

0843. Accesso al fondo

Art.843. Accesso al fondo.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 31101 del 08/11/2023 \(Rv. 669231 - 01\)](#)

Parti comuni dell'edificio - uso - estensione e limiti - Servitù di passaggio di un'antenna a favore di radioamatore - Diritto all'installazione sulla proprietà esclusiva altrui - Condizioni - Autorizzazione del proprietario dell'area occupata - Necessità - Esclusione. In tema di servitù di

[Concessione sulla base del principio del minimo mezzo e della natura dell'opera – Cass. n. 32100/2021](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - in genere - Obbligazioni in genere - fonti delle obbligazioni - Accesso nel fondo del vicino ex art. 843 c.c. - Concessione con ampiezza e durata sulla base del principio del minimo mezzo e della natura dell'opera - Contenuto - Condizioni -

[Diritto di accedere o di passare nel fondo del vicino – Cass. n. 20555/2021](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - Diritto di accedere o di passare nel fondo del vicino - Applicabilità ai rapporti condominiali - Condizioni - Fattispecie. Il proprietario di un appartamento, in base all'art. 843, comma 1, c.c., applicabile anche al

0843. Accesso al fondo

[Valutazione comparativa dei contrapposti interessi delle parti – Cass. n. 18555/2021](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - Accesso al fondo altrui per l'esecuzione degli interventi ex art. 843 c.c. - Valutazione comparativa dei contrapposti interessi delle parti - Criteri. In tema di accesso al fondo altrui (nella specie, per l'esecuzione di

[Accesso al fondo ex art. 843 c.c. – Indennizzo – Cass. n. 20540/2020](#)

Obbligazioni in genere - fonti delle obbligazioni - Accesso al fondo ex art. 843 c.c. - Indennizzo - Responsabilità da atto lecito - Condizioni. Proprietà - limitazioni legali della proprietà L'art. 843 c.c., che riconosce al proprietario del fondo, sul quale venga eseguito l'accesso ed il

[Opponibilità di una servitù ai terzi - Cass. Ord. 16776/2019](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo – Obbligo di consentire l'accesso ed il passaggio nel proprio fondo - Obbligazione "propter rem" - Configurabilità. Gli accessi ed il passaggio che il proprietario deve permettere ex art. 843 c.c. costituiscono obbligazioni "

[condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - limitazioni legali della proprietà nel condominio Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 16865 del 07/07/2017](#)

Apparecchi radiofonici e televisivi - Antenne esterne - Diritto dell'utente all'installazione sulla proprietà esclusiva altrui - Condizioni - Impossibilità di utilizzare propri spazi - Necessità - Onere della prova a carico dell'utente. Con riguardo ad un edificio in condominio ed all'

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - limitazioni legali della proprietà nel condominio - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 16865 del 07/07/2017](#)

Apparecchi radiofonici e televisivi - Antenne esterne - Diritto dell'utente all'installazione sulla proprietà esclusiva altrui - Condizioni - Impossibilità di utilizzare propri spazi - Necessità - Onere della prova a carico dell'utente. Con riguardo ad un edificio in condominio ed all'

[Obbligazioni in genere - fonti delle obbligazioni – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25292 del 16/12/2015](#)

Responsabilità per fatto lecito dannoso - Carattere eccezionale - Esclusione - Fondamento - Fattispecie relativa a rapporti condominiali. La responsabilità per fatto lecito dannoso non ha carattere eccezionale poiché l'espressione «ordinamento giuridico» che accompagna, nell'art. 1173 c.c., il

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 7768 del 05/04/2011](#)

0843. Accesso al fondo

Obbligo del proprietario di consentire l'accesso e il passaggio nel suo fondo - Contenuto e limiti - Contestazioni - Obbligo del giudice di verificare l'esistenza dei presupposti o la liceità dell'opera - Sussistenza. A norma dell'art. 843 cod. civ., il proprietario deve permettere l'accesso e il

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1908 del 27/01/2009](#)

Obbligo di consentire l'accesso e il passaggio nel proprio fondo - Natura - Obbligazione "propter rem" - Obbligo per il vicino di versare un'indennità e di ripristinare lo stato dei luoghi ad opera conclusa - Sussistenza. In materia di rapporti di vicinato, la previsione dell'art. 843 cod. civ.

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 28234 del 26/11/2008](#)

Accesso al fondo altrui per l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 843 cod. civ. - Valutazione comparativa dei contrapposti interessi delle parti - Esigenze dell'ingresso e del transito - Riferimento - Esclusività. In tema di accesso al fondo altrui per l'esecuzione di interventi edilizi (.....)

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1801 del 29/01/2007](#)

Accesso al fondo - Condizioni - Limiti. Ai fini del riconoscimento della necessità cui l'art. 843 cod. civ. subordina la concessione dell'accesso sul fondo altrui, occorre che il giudice del merito proceda ad una complessa valutazione della situazione dei luoghi, al fine di accertare se la

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17383 del 30/08/2004](#)

Obbligo di permettere l'accesso e il passaggio sul proprio fondo - Condizioni - Natura - Costituzione di servitù - Configurabilità - Esclusione - Fattispecie. In tema di limitazioni legali della proprietà, gli accessi e il passaggio che, ai sensi dell'art. 843 cod. civ., il proprietario deve)

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16482 del 22/11/2002](#)

Da parte del vicino obbligazione reale - Configurabilità - Servitù - Configurabilità - Esclusione - Conseguenze. La facoltà di accedere nel fondo del vicino, ai sensi del combinato disposto degli artt. 843 e 896, ultimo comma, cod. civ., per raccogliere i frutti caduti dagli alberi piantati sul

0843. Accesso al fondo

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10474 del 22/10/1998](#)

Obbligo di consentire l'accesso ed il passaggio nel proprio fondo - Natura giuridica - Di servitù a carico della proprietà - Esclusione - Di "obligatio propter rem" - Sussistenza - Fondamento. L'obbligo, gravante sul proprietario di un fondo, di consentire l'accesso ed il passaggio nella sua

.....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8544 del 28/08/1998](#)

Necessità di costruire o riparare muro o altra opera del vicino oppure comune - Configurabilità - Effettuazione di scavi ed opere relativa al muro sottostante il piano di campagna - Esclusione. L'art. 843 cod. civ. che fa obbligo al proprietario di consentire l'accesso ed il passaggio nel suo

.....

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

843

accesso

fondo