

## 0826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni

Art.826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Azioni a difesa del possesso - Corte di Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 34501 del 26/12/2024 \(Rv. 673424-01\)](#)

Azioni possessorie (nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni) - amministrazione pubblica - azioni contro la p.a. - giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Tutela possessoria nei confronti della P.A. - Beni appartenenti al patrimonio indisponibile - .....

[Opere pubbliche \(modi di realizzazione\) - sistemi di esecuzione - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 3897 del 12/02/2024 \(Rv. 670098-01\)](#)

Concessione - esecuzione forzata - mobiliare - presso il debitore - beni impignorabili o relativamente impignorabili - beni ed entrate pubbliche - Concessione di costruzione e gestione di un'opera pubblica - Diritto di superficie in favore del concessionario - Concessione di ipoteca volontaria - .....

[Demanio - inizio, modificazioni e cessazione della demanialità Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29560 del 25/10/2023 \(Rv. 669206 - 01\)](#)

Cessazione (sclassificazione) - Beni pubblici appartenenti al patrimonio indisponibile - Perdita del loro carattere - Declassificazione tacita - Ammissibilità - Esclusione - Fattispecie. I beni

## **0826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni**

pubblici appartenenti al patrimonio indisponibile, la cui destinazione all'uso pubblico deriva da una .....

[Patrimonio dello Stato e degli enti pubblici Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17427 del 19/06/2023 \(Rv. 668061 - 01\)](#)

Indisponibile - per destinazione - Terreno di proprietà del Comune - Mera previsione di destinazione a verde pubblico - Appartenenza al patrimonio indisponibile del Comune - Sufficienza - Esclusione - Conseguenza in caso di non concreta destinazione a verde pubblico - Usucapibilità. L' .....

[Mutamento di destinazione d'uso di immobile di proprietà esclusiva – Cass. n. 24937/2021](#)

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - uso della proprietà esclusiva - limitazioni - destinazione - mutamenti (impianto di opificio, studio professionale, o di laboratorio) - Mutamento di destinazione d'uso (da palestra ad autorimessa) di immobile di .....

[Appartenenza di un immobile al patrimonio indisponibile - Cass. n. 26990/2020](#)

Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - per destinazione - Appartenenza di un immobile al patrimonio indisponibile - Condizioni - Atto di destinazione ad uso pubblico - Concreta utilizzazione a tal fine - Ricorrenza di entrambe le condizioni - Necessità. L'appartenenza di .....

[Bene immobile di proprietà comunale – Cass. n. 21991/2020](#)

Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa. Bene immobile di proprietà comunale - Concessione in uso a privato per lo svolgimento di servizi socio-assistenziali - Assenza di un provvedimento amministrativo di destinazione a servizio pubblico - Controversia relativa alla .....

[Immobile appartenente al patrimonio indisponibile - Destinazione all'uso pubblico per legge – Cass. n. 19814/2020](#)

Demanio - inizio, modificazioni e cessazione della demanialità - cessazione (sclassificazione) - Immobile appartenente al patrimonio indisponibile - Destinazione all'uso pubblico per legge - Declassificazione - Condizioni - Atto di pari rango ed immutazione irreversibile del bene - Necessità - Mera .....

[Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile per destinazione - Cass. n. 17308/2020](#)

Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - per destinazione - Aree comprese nei

## **0826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni**

piani approvati a norma della l. n. 167 del 1962 - Qualifica di patrimonio indisponibile del Comune ex art. 35 della l. n. 865 del 1971 - Conseguenze - Applicabilità degli artt. 826 e 828 C.C. - .....

### [Giurisdizione ordinaria e amministrativa – Cass. 13664/2019](#)

Area di proprietà di un Comune destinata a distribuzione di carburante - Contratto di locazione - Intimazione di licenza per finita locazione - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Fondamento. Spetta al giudice ordinario la giurisdizione in ordine alla domanda di licenza per finita .....

### [Assoggettamento delle cose alla proprietà pubblica - Cass. n. 25690/2018](#)

Antichità e belle arti - cose di interesse artistico e storico - cose di proprietà degli enti pubblici - in genere - cose di proprietà privata - notifica e trascrizione del vincolo - necessità - assoggettamento delle cose alla proprietà pubblica - interesse storico, artistico, archeologico - .....

### [Demanio - demanio statale – archeologico - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 10303 del 26/04/2017](#)

Beni archeologici - Presenza in Italia - Presunzione relativa di provenienza dal suolo o dal fondale marino italiani e di appartenenza al patrimonio indisponibile dello Stato - Onere della prova – Riparto. I beni archeologici presenti in Italia si presumono, salvo prova contraria gravante sul .....

