

0879. Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzosa

Art.879. Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzosa.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Autostrade - distanza di rispetto - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10482 del 22/04/2025 \(Rv. 675364-01\)](#)

Distanze dalla sede autostradale - Immobile di data antecedente all'entrata in vigore del codice della strada e del relativo regolamento attuativo - Accertamento del giudice del merito - Contenuto. Nel caso di immobile risalente a data antecedente all'entrata in vigore del nuovo codice della

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 16682 del 13/06/2023 \(Rv. 668048 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - edifici in confine con piazze o vie pubbliche (nozione di piazza o via pubblica) - Destinazione di aree private a strada prevista in un piano di lottizzazione - Modificazione del

[Obbligo del rispetto delle distanze – Cass. n. 391/2021](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Edifici demaniali - Obbligo del rispetto delle distanze - Esonero - Requisiti - Realizzazione dell'opera su fondo demaniale - Necessità - Esclusione - Condizioni - Fattispecie

0879. Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzosa

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 24759 del 03/10/2019 \(Rv. 655285 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - Regime legale delle distanze di cui all'art. 907 c.c. - Strada o piazza pubblica che si frappongono tra gli edifici - Art. 879, comma 2, c.c. - Applicabilità del

[Edifici in confine con piazze o vie pubbliche](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - edifici in confine con piazze o vie pubbliche (nozione di piazza o via pubblica) - strade vicinali o soggette ad uso pubblico art

[Riduzione in pristino](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - azione giudiziaria per il rispetto delle - poteri del giudice - riduzione in pristino (demolizione) - limiti - in genere - interposizione di strade pubbliche tra i fabbricati - riduzione in pristino

[Estensione dell'esonero dal rispetto delle distanze legali](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - edifici in confine con piazze o vie pubbliche (nozione di piazza o via pubblica) - in genere - costruzione a confine di strade di

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali \(nozione\) - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - costruzioni della p.a. - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9913 del 19/04/201](#)

Fondo confinante con area demaniale - Normativa sulle distanze - Applicabilità - Esclusione. Le norme sulle distanze legali disciplinano i rapporti tra fondi privati contigui e non trovano applicazione quando si tratti di opera costruita su area di proprietà demaniale, atteso che, in tal caso, l'

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali \(nozione\) - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - costruzioni della p.a. - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 9913 del 19/04/](#)

Fondo confinante con area demaniale - Normativa sulle distanze - Applicabilità - Esclusione. Le norme sulle distanze legali disciplinano i rapporti tra fondi privati contigui e non trovano applicazione quando si tratti di opera costruita su area di proprietà demaniale, atteso che, in tal caso, l'

0879. Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzosa

[Impugnazioni civili - appello - domande - nuove - in genere - Sez. 2 , Sentenza n. 6854 del 16/03/2017](#)

Domanda nuova - Nozione - Fattispecie in tema di domanda di riduzione in pristino per violazione delle distanze. Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione - effetti - sospensione dei lavori - demolizione ed ordine di riduzione in

[Impugnazioni civili - appello - domande - nuove - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 6854 del 16/03/2017](#)

Domanda nuova - Nozione - Fattispecie in tema di domanda di riduzione in pristino per violazione delle distanze. Il divieto di proporre domande nuove in appello implica che è preclusa la facoltà di avanzare pretese che involgano la trasformazione obiettiva del contenuto intrinseco della domanda

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - costruzioni della p.a. – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2863 del 12/02/2016](#)

Costruzioni sul suolo pubblico - Piano comunale di localizzazione derogatorio del d.m. n. 1444 del 1968 - Legittimità - Fondamento - Fattispecie in tema di edicola realizzata su marciapiede. In tema di distanze legali, è legittimo un piano comunale di localizzazione che, relativamente alle

[Strade - autostrade - distanza di rispetto – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 2656 del 11/02/2015](#)

Fascia di rispetto stradale - Nozione di ricostruzione - Individuazione. La nozione di ricostruzione, ai fini della salvaguardia delle fasce di rispetto per l'edificazione nei centri abitati e delle distanze delle costruzioni dal confine stradale, non deve essere tratta, analogicamente, dalla

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - edifici in confine con piazze o vie pubbliche - in genere \(nozione di piazza o via pubblica\) –](#)

Destinazione di aree private a strada prevista in un piano di lottizzazione - Modificazione del regime dei diritti immobiliari - Configurabilità - Esclusione - Conseguenze - Esenzione dal rispetto delle distanze legali ex art. 879, secondo comma, cod. civ. - Inapplicabilità. La previsione, in un

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle](#)

0879. Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzosa

[costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 741 del 19/01/2012](#)

Art. 38 della legge della Provincia di Bolzano, n. 13 del 1997 - Deroga alla disciplina sulle distanze prevista dall'art. 9 del d.m. n. 1444 del 1968 - Configurabilità - Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - Costruzioni in fregio a strade o piazze pubbliche - Condizioni del regime

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 741 del 19/01/2012](#)

Art. 38 della legge della Provincia di Bolzano, n. 13 del 1997 - Deroga alla disciplina sulle distanze prevista dall'art. 9 del d.m. n. 1444 del 1968 - Configurabilità - Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - Costruzioni in fregio a strade o piazze pubbliche - Condizioni del regime

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - edifici in confine con piazze o vie pubbliche - strade vicinali o soggette ad uso pubblico – Co](#)

Destinazione di un terreno privato a strada pubblica o destinazione di fatto di tale terreno ad uso pubblico - Mera previsione in un piano regolatore generale o in un programma di fabbricazione - Mancata esecuzione di opere pubbliche di irreversibile trasformazione - Esenzione del proprietario

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - costruzioni sul suolo pubblico – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5258 del 04/03/2011](#)

Convenzione tra privato ed ente pubblico per la costruzione di un parcheggio - Mancata acquisizione del bene al demanio - Natura pubblica della costruzione ai fini delle distanze - Configurabilità - Esclusione. In tema di distanze legali tra le costruzioni, il fatto che sia intervenuta una

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14784 del 24/06/2009](#)

Regime legale delle distanze di cui all'art. 907 cod. civ. - Strada o piazza pubblica che si frappongono tra gli edifici - Art. 879 cod. civ. - Applicabilità del regime delle distanze - Esclusione - Estensione anche al caso di edifici collocati ad angolo retto. Il regime legale delle distanze

[Demanio - inizio, modificazioni e cessazione della demanialità - cessazione \(sclassificazione\) –](#)

0879. Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzosa

[Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14666 del 03/06/2008](#)

Demanialità di una strada - Cessazione anche tacita - Configurabilità - Condizioni - Fattispecie.
La demanialità di una strada può cessare anche in modo tacito, con il venir meno della destinazione del bene all'uso pubblico, mediante atti univoci ed incompatibili con la volontà di conservare

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

cc

879

edifici

non soggetti

obbligo

distanze

comunione

forzosa