

## 0820. Frutti naturali e frutti civili

Art.820. Frutti naturali e frutti civili.

0 Codice civile

L'articolo non è inserito in questa pagina **ma è visualizzabile**, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

**[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice civile aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)**

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

---

## Documenti collegati:

[Divisione ereditaria - effetti - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 9362 del 09/04/2025 \(Rv. 674598-01\)](#)

Automatica attribuzione dei frutti prodotti durante la comunione ereditaria - Esclusione - Acquisizione da parte di un erede di frutti maturati durante la comunione e prodotti da beni poi assegnatigli per divisione fatta dal testatore - Debito verso i coeredi - Sussistenza - Diritti dei coeredi. ....

[Divisione convenzionale - Frutti prodotti dal bene assegnato al convivente - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5978 del 06/03/2024 \(Rv. 670527-01\)](#)

Separazione anteriore o successiva al momento della divisione - Disciplina rispettiva. In tema di divisione ereditaria i frutti naturali della cosa comune già separati al momento della divisione sono di proprietà di tutti i partecipanti, in conformità del disposto degli artt. 820, 821 c.c. e non .....

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 28605 del 13/10/2023 \(Rv. 669189 - 01\)](#)

Comunione legale - scioglimento - Scioglimento legale della comunione - Bene immobile fruttifero - Riconoscimento dei frutti - Decorrenza - Data di proposizione della domanda di

## **0820. Frutti naturali e frutti civili**

scioglimento - Fondamento. In caso di scioglimento legale della comunione avente ad oggetto un bene fruttifero, l'obbligo .....

### [Godimento esclusivo del bene comune da parte di un comproprietario – Cass. n. 35210/2021](#)

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - uso della cosa comune - estensione e limiti - in genere - Godimento esclusivo del bene comune da parte di un comproprietario - Scioglimento della comunione - Assegnazione ad altro convivente - Mancato rilascio .....

### [Obbligo di rendiconto dei frutti civili al proprietario – Cass. n. 21906/2021](#)

Possesso - effetti - diritti e obblighi del possessore - acquisto dei frutti - obbligo di restituzione - Obbligo di rendiconto al proprietario - Frutti naturali e civili - Differenza - Conseguenze. Mentre ha carattere di debito di valore l'obbligo del rendiconto relativo ai frutti .....

### [Interessi, frutti ed accessori maturati dopo la sentenza impugnata – Cass. n. 27617/2020](#)

Impugnazioni civili - interessi, frutti ed accessori maturati dopo la sentenza impugnata - impugnazioni civili - appello - domande - interessi, frutti ed accessori maturati dopo la sentenza impugnata - Proponibilità - Presupposti - Fondamento. Nel giudizio di appello, se, in primo grado, è stato .....

### [Contratti di borsa – Intermediazione finanziaria - Nullità protettive - Cass. n. 10505/2020](#)

Eccezione di buona fede dall'intermediario - Cedole medio tempore rimosse dall'investitore - Limite quantitativo alla domanda di indebito oggettivo. Nel caso in cui l'intermediario opponga l'eccezione di buona fede per evitare un uso oggettivamente distorsivo delle regole di legittimazione .....

### [Esecuzione forzata – pignoramento - forma - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 29491 del 14/11/2019 \(Rv. 655830 - 01\)](#)

Immobile locato prima del pignoramento dal non proprietario - Inopponibilità alla procedura - Pagamento dei canoni al locatore - Applicabilità dell'art. 1189 c.c. - Condizioni - Azione del custode giudiziario per risarcimento danni da occupazione "sine titolo" - Limiti In materia di esecuzione .....

### [Miniere, cave e torbiere - contratti di esercizio minerario - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26878 del 22/10/2019 \(Rv. 655663 - 01\)](#)

Contratti di diritto privato per lo sfruttamento di cave - Natura giuridica - Vendita immobiliare, vendita mobiliare o affitto - Criteri discretivi. I contratti di diritto privato aventi ad oggetto lo

## 0820. Frutti naturali e frutti civili

sfruttamento di cave possono assumere configurazioni giuridiche diverse, a seconda dell' .....

[Divisione - divisione ereditaria - operazioni divisionali - formazione dello stato attivo dell'eredità - Corte Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 17876 del 03/07/2019 \(Rv. 654465 - 01\)](#)

Frutti dovuti dal condividente in relazione all'uso esclusivo di un immobile oggetto di divisione - Natura - Frutti civili - Criterio di liquidazione - Valore locativo. Ai fini della determinazione dei frutti che uno dei condividenti deve corrispondere in relazione all'uso esclusivo di un .....

[Alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo](#)

Proprietà - fondiaria: estensione - sottosuolo - alienazione separata del soprasuolo dal sottosuolo - validità - fondamento - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 27256 del 26/10/2018 >>>È valida una separata alienazione del soprasuolo dal sottosuolo quali entità .....

[responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - ordine delle ipoteche - estensioni degli effetti - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17044 del 28/07/2014](#)

Crediti per capitale assistiti da ipoteca - Collocazione degli interessi nello stesso grado del capitale ex art. 2855, terzo comma, cod. civ. - Riferibilità agli interessi compensativi e moratori - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17044 del 28/07/2014 Ai sensi del .....

[Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - ordine delle ipoteche - estensioni degli effetti - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 17044 del 28/07/2014](#)

Crediti per capitale assistiti da ipoteca - Collocazione degli interessi nello stesso grado del capitale ex art. 2855, terzo comma, cod. civ. - Riferibilità agli interessi compensativi e moratori - Sussistenza - Fondamento. Ai sensi del terzo comma dell'art. 2855 cod. civ., sono assistiti dal .....

[Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - uso della cosa comune - estensione e limiti - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14213 del 07/08/2012](#)

Sottrazione della facoltà di godimento e disposizione del bene - Danno "in re ipsa" da lucro cessante - Portata - Liquidazione in base ai frutti civili illegittimamente tratti dall'uso esclusivo - Configurabilità. In tema di uso della cosa comune, nell'ipotesi di sottrazione delle facoltà .....

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - scioglimento - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 9845 del 15/06/2012](#)

Corrispettivo per il mancato godimento della quota di pertinenza del bene immobile fruttifero -

## **0820. Frutti naturali e frutti civili**

Decorrenza - Data di proposizione della domanda di divisione - Fondamento. In tema di divisione della comunione legale tra coniugi, da effettuarsi secondo i criteri di cui agli art. 192 e 194 cod. civ. ....

### [Beni - frutti - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5504 del 05/04/2012](#)

Beni comuni - Utilizzazione esclusiva del comproprietario - Conseguenze - Obbligo di restituzione dei frutti civili - Criterio di liquidazione - Valore locativo del bene - Rilevanza. I frutti civili, dovuti dal comproprietario che abbia utilizzato, in via esclusiva, un bene rientrante nella .....

### [Miniere, cave e torbiere - contratti di esercizio minerario – Corte di Cassazione, Sez. 5, Sentenza n. 5391 del 04/04/2012](#)

Contratti di diritto privato per lo sfruttamento di cave - Natura del contratto - Previsione di un termine finale - Vendita immobiliare - Esclusione - Fattispecie. Il contratto avente per oggetto lo sfruttamento di una cava non può essere inquadrato nello schema della vendita immobiliare, ove ad .....

### [Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - iscrizione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 21998 del 24/10/2011](#)

Iscrizione ipotecaria di un credito per capitale - Collocazione nello stesso grado anche del credito per interessi - Estensione del privilegio ipotecario alle condizioni di cui all'art. 2855, commi secondo e terzo, cod. civ. - Limitazione agli interessi corrispettivi - Esclusione degli interessi .....

### [Divisione - divisione ereditaria - effetti - diritto dell'erede sulla propria quota – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21013 del 12/10/2011](#)

Natura dichiarativa della divisione - Attribuzione dei frutti prodotti durante la comunione ereditaria - Criteri - Frutti non separati - Titolarità del condividente assegnatario - Frutti separati ed altri incrementi oggettivi dei beni ereditari verificatisi "manente comunione" - Acquisizione alla .....

### [Esecuzione forzata - pignoramento - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 267 del 07/01/2011](#)

Frutti e rendite dell'immobile pignorato - Risarcimento del danno da ritardata restituzione - Inclusione - Necessità. Tra i frutti e le rendite dell'immobile pignorato, cui il pignoramento si estende ai sensi dell'art. 2912 cod. civ., rientrano non solo i canoni di locazione, ma anche il .....

## **0820. Frutti naturali e frutti civili**

[Possesso - effetti - diritti e obblighi del possessore - acquisto dei frutti - obbligo di restituzione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 5776 del 15/03/2006](#)

Frutti naturali - Obbligo di restituzione - Natura - Debito di valore - Configurabilità - Sussistenza - Obbligo relativo ai frutti civili - Debito di valuta - Conseguenze. In tema di possesso, l'obbligo di restituzione dei frutti della cosa da parte del possessore in favore del proprietario - .....

[Famiglia - matrimonio - rapporti patrimoniali tra coniugi - comunione legale - scioglimento - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 10896 del 24/05/2005](#)

Scioglimento della comunione legale - Diritto di chiedere la divisione del patrimonio comune - Spettanza - Criteri - Bene immobile fruttifero rimasto nel godimento esclusivo di uno dei coniugi - Diritto dell'altro coniuge al conseguimento dei frutti - Configurabilità - Fondamento - Frutti civili - .....

[Trentino Alto Adige - Province - Materie di competenza provinciale - Masi chiusi - Acquisto della proprietà del maso – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 3155 del 17/03/1993](#)

Designazione dell'assuntore effettuata con testamento - Insufficienza - Rilascio del certificato di eredità da parte del pretore - Necessità - Beni componenti il maso - Stato transitorio di comunione anteriormente all'assegnazione - Conseguenze. La designazione dell'assuntore del maso chiuso, .....

**fine**

---

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice civile - [www.foroeuropeo.it](http://www.foroeuropeo.it)  
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

## **Codice civile**

**C.C.**

**CC**

**820**

## **0820. Frutti naturali e frutti civili**

**frutti naturali**

**frutti civili**