### [Demanio - demanio statale - archeologico - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 10303 del 26/04/2017](#)

Beni archeologici - Presenza in Italia - Presunzione relativa di provenienza dal suolo o dal fondale marino italiani e di appartenenza al patrimonio indisponibile dello Stato - Onere della prova – Riparto. I beni archeologici presenti in Italia si presumono, salvo prova contraria gravante sul .....

### [Demanio - demanio statale - marittimo - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 26615 del 21/12/2016](#)

Bacini d'acqua salsa o salmastra - Appartenenza al demanio necessario marittimo - Azione di rivendica da parte dell'amministrazione - Principi affermati dalla CEDU sulla necessità di un equo indennizzo in favore del privato – Applicabilità – Condizioni. L'accertata natura demaniale, alla stregua .....

## **0826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni**

### [Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - per destinazione – Corte di Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 6019 del 25/03/2016](#)

Doppio requisito di destinazione - Contenuto - Difetto - Conseguenze - In ordine alla giurisdizione. Affinché un bene non appartenente al demanio necessario possa rivestire il carattere pubblico proprio dei beni patrimoniali indisponibili, in quanto destinati a un pubblico servizio ai sensi dell' .....

### [Comune - patrimonio - Impianti sportivi comunali – Cass. n. 7959/2015](#)

Concessione a privati - Controversia su inadempimento e decadenza del concessionario - Giurisdizione amministrativa - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. U, Ordinanza n. 7959 del 20/04/2015 Gli impianti sportivi di proprietà comunale (nella specie, piscina comunale) appartengono al .....

### [Comune - patrimonio - in genere – Cass. n. 7959/2015](#)

Impianti sportivi comunali - Concessione a privati - Controversia su inadempimento e decadenza del concessionario - Giurisdizione amministrativa - Sussistenza - Fondamento. Gli impianti sportivi di proprietà comunale (nella specie, piscina comunale) appartengono al patrimonio indisponibile del .....

### [Miniere, cave e torbiere - concessione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 5727 del 23/03/2015](#)

Esercizio abusivo dell'attività estrattiva - Permanenza dell'illecito - Fondamento - Conseguenze - Nei casi di sanatoria e di rinnovazione della concessione. In tema di miniere, cave e torbiere, l'esercizio abusivo dell'attività estrattiva rileva non solo per il "quantum" escavato, cui è .....

### [Esecuzione forzata - mobiliare - presso il debitore - beni impignorabili o relativamente impignorabili - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11534 del 23/05/2014](#)

Opposizione all'esecuzione - Destinazione del bene a pubblico servizio - Impignorabilità - Precedente iscrizione ipotecaria - Irrilevanza - Fondamento. Al fine di accertare, nell'ambito di un giudizio di opposizione all'esecuzione, la dedotta impignorabilità di un bene in quanto destinato a .....

### [Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - per destinazione – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 4430 del 25/02/2014](#)

Bene di proprietà comunale - Costruzione sullo stesso di impianto sportivo - Inclusione nel patrimonio indisponibile per destinazione ad un pubblico servizio - Regressione al patrimonio disponibile - Condizioni - Accertata permanenza nel patrimonio indisponibile - Mera trascurata gestione dell' .....

## **0826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni**

### [Procedimento civile - litisconsorzio - necessario – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 23235 del 14/10/2013](#)

Patrimonio indisponibile dello Stato - Giudizio tra privati per l'accertamento della proprietà di fondo con miniera - Litisconsorzio necessario dello Stato - Esclusione. In materia di patrimonio indisponibile dello Stato, la miniera è un "corpus" concettualmente distinto dal suolo o sottosuolo su .....

### [Procedimento civile - litisconsorzio - necessario - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 23235 del 14/10/2013](#)

Patrimonio indisponibile dello Stato - Giudizio tra privati per l'accertamento della proprietà di fondo con miniera - Litisconsorzio necessario dello Stato - Esclusione. In materia di patrimonio indisponibile dello Stato, la miniera è un "corpus" concettualmente distinto dal suolo o sottosuolo su .....

### [miniere, cave e torbiere - in genere – corte di cassazione sez. 1, sentenza n. 23235 del 14/10/2013](#)

patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - in genere - corte di cassazione sez. 1, sentenza n. 23235 del 14/10/2013 litisconsorzio - necessario - in genere - patrimonio indisponibile dello stato - giudizio tra privati per l'accertamento della proprietà di fondo con miniera - .....

