

0823. Condizione giuridica del demanio pubblico

Art.823. Condizione giuridica del demanio pubblico.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Sepolcro \(diritto di\) - Sepolcro ereditario - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 15432 del 10/06/2025 \(Rv. 675876 - 01\)](#)

Sepolcro gentilizio o familiare - Distinzione - Regime. Nel sepolcro ereditario lo "ius sepulchri" si trasmette nei modi ordinari, per atto inter vivos o mortis causa, come qualsiasi altro diritto, dall'originario titolare anche a persone non facenti parte della famiglia, mentre in quello

[Azioni a difesa del possesso - Corte di Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 34501 del 26/12/2024 \(Rv. 673424-01\)](#)

Azioni possessorie (nozione, differenza con le azioni di nunciazione, distinzioni) - amministrazione pubblica - azioni contro la p.a. - giurisdizione civile - giurisdizione ordinaria e amministrativa - Tutela possessoria nei confronti della P.A. - Beni appartenenti al patrimonio indisponibile -

[Abusiva costruzione su terreno demaniale - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4914 del 23/02/2024 \(Rv. 670320-01\)](#)

Completamento procedura di rilascio della concessione in sanatoria ex art. 32 della l. n. 47 del 1985 - Conseguenze - Proprietà superficiaria del privato - Accessione ex art. 934 c.c. - Esclusione. In ipotesi di abusiva costruzione su terreno demaniale, il positivo completamento

0823. Condizione giuridica del demanio pubblico

della procedura

[Cimiteri – sepolcro \(diritto di\) Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 18001 del 22/06/2023 \(Rv. 668015 - 01\)](#)

Concessione cimiteriale perpetua - Anteriore al 1975 - Rideterminazione unilaterale di un canone periodico da parte del Comune - Esclusione - Fondamento. In tema di concessione cimiteriale, ove il Comune abbia provveduto al rilascio di una concessione perpetua, antecedentemente all'entrata in

[Patrimonio dello Stato e degli enti pubblici Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 17427 del 19/06/2023 \(Rv. 668061 - 01\)](#)

Indisponibile - per destinazione - Terreno di proprietà del Comune - Mera previsione di destinazione a verde pubblico - Appartenenza al patrimonio indisponibile del Comune - Sufficienza - Esclusione - Conseguenza in caso di non concreta destinazione a verde pubblico - Usucapibilità. L'

[Legittimazione ad agire per la liberazione dei loculi indebitamente occupati – Cass. n. 4469/2022](#)

Cimiteri - sepolcro (diritto di) Sepolcro gentilizio - Legittimazione ad agire per la liberazione dei loculi indebitamente occupati - Spettanza ai soggetti indicati dal fondatore. In tema di sepolcro gentilizio, la legittimazione ad agire per ottenere la liberazione dei loculi

[Soggetti legittimati alla sepoltura – Cass. n. 8020/2021](#)

Cimiteri - sepolcro (diritto di) - Sepolcro gentilizio - Soggetti legittimati alla sepoltura - Componenti dell'organico nucleo familiare - Ragioni - Fattispecie. In assenza di disposizioni specifiche da parte del fondatore, lo "ius sepulchri" d'indole gentilizia spetta, oltre che al fondatore

[Darsena realizzata mediante scavo di suolo privato – Cass. n. 253/2021](#)

Acque - acque pubbliche - estensione della demanialità - Darsena realizzata mediante scavo di suolo privato ed allagamento dello stesso da parte dell'acqua lacustre - Proprietà privata - Esclusione - Proprietà demaniale - Sussistenza - Mancanza di espressa volontà di acquisizione da parte della P.A.

