

0840. Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo

Art.840. Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Condominio negli edifici - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8252 del 28/03/2025 \(Rv. 674214 - 01\)](#)

Sottosuolo (cantine, sotterranei) - Parti comuni dell'edificio - Suolo su cui sorge l'edificio condominiale - Nozione - "Vespajo" - Suolo comune - Configurabilità - Esclusione. Poiché l'edificio condominiale comprende l'intero manufatto che va dalle fondamenta al tetto e quindi anche i vani

[Proprietà fondiaria: estensione - rovina di edificio - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 3092 del 02/02/2024 \(Rv. 670082-01\)](#)

Appalto (contratto di) - responsabilità - del committente - Rovina di opere costruite nel sottosuolo in esecuzione di lavori di escavazione oggetto di un contratto di appalto - Rapporti tra gli artt. 840 e 2053 c.c. - Criteri di distinzione - Fondamento. In caso di rovina di opere costruite nel

[Appartenenza all'ente territoriale – Cass. n. 9157/2023](#)

Comune - demanio comunale – strade - Appartenenza all'ente territoriale - Accertamento - Requisiti spaziali e funzionali - Necessità - Contenuto. In tema di limiti diritto di proprietà, l'estensione al sottosuolo non si applica all'area di sedime sottostante una strada pubblica in

0840. Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo

[Responsabilit  del committente – Cass. n. 7027/2021](#)

Appalto (contratto di) - responsabilit  - del committente - Danni derivanti da attivit  di escavazione - Responsabilit  del proprietario del fondo - Configurabilit  - Condizioni - Conseguenze in tema di riparto di responsabilit  tra committente ed appaltatore. propriet  - fondiaria: estensione -

[Propriet  – fondiaria- estensione - sottosuolo - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 779 del 16/01/2020 \(Rv. 656834 - 01\)](#)

Propriet  - Diversa titolarit  del sottosuolo - Onere probatorio - Oggetto della prova. A norma dell'art. 840 c.c., la propriet  del sottosuolo spetta al proprietario del suolo, salvo che in senso contrario disponga il titolo di acquisto di quest'ultimo oppure che detta propriet  risulti spettare

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici \(nozione, distinzioni\) - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Ordinanza n. 33163 del 16/12/2019 \(Rv. 656305 - 01\)](#)

Propriet  esclusiva di vano ricavato nel sottosuolo dell'edificio condominiale - Criteri di determinazione. In tema di condominio negli edifici, in ipotesi di controversia circa la titolarit  di un locale posto nel sottosuolo del fabbricato, ricavato mediante scavo nell'area sottostante ad un

[Appalto \(contratto di\) - responsabilit  - del committente - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 11194 del 24/04/2019 \(Rv. 653775 - 01\)](#)

Per i danni arrecati a terzi - Regole di attribuzione della responsabilit  in capo al committente ed all'appaltatore - Applicabilit  anche in caso di azione di rivalsa - Fattispecie. In tema di danni cagionati a terzi dall'esecuzione di opere appaltate, la regola per la quale risponde il solo

[Alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo](#)

Propriet  - fondiaria: estensione - sottosuolo - alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo - validit  - fondamento - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 27256 del 26/10/2018 >>>È valida una separata alienazione del soprasuolo dal sottosuolo quali entit 

[condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5895 del 24/03/2015](#)

Propriet  esclusiva di vano ricavato abusivamente da un condomino nel sottosuolo dell'edificio condominiale - Criteri di determinazione. Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5895 del

0840. Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo

24/03/2015 In tema di condominio negli edifici, in ipotesi di controversia tra due soggetti che si affermano

[condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - sottosuolo \(cantine, sotterranei\) – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 6154 del 30/03/2016](#)

Spazio sottostante il suolo in cui sorge l'edificio - presunzione di comunione - possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio Lo spazio sottostante il suolo di un edificio condominiale, in mancanza di un titolo che ne attribuisca la proprietà esclusiva ad uno dei condomini

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - sottosuolo \(cantine, sotterranei\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6154 del 30/03/2016](#)

Spazio sottostante il suolo in cui sorge l'edificio - Presunzione di comunione - Conseguenze. Lo spazio sottostante il suolo di un edificio condominiale, in mancanza di un titolo che ne attribuisca la proprietà esclusiva ad uno dei condomini, va considerato di proprietà comune, per il combinato

[condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5551 del 21/03/2016](#)

cortili, chiostrine, finestre - Cortili comuni - Funzione - Spazio aereo ad essi sovrastante - Occupazione da parte dei singoli condomini con costruzioni aggettanti - Ammissibilità - Esclusione - Condizioni. In materia di condominio degli edifici, lo spazio aereo sovrastante a cortili comuni - la

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - cortili, chiostrine, finestre – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5551 del 21/03/2016](#)