### [Demanio - demanio statale - ferroviario – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9460 del 11/06/2012](#)

Demanio ferroviario - Strade ferrate - Suolo e strutture essenziali necessarie al funzionamento della linea - Demanio pubblico - Inclusione - Materiale rotabile ed edifici non inerenti alla strada ferrata - Patrimonio indisponibile - Appartenenza - Fattispecie. Le strade ferrate, incluse nel .....

### [Demanio - demanio statale - marittimo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 7564 del 15/05/2012](#)

Bacini d'acqua salsa o salmastra - Appartenenza al demanio necessario marittimo - Fondamento - Regime giuridico applicabile - Suscettibilità di proprietà privata - Esclusione - Limiti - Valli della laguna veneta non comunicanti con il mare. I bacini di acqua salsa o salmastra, di cui all'art. 28 .....

### [Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - per destinazione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2962 del 27/02/2012](#)

Immobile appartenente al patrimonio indisponibile - Destinazione all'uso pubblico per legge -

## **0826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni**

Declassificazione - Condizioni - Atto di pari rango ed immutazione irreversibile del bene - Necessità - Mera sospensione dell'uso pubblico - Irrilevanza - Alloggi costruiti a carico dello Stato in .....

[Calamità pubbliche - calamità naturali - terremoti – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2962 del 27/02/2012](#)

Alloggi costruiti a carico dello Stato in conseguenza di terremoti - Cessione in proprietà ai sensi dell'art. 1 della legge n. 225 del 1965 - Automatica declassificazione dei beni - Configurabilità - Esclusione - Condizione giuridica degli alloggi prima dell'assegnazione - Appartenenza al patrimonio .....

[Demanio - tutela dei beni demaniali - in genere – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3665 del 14/02/2011](#)

Beni pubblici - Demanialità - Significato - Appartenenza finalizzata alla concreta fruizione - Contenuto - Oneri di "governance" a carico dell'ente titolare del demanio - Sussistenza - Finalità - Fattispecie. In tema di beni pubblici, il connotato della "demanialità" esprime una duplice .....

[Demanio - demanio statale - marittimo – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3665 del 14/02/2011](#)

Artt. 2, 9 e 42 Cost. - Diretta applicazione - Tutela della personalità umana anche in relazione al paesaggio - Beni pubblici - Distinzione codicistica tra demanio e patrimonio - Beni funzionali al perseguimento di interessi della collettività - Categoria dei beni comuni - Configurabilità - .....

[Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - alluvione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14791 del 24/06/2009](#)

Accessione - Applicabilità anche per i beni demaniali - Conseguenze - Manufatto costruito su terreno del demanio marittimo - Cessione "a non domino" - Rilevanza ai fini della perdita della demanialità - Esclusione. Il principio dell'accessione di cui all'art. 934 cod. civ. - secondo cui le .....

[Demanio - inizio, modificazioni e cessazione della demanialità - cessazione \(sclassificazione\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14666 del 03/06/2008](#)

Demanialità di una strada - Cessazione anche tacita - Configurabilità - Condizioni - Fattispecie. La demanialità di una strada può cessare anche in modo tacito, con il venir meno della destinazione del bene all'uso pubblico, mediante atti univoci ed incompatibili con la volontà di conservare .....

## **0826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni**

[Demanio - inizio, modificazioni e cessazione della demanialità - cessazione \(sclassificazione\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3742 del 19/02/2007](#)

Sdemanializzazione tacita - Presupposti - Disuso - Sufficienza - Esclusione. La sdemanializzazione di un bene, in mancanza delle formalità previste dalla legge in materia, ricorre soltanto in presenza di atti univoci, concludenti e positivi della P.A., tali da presentarsi incompatibili con la .....

[Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - per destinazione – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 12023 del 01/07/2004](#)

Beni espropriati per la realizzazione di opera pubblica - Destinazione effettiva del bene al fine specifico - Necessità - Durata dei lavori necessari alla costruzione - Condizione di indisponibilità - Sussistenza - Limiti. Le aree espropriate al fine della costruzione di opera pubblica o comunque .....

[Giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - autorizzazioni e concessioni - determinazione e criteri – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 1444 del 22/04/1976](#)

Diritti affievoliti - bene patrimoniale indisponibile - contratto della pa con un privato per la sua utilizzazione - concessione amministrativa - condizioni - cessazione dell'utilizzazione del bene - esercizio del riservato potere della pa per ragioni di ordine pubblico - posizione del privato - .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**826**

## **0826. Patrimonio dello Stato, delle province e dei comuni**

**patrimonio**

**stato**

**province**

**comuni**