[Appartenenza di un immobile al patrimonio indisponibile - Cass. n. 26990/2020](#)

Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - indisponibile - per destinazione - Appartenenza di un immobile al patrimonio indisponibile - Condizioni - Atto di destinazione ad uso pubblico -

0823. Condizione giuridica del demanio pubblico

Concreta utilizzazione a tal fine - Ricorrenza di entrambe le condizioni - Necessità.
L'appartenenza di

[Tributi \(in generale\) - accertamento tributario \(nozione\) - tipi e sistemi di accertamento - accertamento catastale \(catasto\) – Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 6821 del 11/03/2020 \(Rv. 657452 - 01\)](#)

Atto di classamento di beni demaniali affidati in concessione - Impugnazione del concessionario - Litisconsorzio necessario dello Stato - Esclusione - Fondamento - Fattispecie. Tributi (in generale) - "solve et repete" - contenzioso tributario (disciplina posteriore alla riforma tributaria del

[Demanio - demanio statale - marittimo - Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 1326 del 22/01/2020 \(Rv. 656709 - 01\)](#)

Immobili insistenti su suolo del demanio marittimo - Realizzazione degli stessi da soggetto concessionario in funzione dell'attività svolta - Avviso di accertamento catastale - Giudizio su accatastamento - Legittimazione dello Stato - Esclusione - Fondamento. Tributi (in generale) - accertamento

[Navigazione \(disciplina amministrativa\) - marittima ed interna - demanio marittimo - delimitazione, ampliamento, modificazione e riduzione - Cass. n. 26655/2019](#)

Disciplina del demanio ex art. 829 c.c. - Disciplina demanio marittimo ex art. 35 cod. nav. - Differenze - Tenuta dei principi costituzionali - Ragioni. A differenza di quanto previsto per il demanio in genere dall'art. 829 c.c. - secondo cui il passaggio di un bene dal demanio pubblico al

[Demanio statale - Fiumi - Sponde e rive interne - Cass. n. 19366/2019](#)

Demanio - demanio statale - idrico Fiumi - Sponde e rive interne - Demanialità - Sussistenza - Sponde e rive esterne - Demanialità - Esclusione - Beni che assumono natura pertinenziale per opera dell'uomo - Demanialità - Configurabilità - Condizioni - Cessazione della demanialità - Volontà della P.A.

[Servizio di ristoro e attività commerciali connesse in area di servizio autostradale - Procedura di gara per l'aggiudicazione - Impugnazione - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 11508 d](#)

Servizio di ristoro e attività commerciali connesse in area di servizio autostradale - Procedura di gara per l'aggiudicazione - Impugnazione - Giurisdizione del giudice ordinario - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 11508 del 30/04/2019 (Rv. 653788 - 01) La

0823. Condizione giuridica del demanio pubblico

[Contratti in genere - autonomia contrattuale - partecipazione societaria - Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 9106 del 02/04/2019 \(Rv. 653873 - 01\)](#)

Titolo abilitativo all'ormeggio nel posto barca gestito dalla società - Contratto di ormeggio - Accessorietà - ragioni – Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 9106 del 02/04/2019 (Rv. 653873 - 01) La partecipazione del socio ad una società per azioni concessionaria di porti o approdi

[Affrancazione cd. invertita ex art. 9 del r.d. n. 510 del 1891 - Nozione – Cass. n. 2704/2019](#)

Usi civici - affrancazioni - Affrancazione cd. invertita ex art. 9 del r.d. n. 510 del 1891 - Nozione – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2704 del 30/01/2019 Differenza da quella ordinaria - Comune - Ruolo - Suoi poteri sul bene affrancato - Limiti - Conseguenze. In tema di usi civici,

[Edifici in confine con piazze o vie pubbliche](#)

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - edifici non soggetti all'obbligo delle distanze - edifici in confine con piazze o vie pubbliche (nozione di piazza o via pubblica) - strade vicinali o soggette ad uso pubblico art.

