

## 0844. Immissioni

Art.844. Immissioni.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 631 del 10/01/2025 \(Rv. 673378-01\)](#)

Immissioni - normale tollerabilita' - Immissioni acustiche - Differenziazione tra tutela civilistica e tutela amministrativa - Portata derogatoria dell'art. 844 c.c. - Esclusione - Ragioni - Fattispecie. In tema di immissioni acustiche, la differenziazione tra tutela civilistica e tutela .....

[Giurisdizione ordinaria e amministrativa - Immissioni inquinanti - Corte di Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 18472 del 05/07/2024 \(Rv. 671741-02\)](#)

Controversia tra privati - Domanda inibitoria e di risarcimento del danno - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Esecuzione di opere di bonifica ambientale ai sensi del d.lgs. n. 152 del 2006 - Rilevanza - Esclusione - Fondamento. In tema di immissioni inquinanti, rientra nella .....

[Giurisdizione ordinaria e amministrativa - opera pubblica - Corte di Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 13178 del 14/05/2024 \(Rv. 671130-02\)](#)

Strada - Immissioni intollerabili, pregiudizievoli alla salute ed alla proprietà - Giurisdizione del giudice ordinario - Fondamento. La controversia risarcitoria nei confronti di una pubblica amministrazione per i danni conseguenti alla lesione dei diritti alla salute e di proprietà, anche

---

## 0844. Immissioni

se .....

### Proprietà - limitazioni legali della proprietà Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 20447 del 17/07/2023 (Rv. 668403 - 01)

Rapporti di vicinato - immissioni - normale tollerabilità - Immissioni acustiche intollerabili - Protezione acustica di cui alla legge quadro n. 447 del 1999 e d.p.c.m. 5 dicembre 1997 - Ambienti di stessa unità abitativa - Applicabilità - Esclusione - Conseguenze in merito alla valutazione dei .....

### Condanna al risarcimento del danno e all'imbitoria – Cass. n. 14209/2023

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - Immissioni provenienti da area pubblica - Responsabilità della P.A. - Sussistenza - Fondamento - Condanna al risarcimento del danno e all'imbitoria – Ammissibilità - Incidenza sul potere discrezionale della P.A .....

### Assenza di pregiudizio alla salute – Cass. n. 21649/2021

Risarcimento del danno - patrimoniale e non patrimoniale (danni morali) - Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - Immissioni intollerabili - Assenza di pregiudizio alla salute - Risarcibilità del danno non patrimoniale - Condizioni - Fondamento - .....

### Potere di interpretazione e qualificazione della domanda – Cass. n. 14432/2021

Provvedimenti del giudice civile - "ius superveniens" - ultra ed extra petita - Potere di interpretazione e qualificazione della domanda - Immissioni intollerabili da esalazioni provenienti da impianto di depurazione comunale - Domanda di indennizzo ex art. 844 cod. civ. - Accoglimento della stessa .....

### Beni di proprietà della Chiesa e degli enti ecclesiastici – Cass. n. 4836/2021

Religione culti e chiese - chiesa cattolica - citta' del vaticano - rapporti con lo stato - concordato (patti lateranensi) - Beni di proprietà della Chiesa e degli enti ecclesiastici - Utilizzo "iure privatorum" - Soggezione alle limitazioni legali della proprietà - Sussistenza - Estensione alla .....

### Immissioni lesive del diritto alla salute e del diritto di proprietà - Cass. n. 25578 /2020

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Aerogeneratori di parco eolico - Immissioni lesive del diritto alla salute e del diritto di proprietà - Domanda del privato di pronunce inibitorie e risarcitorie - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Fondamento. La .....

## 0844. Immissioni

### [Immissioni acustiche provenienti da aree pubbliche – Cass. n. 21993/2020](#)

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa. Immissioni acustiche provenienti da aree pubbliche - Domanda dei cittadini residenti di risarcimento del danno e di eliminazione o riduzione nella soglia di tollerabilità - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Fondamento .....

