse dei proprietari confinanti alla sua costruzione ed utilizzazione, riguarda solo il muro che divide immobili .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6678 del 28/06/1999](#)

Presunzione - Ex art. 881 cod. civ. - Presupposti. Un muro di recinzione di un fondo si presume comune al proprietario di quello limitrofo se: 1)sorge su suolo comune ad entrambi i confinanti proprietari; 2) divide, conformemente alla sua funzione, entità prediali omogenee tra loro (quali edifici .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva \(presunzioni\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 304 del 16/01/1996](#)

Applicabilità - Condizioni - Muro costruito dal proprietario dell'unico fondo per dividerlo in due porzioni - Trasferimento delle due porzioni a soggetti diversi - Operatività della presunzione ex art. 881 cod. civ. - Condizioni. La presunzione di proprietà esclusiva del muro, posta dall'art. 881 .....

## 0880. Presunzione di comunione del muro divisorio

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva \(presunzioni\) - sporti – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 11162 del 24/12/1994](#)

Presunzione di proprietà esclusiva del muro ex art. 881 cod. civ. - Muro di divisione fra edifici - Applicabilità della presunzione - Esclusione. L'art. 881 cod. civ., a norma del quale la presenza, nel muro divisorio, di pioventi, sporti, mensole ed altri segni indicatori fa sorgere una .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1018 del 19/02/1986](#)

Rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva (presunzione) - sporti - nozione - esclusione del "contrafforte". Fra gli "sporti" (comprendenti cornicioni, mensole e simili), che l'art. 881 cod. civ., ponendo una presunzione contraria a quella di comunione stabilita dal precedente art. 880, .....

[Diritti reali - proprieta - azioni a difesa della proprieta – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2053 del 05/06/1976](#)

Regolamento di confini - prova - con ogni mezzo - estensione all'accertamento in via incidentale. La regola per cui il confine tra i fondi può essere provato con ogni mezzo, stabilita nell'art 950, secondo comma, cod civ, è applicabile anche nei casi in cui all'accertamento del confine si proceda .....

[Diritti reali - proprieta - limitazioni legali della proprieta - rapporti di vicinato - muro - comunione \(del muro\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 129 del 15/01/1976](#)

Uso del muro comune - spese - di riparazione (o manutenzione) - demolizione di edificio sostenuto da muro comune - obbligo di riparazione e di ripristino - sussistenza - diritto di agire per ottenere l'esecuzione del predetto obbligo - sussistenza - licenza amministrativa per le opere di ripristino .....

**fine**

## 0880. Presunzione di comunione del muro divisorio

**C.C.**

**CC**

**880**

**presunzione**

**comunione**

**muro**

**divisorio**