[Contributi consortili - Cass. n. 22222/2018](#)

Consorzi - contributi consortili - Obbligo di contribuzione - Art.10 del r.d. n. 215 del 1933 - Beni di pertinenza degli enti pubblici territoriali - Beni demaniali - Inclusione - Art. 823 cod. civ. - Irrilevanza - Fondamento - Inclusione del fondo nel perimetro consortile e vantaggio diretto e

[Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - in genere - Corte di Cassazione Sez. U, Sentenza n. 27456 del 29/12/2016](#)

Beni demaniali o patrimoniali di un ente pubblico - Alternatività della tutela ex art. 823, comma 2, c.c. - Portata – Fattispecie In tema di beni demaniali o patrimoniali di un ente pubblico, il principio di alternatività della tutela ex art. 823, comma 2, c.c. non preclude all'ente che abbia

[Demanio - demanio statale - marittimo - Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 26615 del 21/12/2016](#)

Bacini d'acqua salsa o salmastra - Appartenenza al demanio necessario marittimo - Azione di rivendica da parte dell'amministrazione - Principi affermati dalla CEDU sulla necessità di un equo indennizzo in favore del privato – Applicabilità – Condizioni. L'accertata natura demaniale, alla stregua

0823. Condizione giuridica del demanio pubblico

[Acque - acque pubbliche - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 18215 del 17/09/2015](#)

Demanialità delle acque - Requisiti - Fattispecie relativa al lago di Lucrino. Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 18215 del 17/09/2015 Tutte le acque superficiali e sotterranee sono pubbliche ai sensi dell'art. 1 della l. n. 36 del 1994, sicché, tranne particolari categorie oggetto di

[patrimonio dello stato e degli enti pubblici - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 17734 del 06/08/2014](#)

Immobile detenuto in locazione da un privato nell'ambito di un rapporto di diritto comune - Potere della P.A. di conseguire la disponibilità in via autoritativa ex art. 823, secondo comma, cod. civ. - Esclusione. Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 17734 del 06/08/2014 La P.A. non ha il

[Demanio - tutela dei beni demaniali - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 8705 del 29/04/2015](#)

Giudizio pendente tra privati per il rilascio di un'area oggetto di locazione - Eccezione di demanialità - Proponibilità da parte del convenuto - Esclusione - Fondamento - Limiti - Rilevabilità d'ufficio - Criteri. Nel giudizio pendente tra privati per il rilascio di un'area oggetto di un

[Giurisdizione ordinaria e amministrativa - Corte di Cassazione Sez. U, Ordinanza n. 9827 del 07/05/2014](#)

Ordinanza di sgombero adottata in via di autotutela - Domanda di annullamento - Giurisdizione del giudice amministrativo - Fondamento. Appartiene alla giurisdizione del giudice amministrativo la controversia avente ad oggetto la domanda di annullamento dell'ordinanza di sgombero, emessa in via di

[Possesso - effetti - usucapione - di beni immobili e diritti reali immobiliari - ventennale – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9682 del 06/05/2014](#)

Usucapione di immobile ritenuto demaniale e concesso in uso a terzi - Condizioni - Fondamento. La distinzione tra i beni pubblici e i beni privati non discrimina due categorie concettuali di proprietà, ma soltanto due categorie giuridiche di beni, la prima delle quali presenta un peculiare regime

[Antichità e belle arti - demanio pubblico - in genere – Cass. n. 8610/2014](#)

Immobili statali d'interesse culturale - Inalienabilità - Fondamento - Fattispecie. L'art. 823 cod. civ., sancendo l'inalienabilità assoluta degli immobili statali d'interesse culturale, ha abrogato

0823. Condizione giuridica del demanio pubblico

l'art. 24 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, che ne consentiva l'alienazione previa

[Possesso - azioni a difesa del possesso - reintegrazione da spoglio - oggetto della tutela - beni demaniali \(rapporti tra privati\) – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9873 del 15/06/2012](#)

Azione di spoglio fra privati relativa a bene demaniale - Ammissibilità - Condizioni - Godimento analogo a quello esercitato su cose di esclusiva pertinenza - Mancanza di un atto di concessione - Rilevanza - Esclusione - Impedimento soltanto parziale del passaggio sul bene demaniale - Tutelabilità

[Demanio - demanio statale - marittimo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 7564 del 15/05/2012](#)

