

## **Abusi dell'usufruttuario – Cass. n. 7031/2022**

Usufrutto - usufrutto (nozione, caratteri, distinzioni) - estinzione e modifica - modifica - abusi dell'usufruttuario - Diritti Reali - Usufrutto - Modificazioni - Abusi dell'usufruttuario - Conseguenze - Estinzione dell'usufrutto - Limitazione ai casi più gravi - Misure cautelari per i meno gravi.

L'art 1015 c.c., conformemente all'art 516 c.c. del 1865, prevede tre distinte ipotesi in presenza delle quali l'usufruttuario può essere dichiarato decaduto dall'usufrutto, che ricorrono quando l'usufruttuario alieni i beni o li deteriori o li lasci andare in pericolo per mancanza di ordinarie riparazioni. La decadenza, peraltro, non può che riguardare i casi più gravi, in quanto per gli abusi di minore gravità la stessa legge prevede, nel comma 2 dell'art. 1015 c.c., rimedi meno rigorosi di carattere non repressivo e sanzionatorio, ma semplicemente cautelari, a tutela preventiva del diritto del nudo proprietario.

Corte Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 7031 del 03/03/2022 (Rv. 664187 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1015, Cod\_Civ\_art\_0981

**Corte**

**Cassazione**

**7031**

**2022**