Cortili comuni - Funzione - Spazio aereo ad essi sovrastante - Occupazione da parte dei singoli condomini con costruzioni aggettanti - Ammissibilità - Esclusione - Condizioni. In materia di condominio degli edifici, lo spazio aereo sovrastante a cortili comuni - la cui funzione è di fornire aria

[Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5895 del 24/03/2015](#)

Proprietà esclusiva di vano ricavato abusivamente da un condomino nel sottosuolo dell'edificio condominiale - Criteri di determinazione. In tema di condominio negli edifici, in ipotesi di controversia tra due soggetti che si affermano titolari di un locale adibito a cantina posto nel sottosuolo

0840. Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo

[condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - presunzione di comunione - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 5895 del 24/03/2015](#)

Proprietà esclusiva di vano ricavato abusivamente da un condomino nel sottosuolo dell'edificio condominiale - Criteri di determinazione. In tema di condominio negli edifici, in ipotesi di controversia tra due soggetti che si affermano titolari di un locale adibito a cantina posto nel sottosuolo

[Proprietà - fondiaria: estensione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 6296 del 13/03/2013](#)

Escavazioni ed opere del proprietario sul proprio fondo - Affidamento dei lavori ad appaltatore - Danni arrecati a terzi - Responsabilità dell'appaltatore - Responsabilità del proprietario - Condizioni. La responsabilità del proprietario di un fondo per i danni derivanti da attività di

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - aperture \(finestre\) - veduta - laterale od obliqua – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14620 del 24/08/2012](#)

Servitù di veduta e balcone "aggettante" - Differenze - Titolo negoziale costitutivo di una servitù di "veduta ed affaccio" - Interpretazione - Esclusione. La servitù di veduta e quella esercitata mediante un balcone "aggettante" sul fondo gravato soddisfano interessi e determinano pesi

[Proprietà - fondiaria: estensione - spazio sovrastante al suolo \(colonna d'aria\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9047 del 05/06/2012](#)

Immissione di sporti nello spazio aereo sovrastante il fondo del vicino - Legittimità - Condizioni - Fattispecie relativa ad installazione di caldaia sullo spazio sovrastante un terrazzo. A norma dell'art. 840, secondo comma, cod. civ., l'immissione degli sporti nello spazio aereo sovrastante il

[Proprietà - fondiaria: estensione - sottosuolo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 6470 del 24/04/2012](#)

Art. 840 cod. civ. - Estensione della proprietà del suolo al sottosuolo - Applicabilità - Limiti - Soggetti non legati da vincolo contrattuale - Conseguenze - Volontà negoziale di disporre separatamente delle parti orizzontali - Configurabilità - Fattispecie in tema di vendita di fabbricato con

[Responsabilità civile - padroni, committenti e imprenditori - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 538 del 17/01/2012](#)

Opere di escavazione sul fondo - Danno alle proprietà confinanti - Responsabilità del proprietario del fondo e committente - Configurabilità - Responsabilità oggettiva - Esclusione -

0840. Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo

Condotta colposa - Necessità - Fondamento. Il proprietario il quale faccia eseguire opere di escavazione nel

[Impugnazioni civili - cassazione \(ricorso per\) - motivi del ricorso - questioni nuove – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 26002 del 05/12/2011](#)

Crollo di edificio per lavori sul fabbricato contiguo - Domanda di danni fondata sulla responsabilità del proprietario del fondo quale committente dei lavori - Modifica, in sede di legittimità, in domanda di responsabilità del proprietario per escavazioni ed opere sul proprio suolo - Mutamento dei

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - occupazione temporanea e d'urgenza - indennità – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 18547 del 09/09/2011](#)

Indennità di cui all'art. 40 legge n. 2359 del 1865 - Occupazione parziale - Presupposti - Materiale apprensione di una porzione del fondo - Necessità - Fattispecie in tema attraversamento, ad opera di un viadotto, della "colonna d'aria" sovrastante un fondo. L'indennità prevista dall'art. 40

[Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 12177 del 19/08/2003](#)

Fondo altrui - Manufatto - Costruzione - Occupazione del fondo attiguo - Divieto - Configurabilità - Portata - Conseguenze - Fattispecie. In materia di proprietà, è vietato occupare con qualsiasi manufatto il fondo altrui - anche sotto il suolo -, come pure realizzare sul confine nuove

[Proprietà - azioni a difesa della proprietà - negatoria - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 1561 del 30/03/1989](#)

Oggetto di stenditoio collocato sul fondo vicino - azione per la rimozione - natura - negatoria servitutis. L'Azione con la quale il proprietario di una terrazza chiede la rimozione di uno stenditoio, collocato nel confinante edificio ed aggettante sulla terrazza stessa con conseguenti immissioni

fine

0840. Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

840

sottosuolo

spazio

sovrastante

suolo