

0878. Muro di cinta

Art.878. Muro di cinta.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 13155 del 18/05/2025 \(Rv. 674930 - 01\)](#)

Muro - muro di cinta - distanze - Esenzione dal computo delle distanze tra costruzioni - Requisiti - Muro sopraelevato su fabbricato a delimitazione della terrazza di copertura - Muro parte integrante di un patio - Inclusione nel computo delle distanze - Ragioni. Il muro di cinta, da non

[Limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 24842 del 16/09/2024 \(Rv. 672368-01\)](#)

Requisiti essenziali - Fondi a dislivello - Dislivello naturale - Muro delimitante il fondo, con funzione anche di sostegno e contenimento del declivio naturale - Costruzione - Configurabilità - Esclusione - Ragioni. In tema di distanze legali, il muro di contenimento di una scarpata o di un

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16975 del 14/06/2023 \(Rv. 668055 - 02\)](#)

Rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - distanze - Terrapieno artificiale - Muro di contenimento - "Costruzione" agli effetti delle distanze legali - Configurabilità - Fondamento. In

0878. Muro di cinta

tema di muri di cinta, qualora l'andamento altimetrico di due fondi limitrofi sia stato artificialmente

[Limitazioni legali della proprieta' - Successione nel tempo di norme edilizie - Cass. n. 26713/2020](#)

Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - norme di edilizia - Successione nel tempo di norme edilizie - Norme successive più restrittive - Costruzioni già sorte all'epoca della loro entrata in vigore - Inapplicabilità - Sopravvenienza di nuove norme meno restrittive

[Divieto di costruire a distanza inferiore a tre metri](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere - divieto di costruire a distanza inferiore a tre metri - riferibilità a muri di cinta – condizioni -

[Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - distanze - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8922 del 06/04/2017](#)

Muro sopraelevato su fabbricato a delimitazione della terrazza di copertura - Natura - Muro di cinta - Esclusione - Fondamento. Il muro di cinta, da non considerare per il computo delle distanze nelle costruzioni, ai sensi dell'art. 878 c.c., è solo quello con facce emergenti dal suolo che,

[Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - distanze - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 8922 del 06/04/2017](#)

Muro sopraelevato su fabbricato a delimitazione della terrazza di copertura - Natura - Muro di cinta - Esclusione - Fondamento. Il muro di cinta, da non considerare per il computo delle distanze nelle costruzioni, ai sensi dell'art. 878 c.c., è solo quello con facce emergenti dal suolo che,

[Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - distanze - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 8922 del 06/04/2017](#)

Muro sopraelevato su fabbricato a delimitazione della terrazza di copertura - Natura - Muro di cinta - Esclusione - Fondamento. Il muro di cinta, da non considerare per il computo delle distanze nelle costruzioni, ai sensi dell'art. 878 c.c., è solo quello con facce emergenti dal suolo che,

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - altezza -](#)

0878. Muro di cinta

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23934 del 24/11/2015

Computo dell'altezza - In caso d'innalzamento artificiale del piano di campagna - Criteri. In tema di muri di cinta tra fondi a dislivello, qualora l'andamento altimetrico del piano di campagna, originariamente livellato sul confine tra due fondi, sia stato artificialmente modificato innalzando

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta - servitù di veduta - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6927 del 07/04/2015

Muro divisorio - Idoneità all'esercizio di una servitù di veduta - Esclusione - Fondamento. Il muro divisorio non può dar luogo all'esercizio di una servitù di veduta, sia perché ha solo la funzione di demarcazione del confine e tutela del fondo, sia perché, anche quando consente di "inspicere" e

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3037 del 16/02/2015

Esenzione dal rispetto delle distanze legali tra costruzioni - Caratteristiche - Estensione ad altri manufatti - Requisiti minimi - Sussistenza. L'esenzione dal rispetto delle distanze tra costruzioni, prevista dall'art. 878 cod. civ., si applica sia ai muri di cinta, qualificati dalla

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - distanze – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4742 del 27/02/2014

Muro sopraelevato su fabbricato a delimitazione della terrazza di copertura - Natura - Muro di cinta - Esclusione - Fondamento. Il muro di cinta, da non considerare per il computo delle distanze nelle costruzioni, ai sensi dell'art. 878 cod. civ., è solo quello con facce emergenti dal suolo che,

