

## 0825. Diritti demaniali su beni altrui

Art.825. Diritti demaniali su beni altrui.

0 Codice civile

**L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.**

**Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionale Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

### Documenti collegati:

#### [Servitù di uso pubblico – Cass. n. 28869/2021](#)

Servitù - pubbliche - di uso pubblico - Nozione La servitù di uso pubblico, quale diritto dal contenuto non predeterminato, ma funzionale al soddisfacimento di un'esigenza di carattere generale, diretta a realizzare un fine di pubblico interesse, consiste in un peso posto a carico di un .....

#### [Strade comunali - Appartenenza all'ente territoriale - Cass. n. 15033/2020](#)

Comune - demanio comunale - strade -Strade comunali - Appartenenza all'ente territoriale - Accertamento - Ricorso alle presunzioni semplici - Ammissibilità - Fondamento. L'appartenenza di una strada ad un ente pubblico territoriale può essere desunta da una serie di elementi presuntivi aventi i .....

#### [Servitù' - pubbliche - di uso pubblico - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 1, Ordinanza n. 9547 del 25/05/2020 \(Rv. 657737 - 01\)](#)

Servitù di uso pubblico su strada - Contenuto - Domanda di risarcimento del danno proposta dal privato - Definitiva spoliazione del terreno - Accertamento del giudice del merito - Criteri. La domanda di risarcimento del danno, proposta dal proprietario di una strada già assoggettata a servitù di .....

---

## 0825. Diritti demaniali su beni altrui

### [Legittimazione ad agire o a resistere in giudizio a tutela di una servitù di uso pubblico - Cass. Ord. 15931/2019](#)

Servitu' - pubbliche - di uso pubblico - Contenuto - Interesse ad agire e resistere in giudizio - Titolarità - Ente territoriale e singoli cittadini - Configurabilità. La legittimazione ad agire o a resistere in giudizio a tutela di una servitù di uso pubblico, la quale è caratterizzata dall' .....

### [Tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ici – Cass. 13795/2019](#)

Immobile gravato da servitù di uso pubblico - Soggezione passiva del proprietario - Fondamento. L'ICI, nell'ipotesi di aree gravate da servitù di uso pubblico, è dovuta dal proprietario, trattandosi di uno "ius in re aliena", autonomo rispetto ad ogni altro diritto reale minore, tendenzialmente .....

### [Cose in custodia - incendio - obbligo di custodia - Omessa custodia di un bene destinato ad attività di culto - Responsabilità del proprietario - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 5841 del 28/02/2019](#)

Responsabilità civile - cose in custodia - incendio - obbligo di custodia - Omessa custodia di un bene destinato ad attività di culto - Responsabilità del proprietario - Sussistenza - Responsabilità dell'ente territoriale su cui insiste il bene - Condizioni - Fattispecie. La responsabilità ex art .....

### [Estinzione - Volontà ente territoriale - Necessità -Corte di Cassazione Sez. 1 - , Ordinanza n. 3788 del 08/02/2019](#)

Servitu' - pubbliche - di uso pubblico - Estinzione - Volontà ente territoriale - Necessità - Fondamento – Fattispecie - Corte di Cassazione Sez. 1 - , Ordinanza n. 3788 del 08/02/2019 L'estinzione della servitù di uso pubblico non può derivare dal mero non uso, esigendo che l'ente .....

### [Servitu' - pubbliche - di uso pubblico – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 11676 del 14/05/2018](#)

Estinzione - Volontà ente territoriale - Necessità - Fondamento. L'estinzione della servitù di pubblico passaggio su strada vicinale non può derivare dal mancato uso di detto passaggio da parte degli utenti, ma richiede che l'ente territoriale, quale soggetto esponenziale della collettività dei .....

### [Procedimento civile - eccezione - in genere - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 17588 del 14/07/2017](#)

"Actio confessoria servitutis" - Servitù di passaggio - Usucapione - Esistenza di servitù di uso

## 0825. Diritti demaniali su beni altrui

pubblico - Carattere ostantivo - Eccezione in senso lato - Rilevabilità di ufficio. L'accertamento incidentale dell'esistenza di una servitù di uso pubblico su di una strada costituisce un fatto .....