### [Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - immissioni – Corte di Cassazione Sez. 3 - , Ordinanza n. 11105 del 10/06/2020 \(Rv. 658079 - 01\)](#)

Immissione di onde elettromagnetiche - Principio della precauzione - Disciplina statale - Fissazione di limiti dei valori - Idoneità ad assicurare il diritto alla salute - Tutela giudiziaria preventiva dello stesso - Presupposti. In tema di immissione di onde elettromagnetiche, il principio di .....

### [Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa – Corte di Cassazione, Sez. U - , Ordinanza n. 8092 del 23/04/2020 \(Rv. 657588 - 01\)](#)

Danno ambientale - Impugnazione dei provvedimenti amministrativi relativi - Giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo - Danni alla salute o alla proprietà causati dal medesimo fatto generatore del danno ambientale - Azione risarcitoria e inibitoria - Giurisdizione del giudice ordinario - .....

### [Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - immissioni - azione contro le immissioni illecite – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26882 del 22/10/2019 \(Rv. 655665 - 01\)](#)

Natura - Reale o personale - Condizioni. L'azione inibitoria di cui all'art 844 c.c., contro le immissioni moleste provenienti dal fondo vicino, ha natura reale, rientra nello schema della "negatoria servitutis" e deve essere proposta contro tutti i proprietari di tale fondo, qualora l'attore .....

### [Competenza civile - competenza per materia – Cass. n. 19946/2019](#)

Immissioni provenienti da immobili adibiti ad uso abitativo - Competenza del giudice di pace ex art. 7 c.p.c. - Limiti - Fattispecie. Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni In tema di immissioni, la competenza del giudice di pace ex art. 7, comma 3, n .....

### [Risarcimento del danno - patrimoniale e non patrimoniale \(danni morali\) - Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 19434 del 18/07/2019 \(Rv. 654622 - 02\)](#)

Danno non patrimoniale da immissioni intollerabili - Risarcibilità "in re ipsa" - Esclusione - Onere probatorio in capo al danneggiato - Fattispecie. Il danno non patrimoniale subito in

## 0844. Immissioni

conseguenza di immissioni di rumore superiori alla normale tollerabilità non può ritenersi sussistente "in re" .....

### Limite di tollerabilità - rumorosità

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - in genere - limite di tollerabilità - valutazione relativa - rilievo della situazione ambientale - criterio comparativo - rumorosità di fondo - rilevanza - criteri di apprezzamento. Corte di Cassazione Sez. 2, .....

### Azione contro le immissioni illecite - accorgimenti tecnici

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - azione contro le immissioni illecite - poteri del giudice - in genere - accertamento - fatti sopravvenuti nelle more del giudizio - adozione di accorgimenti tecnici - cessazione parziale dell'attività - obbligo del .....

### Tollerabilità delle immissioni - parametri

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - in genere - riferimento a parametri fissati da leggi speciali o regolamenti - funzione - portata - applicabilità della norma generale di cui all'art. 844 c.c. nei rapporti fra privati - persistenza - condizioni - .....

### Disciplina ex art. 844 c.c.

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - in genere - Disciplina ex art. 844 c.c. - Contemperamento fra esigenze della proprietà e della produzione - Rilevanza solo per le propagazioni rientranti nella normale tollerabilità - Immissioni realizzate al di .....

### Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - normale tollerabilità - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 11677 del 14/05/2018

Valutazione - Certificazione di abitabilità - Rilevanza - Esclusione - Fondamento. In tema di immissioni che superino la normale tollerabilità, la mancanza della certificazione di abitabilità del bene interessato dalle predette propagazioni non fa venir meno la tutela prevista dall'art. 844 c.c. .....

### Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - immissioni - in genere - Corte di Cassazione Sez. U - , Sentenza n. 2611 del 01/02/2017

Immissioni intollerabili - Assenza di pregiudizio alla salute - Risarcibilità - Sussistenza - Condizioni - Fondamento - Prova presuntiva - Ammissibilità - Fattispecie. L'assenza di un danno biologico documentato non osta al risarcimento del danno non patrimoniale conseguente ad immissioni .....