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - piani regolatori - distacchi tra le costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 24128 del 28/12/2012

Distanza minima fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti in base alla disciplina ex art. 9, d.m. n. 1444 del 1968 - Muro non di cinta interposto fra i fabbricati - Automatica inapplicabilità dell'obbligo di rispettare la distanza minima - Esclusione - Verifica dell'altezza e dell'

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - distanze – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20351 del 20/11/2012

Muro di cinta - Caratteristiche - Corrispondenza ai parametri ex art. 878 cod. civ. - Equiparabilità alla costruzione - Esclusione - Conseguenze - Irrilevanza ai fini del computo delle distanze legali - Fattispecie. Il muro di cinta che abbia le caratteristiche previste nell'art. 878 cod. civ., ai

0878. Muro di cinta

.....

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10575 del 25/06/2012

Preesistenza di edificio nel fondo limitrofo posto a distanza inferiore a quella legale fra costruzioni - Edificazione in aderenza a muro di confine - Legittimità - Esclusione. In tema di distanze legali, la costruzione in aderenza a un muro di confine, ai sensi dell'art. 878, secondo comma, cod

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - distanze – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10461 del 12/05/2011

Muro di cinta - Caratteristiche - Corrispondenza ai parametri ex art. 878 cod. civ. - Equiparabilità alla costruzione - Esclusione - Conseguenze - Irrilevanza ai fini del computo delle distanze legali. In tema di distanze legali, il muro di cinta che abbia le caratteristiche previste nell'art.

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 12033 del 31/05/2011

Divieto di costruire a distanza inferiore a tre metri - Derogabilità - Esclusione - Condizioni e limiti - Riferibilità a costruzione in senso tecnico - Necessità - Fattispecie. L'obbligo di costruire a non meno di tre metri dalle vedute dirette aperte nella costruzione esistente sul fondo vicino

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3036 del 06/02/2009

Rispetto delle distanze legali delle costruzioni rispetto al confine - Fondi finiti - Nozione - Norme sulle distanze - Applicabilità anche ai fondi vicini - Esclusione. In materia di rispetto delle distanze legali delle costruzioni rispetto al confine, la nozione di fondi finiti è diversa da

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - uso del muro comune - innalzamento – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 237 del 11/01/1997

Da parte di un comproprietario - Abbattimento rete preesistente - Ammissibilità - Consenso dell'altro comproprietario - Necessità - Esclusione. Il muro comune divisorio può essere sopraelevato - anche abbattendo una preesistente rete metallica - senza necessità di consenso dell'altro

Possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio - atto di spoglio - in genere

0878. Muro di cinta

[– Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5149 del 07/10/1982](#)

Utilizzazione, da parte del confinante, del muro sul confine per appoggiarvi o innestarvi un proprio edificio - mancato pagamento dell'indennità eventualmente dovuta - spoglio o turbativa - configurabilità - esclusione. Poiché il possesso del muro divisorio deve presumersi comune, al pari della

[Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Muro - Muro di cinta - Altezza](#)

[– Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9375 del 07/08/1992](#)

Esonero del muro di cinta dall'obbligo di rispettare le distanze legali - Altezza di tre metri - Necessità di sussistenza - Esclusione - Rilevanza ai fini dell'obbligo di contribuzione del vicino - Limiti. L'altezza di tre metri per qualificare un muro come muro di cinta non è richiesta in modo

[Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Muro - Muro di cinta - In genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2376 del 26/02/1992](#)

Requisiti - Altezza non superiore a tre metri - Necessità - Muro di cinta con altezza maggiore - Inapplicabilità dell'art. 878 cod. civ. - Rilevanza ex art. 886 cod.civ. ai fini dell'obbligo di contribuzione del vicino. Il muro di cinta, che, a norma dell'art. 878 cod.civ., non va considerato ai

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 591 del 30/01/1990](#)

Disciplina relativa - violazione - conseguenze. L'art. 878 cod. civ., il quale dispone che il muro di cinta o il muro isolato di altezza non superiore a tre metri non è considerato per il computo delle distanze, pur non regolando direttamente le distanze fra le costruzioni, è tuttavia compreso

fine

0878. Muro di cinta

C.C.

CC

878

muro

cinta