

0832. Contenuto del diritto

Art.832. Contenuto del diritto.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici - regolamento di condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16894 del 24/06/2025 \(Rv. 675276 - 01\)](#)

Limiti (rispetto delle proprietà esclusive) - Divieti e limiti alle proprietà esclusive costituenti servitù reciproche - Regolamento di condominio - Previsione chiara ed esplicita - Necessità - Ragioni. Le restrizioni alle facoltà inerenti al godimento della proprietà esclusive contenute nel

[Valutazione e liquidazione - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10328 del 18/04/2025 \(Rv. 674730-01\)](#)

Prova civile - onere della prova - Danno alla proprietà - Contenuto - Concreta possibilità, andata perduta, di esercizio del diritto di godimento del bene - Onere di allegazione e prova - Contenuto - Fattispecie. Il danno alla proprietà consiste nella concreta possibilità, andata perduta, di

[Condominio negli edifici - Uso della proprietà esclusiva - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 6819 del 14/03/2025 \(Rv. 674274 - 01\)](#)

Uso della proprietà esclusiva - Vincolo di destinazione in perpetuo ad alloggio del portiere - Immobile in origine di proprietà esclusiva di uno dei condomini - Obbligazione reale tipica -

0832. Contenuto del diritto

Esclusione - Fattispecie.- Obbligazioni "propter rem". Il negozio con cui, successivamente alla costituzione

[Limitazioni legali della proprietà - Proprietà - Limite legale alle facoltà d'uso - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1949 del 28/01/2025 \(Rv. 673610-01\)](#)

Possibilità di considerarlo sostitutivo dell'attribuzione ad un terzo di un diritto reale parziario - Esclusione - Fondamento - Necessità, in assenza di convenzione tra le parti, della positiva conclusione di una procedura di esproprio - Fattispecie. L'imposizione di un limite legale alle facoltà

[Condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 14377 del 23/05/2024 \(Rv. 671400-01\)](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

[Giurisdizione ordinaria e amministrativa - opera pubblica - Corte di Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 13178 del 14/05/2024 \(Rv. 671130-02\)](#)

Strada - Immissioni intollerabili, pregiudizievoli alla salute ed alla proprietà - Giurisdizione del giudice ordinario - Fondamento. La controversia risarcitoria nei confronti di una pubblica amministrazione per i danni conseguenti alla lesione dei diritti alla salute e di proprietà, anche se

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 33134 del 29/11/2023 \(Rv. 669439 - 01\)](#)

Rapporti di vicinato - aperture (finestre) - veduta (nozione, caratteri, distinzioni) - distanze legali - delle costruzioni dalle vedute - in genere - Diritto di proprietà - Acquisto automatico della servitù di veduta sul fondo confinante - Esclusione - Conseguenze - Esistenza di vedute a distanza

[Proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 25843 del 05/09/2023 \(Rv. 668969 - 01\)](#)

Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Mantenimento di una costruzione a distanza inferiore a quella legale - Acquisto della relativa servitù per usucapione - Ammissibilità - Anche in caso di costruzione abusiva - Fondamento. E

0832. Contenuto del diritto

[Possesso - compossesso Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16695 del 13/06/2023 \(Rv. 668318 - 01\)](#)

Usucapione della comproprietà "pro indiviso" - Ammissibilità - Fondamento. E' ammissibile l'usucapione della comproprietà "pro indiviso" atteso che, sebbene il vigente diritto positivo non disciplini espressamente il compossesso "pro indiviso", nulla impedisce la possibilità di un esercizio di

[Lesione di un diritto altrui – Cass. n. 3764/2023](#)

Proprietà - atti di emulazione - abuso del diritto - Atto emulativo - Configurabilità - Lesione di un diritto altrui - Accertamento da parte del giudice di merito - Necessità. Un atto si considera emulativo ove sia volto al precipuo fine di ledere un diritto altrui, il che implica,

[Occupazione senza titolo di un immobile – Cass. n. 33645/2022](#)

Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - Occupazione senza titolo di un immobile - Danno da mancato guadagno - Configurabilità - Presupposti. In caso di occupazione senza titolo di un bene immobile da parte di un terzo, il fatto costitutivo del diritto del proprietario al

[Occupazione senza titolo di immobile – Cass. n. 33645/2022](#)

Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - prova civile - onere della prova - Occupazione senza titolo di immobile - Danno da perdita subita o da mancato guadagno - Oneri di allegazione e contestazione - Conseguenze in tema di onere della prova. In tema di risarcimento del

[Occupazione senza titolo di immobile – Cass. n. 33645/2022](#)

Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - Occupazione senza titolo di immobile - Danno da perdita subita - Liquidazione equitativa - Ammissibilità - Criteri. In caso di occupazione senza titolo di un bene immobile da parte di un terzo, se il danno da perdita subita di cui il

[Danno da illegittima occupazione immobiliare - Risarcimento – Cass. n. 14268/2021](#)

Risarcimento del danno - Danno da illegittima occupazione immobiliare - Risarcimento - Esistenza di danno "in re ipsa" - Esclusione - Fondamento - Conseguenze - Fattispecie. Nel caso di occupazione illegittima di un immobile il danno subito dal proprietario non può ritenersi sussistente "in re

[Danno da occupazione immobiliare abusiva – Cass. n. 39/2021](#)

Prova civile - prove indiziarie - presunzioni (nozione) – semplici - Danno da occupazione

0832. Contenuto del diritto

immobiliare abusiva - Sussistenza - Presunzione relativa - Conseguenze in tema di onere della prova. Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - danno emergente e lucro cessante - In genere. Nel

[Immissioni lesive del diritto alla salute e del diritto di proprietà - Cass. n. 25578 /2020](#)

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Aerogeneratori di parco eolico - Immissioni lesive del diritto alla salute e del diritto di proprietà - Domanda del privato di pronunce inibitorie e risarcitorie - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Fondamento. La

[Locazione - obbligazioni del locatore - mantenimento della cosa in buono stato locativo - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 516 del 15/01/2020 \(Rv. 656810 - 02\)](#)

Locazione - obbligazioni del locatore - mantenimento della cosa in buono stato locativo - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 516 del 15/01/2020 (Rv. 656810 - 02) Lavori di ristrutturazione del bene locato eseguiti dal conduttore su autorizzazione del locatore - Danni provocati a terzi -

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - occupazione temporanea e d'urgenza \(opere di bonifica e lavori per la ricostruzione di oo.pp.\) - risarcimento del danno - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 34098 del 19/12/2019 \(Rv. 656613 -](#)

Occupazione illegittima - Verbale di immissione in possesso - Valore probatorio - Presunzione relativa - Prova contraria - Ammissibilità - Fondamento. In tema di occupazione temporanea e d'urgenza di un terreno per la realizzazione di un'opera pubblica, la formale redazione del verbale di

[Proprietà' \(nozioni, caratteri, distinzioni\) - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Ordinanza n. 33439 del 17/12/2019 \(Rv. 656322 - 01\)](#)

Compressione o limitazione del diritto causate dall'altrui fatto dannoso - Valutazione economica - Presupposti - Criteri - Presunzioni semplici - Sufficienza - Ricorso ai parametri del c.d. danno figurativo - Ammissibilità. La compressione o la limitazione del diritto di proprietà o di usufrutto

[Possesso \(nozione, caratteri, distinzioni\) \("ius possessionis" e "ius possidendi"\) - Danno da occupazione immobiliare abusiva – Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 11203 del 24/04/2019 \(Rv. 653590 - 01\)](#)

Risarcimento - Esistenza di danno "in re ipsa" - Esclusione - Fondamento - Conseguenze - Fattispecie. Nel caso di occupazione illegittima di un immobile il danno subito dal proprietario non può ritenersi sussistente "in re ipsa", atteso che tale concetto giunge ad identificare il danno

0832. Contenuto del diritto

con l'

