

0960. Obblighi dell'enfiteuta

Art.960. Obblighi dell'enfiteuta.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Acquisto - mutamento della detenzione in possesso - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 14558 del 30/05/2025 \(Rv. 675375 - 01\)](#)

Enfiteusi - Enfiteuta - Atto traslativo della proprietà - Mutamento del titolo del possesso - Esclusione - Conseguenze - Usucapione - Esclusione. L'enfiteusi è un diritto reale di godimento a favore dell'utilista sul fondo la cui proprietà rimane in capo al concedente, titolare del dominio

.....

[Enfiteusi - affrancazione del fondo Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16724 del 13/06/2023 \(Rv. 668349 - 01\)](#)

Giudiziale - procedimento - domanda - Diritto potestativo di affrancazione del fondo enfiteutico in capo all'enfiteuta - Prevalenza rispetto al diritto alla devoluzione del fondo - Sussistenza - Fattispecie. In tema di enfiteusi, il diritto potestativo dell'enfiteuta all'affrancazione prevale sul

.....

[Enfiteusi avente ad oggetto un fondo rustico ed enfiteusi cosiddetta urbana – Cass. n. 15822/2022](#)

Enfiteusi - enfiteuta - Enfiteusi avente ad oggetto un fondo rustico ed enfiteusi cosiddetta urbana - Elementi essenziali di entrambe le configurazioni - Obbligo a carico dell'enfiteuta di

0960. Obblighi dell'enfiteuta

migliorare la precedente consistenza del fondo - Sussistenza - Necessità - Obbligo di provvedere alla

[Affrancazione cd. invertita ex art. 9 del r.d. n. 510 del 1891 - Nozione – Cass. n. 2704/2019](#)

Usi civici - affrancazioni - Affrancazione cd. invertita ex art. 9 del r.d. n. 510 del 1891 - Nozione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2704 del 30/01/2019 Differenza da quella ordinaria - Comune - Ruolo - Suoi poteri sul bene affrancato - Limiti - Conseguenze. In tema di usi civici,

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

960

obblighi

enfiteuta