Bacini d'acqua salsa o salmastra - Appartenenza al demanio necessario marittimo - Fondamento - Regime giuridico applicabile - Suscettibilità di proprietà privata - Esclusione - Limiti - Valli della laguna veneta non comunicanti con il mare. I bacini di acqua salsa o salmastra, di cui all'art. 28

[Espropriazione per pubblico interesse \(o utilità\) - procedimento - dichiarazione di p.u. - affievolimento del diritto soggettivo del privato – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 1080 del 25/01/2012](#)

Occupazione e trasformazione irreversibile in seguito a mera attività manipolatrice - Illecito comune - Configurabilità - Fondamento - Conseguenze. In mancanza della dichiarazione di pubblica utilità, la quale è necessaria per attribuire all'attività manipolatrice dell'immobile altrui un vincolo

[Demanio - tutela dei beni demaniali - in genere – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3665 del 14/02/2011](#)

Beni pubblici - Demanialità - Significato - Appartenenza finalizzata alla concreta fruizione - Contenuto - Oneri di "governance" a carico dell'ente titolare del demanio - Sussistenza - Finalità - Fattispecie. In tema di beni pubblici, il connotato della "demanialità" esprime una duplice

[Demanio - demanio statale - marittimo – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 3665 del 14/02/2011](#)

Artt. 2, 9 e 42 Cost. - Diretta applicazione - Tutela della personalità umana anche in relazione al paesaggio - Beni pubblici - Distinzione codicistica tra demanio e patrimonio - Beni funzionali al perseguimento di interessi della collettività - Categoria dei beni comuni - Configurabilità -

[Proprietà - acquisto - a titolo originario - accessione - alluvione – Corte di Cassazione, Sez. 2,](#)

0823. Condizione giuridica del demanio pubblico

[Sentenza n. 14791 del 24/06/2009](#)

Accessione - Applicabilità anche per i beni demaniali - Conseguenze - Manufatto costruito su terreno del demanio marittimo - Cessione "a non domino" - Rilevanza ai fini della perdita della demanialità - Esclusione. Il principio dell'accessione di cui all'art. 934 cod. civ. - secondo cui le

[Demanio - demanio statale - marittimo – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10817 del 11/05/2009](#)

Beni del demanio marittimo - Sdemanializzazione tacita - Ammissibilità - Esclusione - Conseguenza - Adozione di un provvedimento espresso e formale della competente autorità amministrativa - Necessità. A differenza di quanto previsto dall'art. 829 cod. civ. - secondo cui il passaggio di un bene

[Giurisdizione ordinaria e amministrativa - Corte di Cassazione Sez. U, Ordinanza n. 17954 del 24/08/2007](#)

Difetto assoluto di giurisdizione - Configurabilità - Condizioni - Esclusione in fattispecie relativa ad esperimento di azione possessoria da parte di un Comune nei confronti di privati. Il difetto assoluto di giurisdizione è ravvisabile solo quando manchi nell'ordinamento una norma di diritto

[Arbitrato - arbitrato irrituale \(o libero\) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. L, Sentenza n. 23283 del 14/12/2004](#)

Lodo arbitrale - Sottoscrizione del solo presidente - Sufficienza - Condizioni. In tema di arbitrato, se, in generale, il riferimento del lodo al collegio arbitrale nel suo insieme è assicurato dalla sottoscrizione da parte di tutti i suoi componenti, non può escludersi che, ferma restando la

[Demanio - facoltà di godimento dei beni demaniali - in genere \(concessione\) – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 4969 del 18/08/1988](#)

Fabbricato costruito dal privato in forza di concessione di suolo demaniale - diritto reale parziario del privato medesimo - configurabilità - pregiudizio arrecato prima della revoca della concessione dal fatto illecito di altra amministrazione pubblica - tutela risarcitoria del predetto diritto -

fine

0823. Condizione giuridica del demanio pubblico

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice civile

C.C.

CC

823

condizione

giuridica

demanio

pubblico