[Servitù prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Convenzioni costitutive di servitù "personali" o "irregolari" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 5603 del 26/02/2019](#)

Servitù - prediali - classificazione - irregolari - reciproche - Convenzioni costitutive di servitù "personali" o "irregolari" - Nozione - Divieto nell'attuale e nel precedente codice civile - Fondamento - Fattispecie in tema di parcheggio di veicoli su fondo. Le convenzioni costitutive di

[Alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo](#)

Proprietà - fondiaria: estensione - sottosuolo - alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo - validità - fondamento - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 27256 del 26/10/2018 >>>È valida una separata alienazione del soprasuolo dal sottosuolo quali entità

[Obbligazioni "propter rem" - tipicità](#)

Obbligazioni in genere - obbligazioni "propter rem" - requisiti - tipicità - sussistenza - conseguenze - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 25673 del 15/10/2018 >>> Le obbligazioni "propter rem", al pari dei diritti reali, dei quali sono estrinsecazione, non sono una

[Tributi locali \(comunali, provinciali, regionali\) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ici – Corte di Cassazione Sez. 5 - , Ordinanza n. 14119 del 07/06/2017](#)

Soggetto passivo dell'imposta - Proprietario di un bene oggetto di preliminare di compravendita con consegna anticipata del bene - Promissario acquirente - Assoggettabilità ad imposta - Esclusione - Ragioni. In tema di imposta comunale sugli immobili (ICI), dalla lettura combinata degli artt. 1 e

[Tributi locali \(comunali, provinciali, regionali\) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ici – Corte di Cassazione Sez. 5, Ordinanza n. 14119 del 07/06/2017](#)

Soggetto passivo dell'imposta - Proprietario di un bene oggetto di preliminare di compravendita con consegna anticipata del bene - Promissario acquirente - Assoggettabilità ad imposta - Esclusione - Ragioni. In tema di imposta comunale sugli immobili (ICI), dalla lettura combinata degli artt. 1 e

[Possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - in genere - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 1395 del 19/01/2017](#)

0832. Contenuto del diritto

Mantenimento di una costruzione a distanza inferiore a quella legale - Acquisto della relativa servitù per usucapione - Ammissibilità - Abusività della costruzione - Rilevanza - Esclusione - Fondamento. È ammissibile l'acquisto per usucapione di una servitù avente ad oggetto il mantenimento di

[Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - giurisdizione in materia tributaria - Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 26900 del 23/12/2016](#)

Cambio di intestazione catastale di terreno da privato a demanio pubblico - Controversia - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza – Ragioni E' devoluta alla giurisdizione del giudice ordinario la controversia avente ad oggetto l'impugnazione di un provvedimento che abbia disposto il

[Risarcimento del danno - in genere - Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 25898 del 15/12/2016](#)

Occupazione "sine titolo" di immobile – Danno da perdita della temporanea sua disponibilità – Oneri di allegazione e prova a carico dell'attore – Contenuto. Nella ipotesi di occupazione "sine titolo" di un cespite immobiliare altrui, il danno subito dal proprietario per l'indisponibilità del

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da espressioni

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) –Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 21307 del 20/10/2016](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Interpretazione estensiva - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. I divieti ed i limiti di destinazione alle facoltà di godimento dei condomini sulle unità immobiliari in proprietà esclusiva devono risultare da

0832. Contenuto del diritto

espressioni

[Procedimento civile - legittimazione - ad causam – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 2951 del 16/02/2016](#)

Diritto al risarcimento dei danni cagionati ad un bene - Titolarità - Individuazione - Ambulatorietà - Esclusione - Limiti. Il diritto al risarcimento dei danni subiti da un bene spetta a chi ne sia proprietario al momento del verificarsi dell'evento dannoso, e, configurandosi come un diritto

[Proprietà - in genere \(nozioni, caratteri, distinzioni\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23130 del 12/11/2015](#)

Inerenza dello "ius aedificandi" - Conseguenze - Circolazione separata dei diritti edificatori - Condizioni e limiti - Fattispecie. Lo "ius aedificandi" trova fonte nel diritto di proprietà, del quale rappresenta una facoltà ex art. 832 c.c., sicché i diritti edificatori possono assumere autonomia

[Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - danno emergente e lucro cessante – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 15757 del 27/07/2015](#)

Abusiva occupazione di immobile - Danno risarcibile - Condizioni e limiti - Fattispecie. In tema di occupazione abusiva di immobile, il danno patrimoniale subito dal titolare del bene - della cui prova egli è sempre onerato - dipende dall'atteggiarsi del suo godimento su di esso nel momento in

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25501 del 02/12/2014](#)

Illegittimità costituzionale delle norme relative alle distanze legali per mancata applicabilità dell'art. 938 cod. civ. - Manifesta infondatezza - Ragioni. È manifestamente infondata la questione di legittimità costituzionale della disciplina dettata dagli artt. 873 e ss. cod. civ., con

[Servitù - prediali - requisiti - utilità - in genere \(nozione\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23708 del 06/11/2014](#)

Contratto relativo a servitù di parcheggio di autovetture - Nullità per impossibilità dell'oggetto - Fondamento. Il contratto che riconosca o costituisca una servitù di parcheggio di autovetture è nullo per impossibilità dell'oggetto, difettando la "realitas" propria del diritto di servitù,

[condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

0832. Contenuto del diritto

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014 Il regolamento

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Il regolamento condominiale di origine contrattuale può imporre divieti e limiti di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - regolamento di condominio - limiti \(rispetto delle proprietà esclusive\) – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 19229 del 11/09/2014](#)

Regolamento di condominio - Divieti e limiti alle proprietà esclusive - Legittimità - Condizioni - Elencazione delle attività vietate - Modalità necessarie - Requisiti di chiarezza del divieto - Portata. Il regolamento condominiale di origine contrattuale può imporre divieti e limiti di

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - spese di ricostruzione \(ripartizione\) - perimento dell'edificio - parziale o totale – Cass. n. 15482/2012](#)

Perimento integrale o parziale dell'edificio condominiale - Conseguenze - Ricostruzione delle parti comuni - Diritto spettante a ciascuno condomino - Contenuto - Diritto di superficie - Esclusione - Facoltà inerenti al diritto di proprietà - Configurabilità - Sussistenza - Conseguenze -

[Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Corte di Cassazione Sez. U, Ordinanza n. 17954 del 24/08/2007](#)

Spoglio del possesso di una servitù di passaggio su strada privata in danno di una P.A. - Esperimento dell'azione di reintegrazione prevista dall'art. 1168 cod. civ. - Giurisdizione ordinaria - Sussistenza - Fondamento. Appartiene alla giurisdizione del giudice ordinario la cognizione della

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 12177 del 19/08/2003](#)

Fondo altrui - Manufatto - Costruzione - Occupazione del fondo attiguo - Divieto - Configurabilità - Portata - Conseguenze - Fattispecie. In materia di proprietà, è vietato occupare con qualsiasi manufatto il fondo altrui - anche sotto il suolo -, come pure realizzare sul confine nuove

[Provvedimenti del giudice civile - sentenza - ultra ed extra petita – Corte Cassazione, Sez. 2,](#)

0832. Contenuto del diritto

[Sentenza n. 3115 del 01/04/1999](#)

Domanda dell'acquirente di unità immobiliare di proprietà della porzione di area per il parcheggio dell'automobile - Pronuncia di diritto di uso sulla stessa - Violazione del principio della corrispondenza tra chiesto e pronunciato - Esclusione - Domanda di tutela dell'uso delle aree destinate a

[Proprietà - azioni a difesa della proprietà - negatoria - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1561 del 30/03/1989](#)

Oggetto di stenditoio collocato sul fondo vicino - azione per la rimozione - natura - negatoria servitutis. L'Azione con la quale il proprietario di una terrazza chiede la rimozione di uno stenditoio, collocato nel confinante edificio ed aggettante sulla terrazza stessa con conseguenti immissioni

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

cc

832

contenuto

diritto