## 0844. Immissioni

### Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - immissioni – Corte di Cassazione, Sez. U - , Sentenza n. 2611 del 01/02/2017

In genere Immissioni intollerabili - Assenza di pregiudizio alla salute - Risarcibilità - Sussistenza - Condizioni - Fondamento - Prova presuntiva - Ammissibilità - Fattispecie. Risarcimento del danno - patrimoniale e non patrimoniale (danni morali) In genere. L'assenza di un danno biologico .....

### Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - immissioni - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 1606 del 20/01/2017

Immissioni sonore - Normale tollerabilità - Superamento - Valutazione - Limiti differenziali fissati dal d.m. 16 marzo 1998 - Irrilevanza - Fondamento. In materia di immissioni, i criteri dettati dal d.m. 16 marzo 1998 attengono al superamento dei valori limite differenziali di immissione di .....

### Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - immissioni - normale tollerabilita' - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 1606 del 20/01/2017

Immissioni - Normale tollerabilità - Superamento - Valutazione - Mezzi di prova esperibili. In tema di immissioni (nella specie di rumori ed esalazioni provocati dallo svolgimento di attività di officina), i mezzi di prova esperibili per accettare il livello di normale tollerabilità ex art. 844 c .....

### Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - immissioni - normale tollerabilita' - Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 1069 del 18/01/2017

Immissioni sonore - Disciplina dettata da leggi e regolamenti in materia di inquinamento acustico - Limiti - Superamento - Intollerabilità dell'immissione ex art. 844 c.c. - Automatismo - Sussistenza - Fondamento. In materia di immissioni, il superamento dei limiti di rumore stabiliti dalle leggi .....

### Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - azione contro le immissioni illecite - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23245 del 15/11/2016

Immissioni illecite - Azione reale volta alla loro cessazione - Conseguenze - Cumulo con azione personale di natura risarcitorio - Ammissibilità - Conseguenze. L'azione, di natura reale, esperita dal proprietario del fondo danneggiato per l'accertamento della illegittimità delle immissioni e l' .....

### Provvedimenti del giudice civile - "ius superveniens" - ultra ed extra petita - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 20198 del 07/10/2016

Immissioni acustiche - Domanda risarcitoria - Richiesta di liquidazione del danno alla salute - Riconoscimento del danno da reato ex art. 659 c.p.c - Vizio di extrapetizione - Sussistenza. In

## 0844. Immissioni

un giudizio relativo ad immissioni acustiche, incorre nel vizio di extra-petizione il giudice che, .....

### Proprieta' - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - normale tollerabilità - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 20198 del 07/10/2016

Immissioni acustiche - Art. 6-ter del d.l. n. 208 del 2008 - Portata derogatoria dell'art. 844 c.c. - Esclusione - Ragioni - Fattispecie in tema di movimentazione di vagoni ferroviari. In tema di immissioni acustiche, la differenziazione tra tutela civilistica e tutela amministrativa mantiene la .....

### Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16074 del 02/08/2016

Operatività dell'art. 844 c.c. a tutela dei fondi rustici - Fondamento. La tutela prevista dall'art. 844 c.c. concerne anche i fondi rustici, senza che rilevi, ai fini dell'apprezzamento della tollerabilità delle immissioni sonore, come l'immobile sia accatastato, atteso che anche un fabbricato .....

### Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16074 del 02/08/2016 bb

Operatività dell'art. 844 c.c. a tutela dei fondi rustici - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 16074 del 02/08/2016 La tutela prevista dall'art. 844 c.c. concerne anche i fondi rustici, senza che rilevi, ai fini dell'apprezzamento della tollerabilità delle immissioni sonore .....

### Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - normale tollerabilità – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 14180 del 12/07/2016

Immissioni acustiche superiori alla normale tollerabilità - Illecità - Esigenze della produzione - Elevazione della soglia di tollerabilità - Incisione del diritto alla salute - Esclusione. In tema di immissioni acustiche (nella specie provenienti da circolazione stradale), viene in rilievo l' .....

### Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - azione contro le immissioni illecite - in genere – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 14180 del 12/07/2016

Controversia sull'inosservanza da parte della P.A. del "neminem laedere" nella gestione dei propri beni - Giurisdizione ordinaria - Sussistenza - Fattispecie in tema di immissioni acustiche. L'inosservanza da parte della P.A. delle regole tecniche o dei canoni di diligenza e prudenza nella .....

### Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - azione contro le immissioni illecite - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 14180 del 12/07/2016

## 0844. Immissioni

Controversia sull'inosservanza da parte della P.A. del "neminem laedere" nella gestione dei propri beni - Giurisdizione ordinaria - Sussistenza - Fattispecie in tema di immissioni acustiche. L'inosservanza da parte della P.A. delle regole tecniche o dei canoni di diligenza e prudenza nella .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - azione contro le immissioni illecite - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11125 del 28/05/2015](#)  
Immissioni originanti da immobile locato - Responsabilità del proprietario - Configurabilità - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11125 del 28/05/2015 In materia di immissioni intollerabili, allorché le stesse originino da un immobile condotto in locazione, la responsabilità ex .....

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - azione contro le immissioni illecite - risarcimento dei danni – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10169 del 18/05/2015](#)

Domanda risarcitoria - Contenuto - Mancata disponibilità dell'immobile - Inclusione - Ammissibilità - Condizioni - Liquidazione del danno - Criterio. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10169 del 18/05/2015 Provvedimenti del giudice civile - sentenza - ultra ed extra petita - Corte di .....

[impugnazioni civili - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 15223 del 03/07/2014](#)

Giudizio di appello - Mutamento di qualificazione della domanda nei riguardi di una delle parti - Assenza di gravame sul punto - Giudicato interno - Violazione Sussistenza - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 15223 del 03/07/2014 Nel giudizio per immissioni acustiche .....

[Competenza civile - competenza per materia - Cass. n. 7330/2015](#)

Competenza del giudice di pace - Controversie in tema di immissioni - Risarcimento del danno derivante dalle immissioni - Sussistenza. L'art. 7, terzo comma, n. 3, cod. proc. civ. attribuisce alla competenza per materia del giudice di pace tutte le controversie che attengono a rapporti tra .....

[spese giudiziali civili - compensazione - Cass. n. 22347/2014](#)

Risarcimento in forma specifica - Diritto del danneggiato - Sussistenza - Rifiuto dell'offerta del danneggiante di rimessione in pristino - Valutabilità in sede di parziale compensazione delle spese di lite - Possibilità - Fattispecie in tema di danni da immissioni. Corte di Cassazione, Sez. 3, .....

## 0844. Immissioni

### Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - criteri equitativi – Corte di Cassazione

Sez. 3, Sentenza n. 4017 del 19/02/2013

Espletamento di consulenza tecnica d'ufficio per la quantificazione del danno - Ritenuta inidoneità della consulenza - Ricorso a criteri equitativi - Ammissibilità - Limiti - Utilizzazione dei valori accertati dalla consulenza ai fini della liquidazione equitativa - Motivazione contraddittoria

.....

### Competenza civile - competenza per materia - Cass. n. 1064/2011

Competenza del giudice di pace - Controversie in tema di immissioni - Individuazione - Criteri - Controversia concernente l'efficacia di una clausola del regolamento condominiale che limiti le attività lavorative - Esclusione. Le cause relative a rapporti tra proprietari o detentori di immobili

.....

### Religione culti e chiese - chiesa cattolica - città del vaticano - rapporti con lo stato - concordato (patti lateranensi) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2166 del 31/01/2006

Beni di proprietà della Chiesa e degli enti ecclesiastici - Utilizzo "iure privatorum" - Soggezione alle limitazioni legali della proprietà - Sussistenza - Estensione alla disciplina delle immissioni ex art. 844 cod. civ. - Sussistenza - Rilevanza dell'art. 2 della legge n. 121 del 1985 - Esclusione

.....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**844**

## 0844. Immissioni

### immissioni