

0869. Piani regolatori

Art.869. Piani regolatori.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5143 del 27/02/2025 \(Rv. 674022-01\)](#)

Norme di edilizia - violazione - norme integrative e non del cod. Civ. - Rapporti di vicinato - Immobile eretto in violazione delle distanze - Tipologie assentite nel P.R.G. - Irrilevanza - Regime applicabile. In tema di rapporti di vicinato, il regime applicabile all'immobile eretto in

[Distanze legali \(nozione\) - nelle costruzioni – Cass. n. 624/2021](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Art. 9, comma 2 , del d.m. n. 1444 del 1968 - Efficacia di legge - Sussistenza - Conseguenze - Prevalenza rispetto alle contrastanti previsioni dei regolamenti locali successivi

[Distanze legali nelle costruzioni – Cass. n. 27586/2020](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - stabilite in misura diversa - rinvio del codice ai regolamenti edilizi - "Ius superveniens" meno restrittivo - Delibera del consiglio comunale - Idoneità a legittimare

0869. Piani regolatori

[Deroghe alla disciplina sulle distanze](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - in genere - deroghe contenute in normativa regionale alla disciplina sulle distanze stabilita da disposizioni statali - ammissibilità - limiti - fondamento. Corte di Cassazione Sez.

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione - effetti - sospensione dei lavori - demolizione ed ordine di riduzione in pristino - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 8691 del 04/04/2017](#)

Distanze tra le costruzioni - Predeterminazione generale ed astratta - Carattere cogente - Violazione - Conseguenze. Le distanze fra le costruzioni sono predeterminate con carattere cogente in via generale ed astratta, in considerazione delle esigenze collettive connesse ai bisogni di igiene e di

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - violazione - effetti - sospensione dei lavori - demolizione ed ordine di riduzione in pristino - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 3889 del 14/02/2017](#)

Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Norme di edilizia - Violazione - Effetti - Demolizione ed ordine di riduzione in pristino - Domanda di riduzione in pristino - Compiti del giudice - Accertamento della violazione sotto ogni profilo - Obbligatorietà - Portata -

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 12987 del 23/06/2016](#)

"Ius superveniens" - Più favorevole al costruttore - Idoneità a precludere l'esecuzione fondata su titolo giudiziale costituito da provvedimento passato in giudicato - Esclusione - Ragioni. In materia di distanze nelle costruzioni, il principio secondo il quale lo "ius superveniens" più

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - costruzioni - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17043 del 20/08/2015](#)

Opere edili - Edificio demolito - Ristrutturazione e nuova costruzione - Differenze - Fondamento - Regolamenti locali - Incidenza - Esclusione - Conseguenze in tema di distanze legali. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17043 del 20/08/2015 La ristrutturazione edilizia mediante

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - costruzioni - in genere \(nozione, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17043 del 20/08/2015](#)

Opere edili - Edificio demolito - Ristrutturazione e nuova costruzione - Differenze - Fondamento

0869. Piani regolatori

- Regolamenti locali - Incidenza - Esclusione - Conseguenze in tema di distanze legali. La ristrutturazione edilizia mediante ricostruzione di un edificio preesistente venuto meno per evento naturale

[proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 14816 del 30/06/2014](#)

piani regolatori - distacchi tra le costruzioni - in genere - Distanza minima tra pareti finestrate ed edifici antistanti - Conflitto tra legge statale e legge regionale per deroga introdotta da circolare interpretativa della Regione - Configurabilità - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Corte

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - piani regolatori - distacchi tra le costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14816 del 30/06/2014](#)

Distanza minima tra pareti finestrate ed edifici antistanti - Conflitto tra legge statale e legge regionale per deroga introdotta da circolare interpretativa della Regione - Configurabilità - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. In tema di distanze tra costruzioni, in particolare fra pareti

[Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - attuazione dei piani regolatori - lottizzazione di aree fabbricabili - in genere – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Sentenza n. 3197 del 12/02/2014](#)

"Lotto" - Nozione - Ai fini urbanistici. La definizione urbanistica di "lotto" è funzionale a determinare le possibilità edificatorie di un terreno e la volumetria in esso assentibile, sicché il "lotto", in senso urbanistico, è la porzione unitaria di terreno utilizzabile a fini edificatori e può

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - stabilite in misura diversa - rinvio del codice ai regolamenti edilizi – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20994 del 13/09/2013](#)

"Ius superveniens" meno restrittivo - Delibera del consiglio comunale - Idoneità a legittimare costruzione originariamente illecita - Esclusione - Fondamento. In tema di distanze legali, la disciplina meno restrittiva, la cui sopravvenienza può legittimare la costruzione originariamente illecita

[Servitù - prediali - servitù coattive - passaggio coattivo - condizioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4431 del 20/03/2012](#)

Servitù di passaggio coattivo - Costituzione mediante sentenza - Opere necessarie per la costituzione e/o l'esercizio della servitù - Contrasto di dette opere con norme urbanistiche

0869. Piani regolatori

imperative - Legittimità - Esclusione - Conseguenze - Adozione di soluzioni rispettose dei vincoli
- Necessità -

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 741 del 19/01/2012](#)

Art. 38 della legge della Provincia di Bolzano, n. 13 del 1997 - Deroga alla disciplina sulle distanze prevista dall'art. 9 del d.m. n. 1444 del 1968 - Configurabilità - Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - Costruzioni in fregio a strade o piazze pubbliche - Condizioni del regime

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 741 del 19/01/2012](#)

Art. 38 della legge della Provincia di Bolzano, n. 13 del 1997 - Deroga alla disciplina sulle distanze prevista dall'art. 9 del d.m. n. 1444 del 1968 - Configurabilità - Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - Costruzioni in fregio a strade o piazze pubbliche - Condizioni del regime

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 14953 del 07/07/2011](#)

Art. 9, secondo comma, del d.m. 2 aprile 1968, n. 1444 - Efficacia di legge - Sussistenza - Fondamento - Prevalenza rispetto alle contrastanti previsioni dei regolamenti locali successivi - Configurabilità - Conseguenze - Art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. del Comune di Viareggio

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17692 del 29/07/2009](#)

Norme di edilizia - violazione - norme integrative e non del cod. Civ. - norme di regolamenti comunali edilizi in materia di distanze tra costruzioni - Allegazione e prova a cura di parte - Necessità - Esclusione - Dovere di conoscenza da parte del giudice - Necessità. Le norme dei regolamenti

fine

0869. Piani regolatori

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

869

piani

regolatori