### Procedimento civile - eccezione – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17588 del 14/07/2017

"Actio confessoria servitutis" - Servitù di passaggio - Usucapione - Esistenza di servitù di uso pubblico - Carattere ostantivo - Eccezione in senso lato - Rilevabilità di ufficio. L'accertamento incidentale dell'esistenza di una servitù di uso pubblico su di una strada costituisce un fatto .....

### Servitu' - pubbliche - di uso pubblico - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 24430 del 30/11/2016

Servitù di uso pubblico - Assoggettamento di una strada privata a servitù di uso pubblico - Accesso sulla via pubblica tramite varchi aperti sulla proprietà comunale - Legittimità - Fondamento. I varchi di accesso realizzati a vantaggio di un fondo e gravanti su una strada pubblica non realizzano .....

### Servitù - pubbliche - di uso pubblico – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 4851 del 11/03/2016

Costituzione - "Dicatio ad patriam" - Requisiti e presupposti - Comportamento volontario del proprietario - Necessità - Contenuto - Fattispecie. La cosiddetta "dicatio ad patriam", quale modo di costituzione di una servitù di uso pubblico, consiste nel comportamento del proprietario che, seppure .....

### Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - occupazione temporanea e d'urgenza - risarcimento del danno – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 21883 del 27/10/2015

Occupazione acquisitiva - Valutazione dell'irreversibile trasformazione del fondo - Riferimento ai singoli immobili - Necessità - Fondamento. La valutazione dell'esistenza dell'irreversibile trasformazione, quale presupposto dell'occupazione cd. acquisitiva, va effettuata con riferimento agli .....

### Demanio - tutela dei beni demaniali - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 8705 del 29/04/2015

Giudizio pendente tra privati per il rilascio di un'area oggetto di locazione - Eccezione di demanialità - Proponibilità da parte del convenuto - Esclusione - Fondamento - Limiti - Rilevabilità d'ufficio - Criteri. Nel giudizio pendente tra privati per il rilascio di un'area oggetto di un .....

## 0825. Diritti demaniali su beni altrui

### Servitù - pubbliche - di uso pubblico – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3707 del 14/02/2013

Uso pubblico di passaggio su strada vicinale - Tutela - Illegittimo ostacolo opposto da un terzo - Azione di rimozione proposta dai proprietari di alcuni fondi serviti dalla strada - "Confessoria servitutis" - Configurabilità - Esclusione - Conseguenze - Litisconsorzio necessario di tutti i .....

### Servitù - pubbliche - di uso pubblico – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4597 del 22/03/2012

Costituzione - "Dicatio ad patriam" - Requisiti e presupposti - Comportamento volontario del proprietario - Necessità - Relativo accertamento del giudice del merito - Sindacabilità in sede di legittimità - Esclusione - Limiti. La costituzione d'una servitù pubblica per effetto della c.d. "dicatio .....

### Servitù - pubbliche - di uso pubblico – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 4207 del 16/03/2012

Costituzione - "Dicatio ad patriam" - Presupposto - Comportamento volontario del proprietario - Necessità - Fattispecie. La "dicatio ad patriam", quale modo di costituzione di una servitù, postula un comportamento ad uso pubblico, del proprietario che, seppur non intenzionalmente diretto a dar .....

### Servitù - pubbliche - di uso pubblico – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 20138 del 03/10/2011

Acquisto per usucapione - Ammissibilità - Requisiti - Apparenza - Necessità - Esclusione . Le servitù di uso pubblico possono essere acquistate mediante il possesso protrattosi per il tempo necessario all'usucapione anche se manchino opere visibili e permanenti destinate al loro esercizio, .....

**fine**

**0825. Diritti demaniali su beni altrui**

**Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**825**

**diritti**

**demaniali**

**beni**

**altrui**